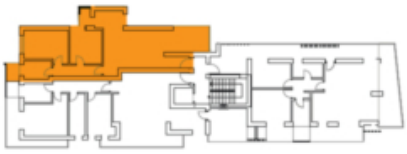
Neue 3-Zimmerwohnung mit Terrasse- 13

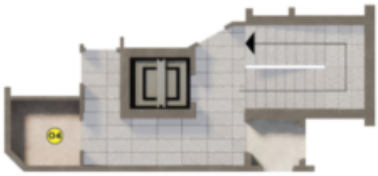
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	534'600 €
Gesamtfläche m	99.1
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW99716

TERZO PIANO
APP 13
1:100



CANTINA
SECONDO INTERRATO



Alloggio	mq	63,06
Cantina	mq	3,00
Balcone/Terrazza	mq	11,96
Superfice commerciale	mq	99,10

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Preise

Kaufpreis	534'600 €

Flächen

Gesamtfläche m	99.1
Nettofläche m	63.1
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	12.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese Dreizimmerwohnung im 3.Obergeschoss verfügt über einen gemütlichen Wohnbereich mit Küchenzeile, zwei Schlafzimmer und einem modernen Badezimmer. Die Terrasse sowie der Balkon laden dazu ein, den Ausblick und entspannte Momente zu genießen.

Der Neubau setzt auf Nachhaltigkeit und besticht gleichzeitig durch seine einzigartige architektonische Gestaltung. Hochwertige Materialien sorgen für einen hohen Wohnkomfort. Die Immobilie wird mit einer hybriden Heizungsanlage ausgestattet, die aus einer Wärmepumpe und einem kleinen Methan-Brennwertkessel besteht. Das System ermöglicht eine individuelle Temperaturregelung für jeden Raum oder Raumgruppe, um maximalen Komfort zu gewährleisten. Zudem wird eine Lüftungsanlage installiert und die Vorrüstung für eine Klimaanlage geschaffen.

Die Photovoltaikanlage gewährleistet den Betrieb der Wärmepumpe, und etwaige Überschüsse werden für den Betrieb der Wohnanlage (Aufzug, Beleuchtung usw.) verwendet.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet.

Ein Keller ist im Preis inklusive. Eine Garagenbox kann zusätzlich erworben werden.

Übergabe der Wohnungen: Ende 2025.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189