

# Elegante und moderne Dreizimmerwohnung im Stadtteil Gries

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Tre Santi
Zimmer	3
Kaufpreis	640'000 €
Nettofläche m	78.0
Baujahr	2016
ID	IW99478

























## Details

Kaufpreis	640'000 €
Nettofläche m	78.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Kabel/Sat/TV	
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Diese prestigeträchtige und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard des Klimahauses "A" gebaut. Die Liegenschaft befindet sich in einer inneren und ruhigen Gegend und bietet somit ein hohes Maß an Privatsphäre.

Durch eine Eingangstür gelangt man in diese charmante Drei-Zimmer-Wohnung mit Wohnterrasse, die sich im dritten Stock mit Aufzug befindet. Das Herzstück der Wohnung ist zweifelsohne der große Wohn- und Essbereich "LIVING", der dank der großen Glasschiebefenster und der großzügigen Terrasse sehr viel Tageslicht bietet. Der

Schlafbereich hingegen besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Masterbad mit Fenster und einem Tages-WC.

Die Immobilie ist mit einer zentralen Fußbodenheizung und -kühlung ausgestattet, die unabhängig voneinander mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung betrieben wird und in allen Räumen für eine besondere Wohlfühlatmosphäre sorgt. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil und eine Garage (EXTRA 50.000 Euro) mit automatisiertem Tor. Alles ist über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar.

Die Immobilie verfügt über eine hochwertige Ausstattung. Die Wohnanlage ist mit einer Videoüberwachung ausgestattet.

Baujahr 2016.

Übergabe der Immobilie sofort.

Ausrichtung: Ost/Süd/West

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/209020

Mob.

+39/0471/209020

□