Bozen-Zentrum, vermiete herrschaftliche Altbauwohnung, teilw. möbliert

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Etage	1
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'400 €
Gesamtfläche m	120.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW99386

CUCINA 5.20
CUCINA 4.40
BALCONE
2.80
ANDITO
BAGNO
STANZA
STANZA
STANZA
STANZA
LOGGIA
3.50
4.20

Preise

Kaltmiete	1'400 €
Nebenkosten	160 €
Kaution	4'200 €

Flächen

Gesamtfläche m	120.0
Nettofläche m	100.0
Keller m	3.0
Balkon/Terrasse m	2.4

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Schöne Altbauwohnung in einem Mehrfamilienhaus ca. 100 m Nettofläche; gepflegte Böden; helle Wohnatmosphäre,

Möblierte Küche ohne Kühlschrank und Backrohr, die restliche Wohnung ist zu möblieren, kl. Balkon, Bad, Zentralheizung, Keller, ohne Autoabstellplatz

Miete: 1.400,00 Euro, Nebenspesen: 160,00 Euro mit Abrechnung und Ausgleich; Kaution: 3 Monatsmieten: 4.200,00 Euro, Mietvertrag: 3 + 2 Jahre mit Anwendung der „cedolare secca“

Maklergebühr: 1.400,00 Euro + MwSt.

Es sind keine Haustiere erlaubt!!!

Anbieter

Immoarte
Immobilienagentur
Zum Talfergries 5
39100 Bozen

Mob.
+39 3395016432

□