

# Investition: Studentenwohnung in der Taramellistraße

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	94.0
Baujahr	1968
ID	IW99237









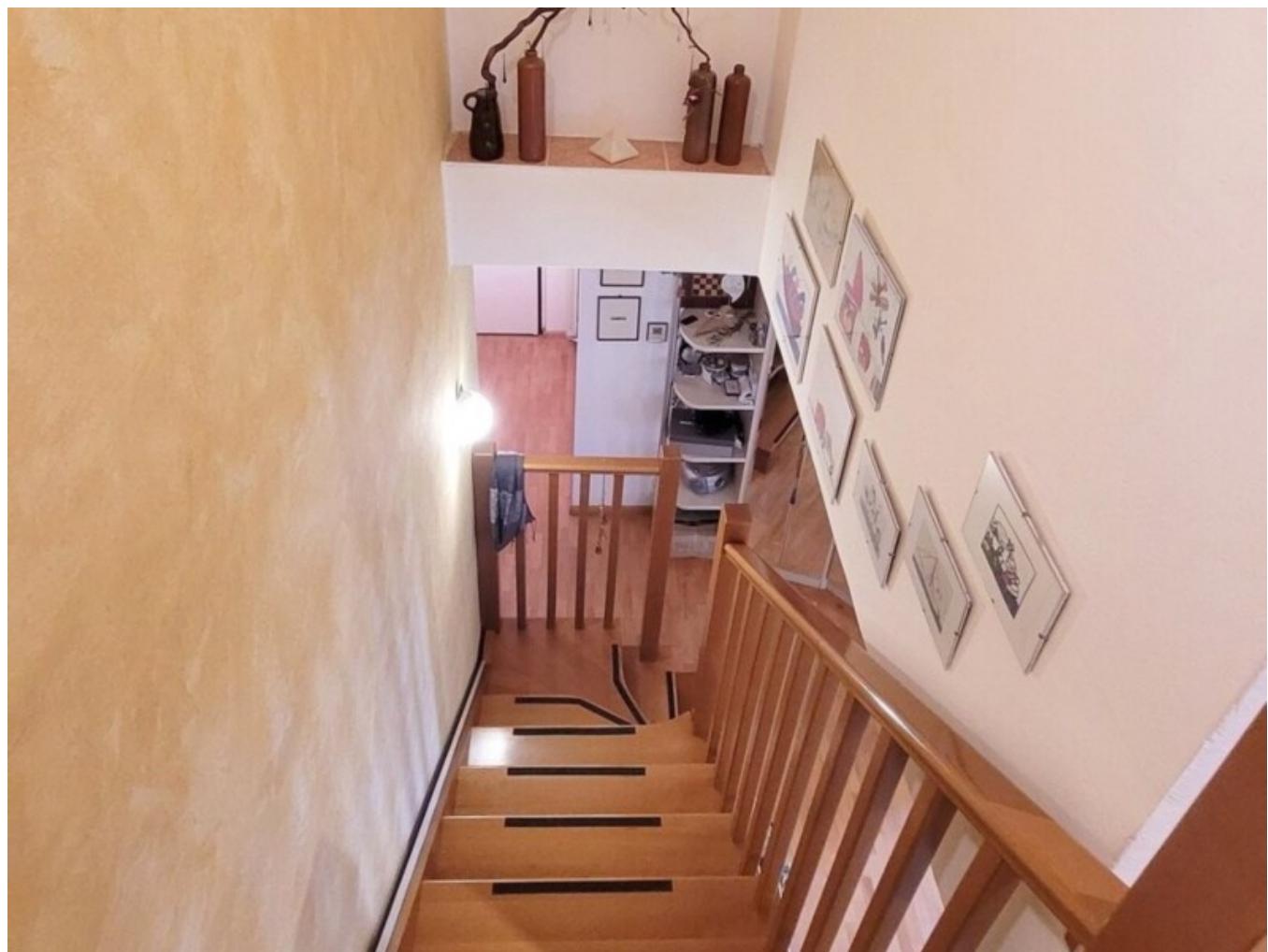
















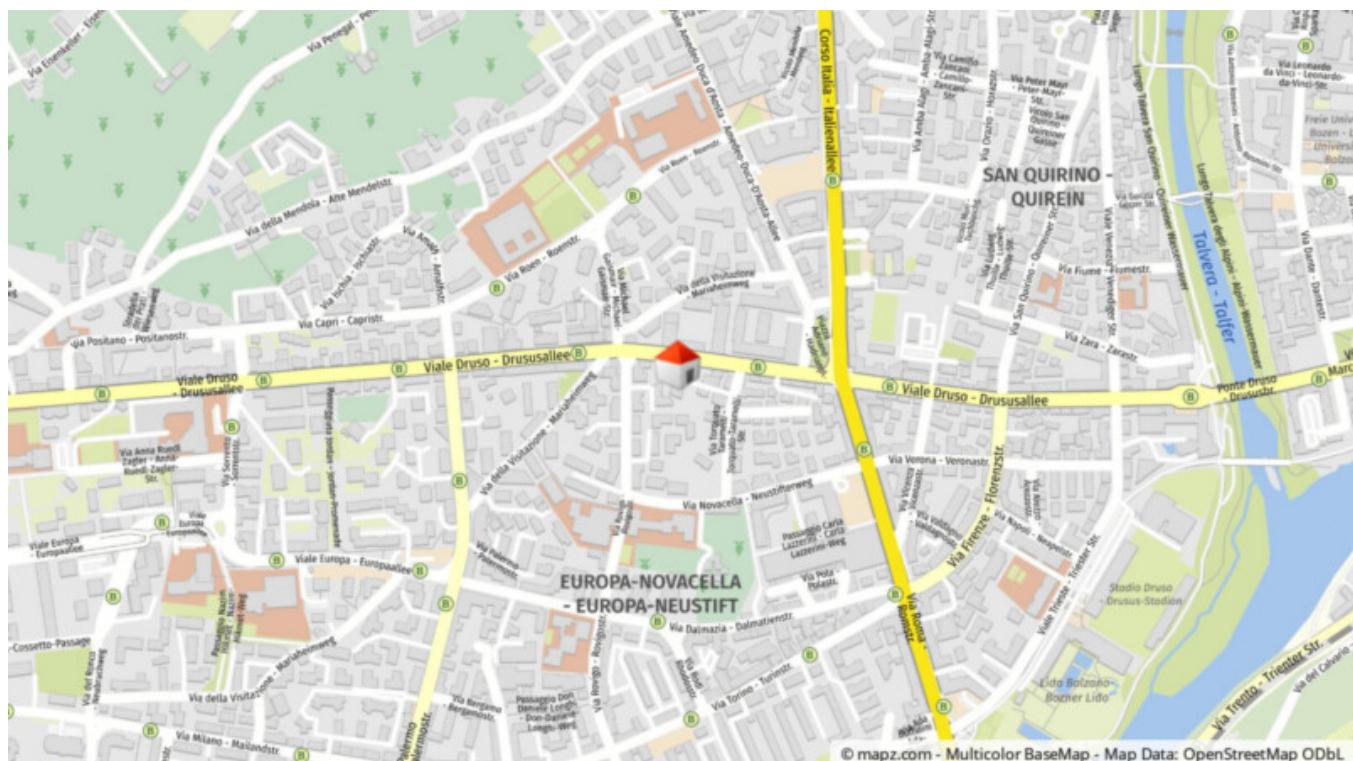


PIANO QUARTO



PIANO QUINTO (SOTTOTETTO)





© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

## Details

Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	94.0

---

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Bozen, Taramelli-Weg

Im Taramelli-Weg, einer intern und ruhig gelegenen Wohngegend, verkaufen wir eine Vier-Zimmer-Duplex-Wohnung.

Die Vier-Zimmer-Duplex-Wohnung befindet sich im 4. und 5. Stock eines kleineren Kondominiums mit Aufzug. Der Eingang zur Wohnung befindet sich im 4. Stock: hier gibt es einen Eingangsbereich mit Ablageflächen und Garderobe. Man gelangt dann in das Wohnzimmer mit einer schönen, offenen Küchenzeile. Auf diesem Stock gibt es ein weiteres Zimmer/Büro mit kleinem Balkon mit Aussicht. Von der Küche aus kommt man auf einen geschlossenen Balkon. Auch hier gibt es einen schönen Rückzugsort mit Ausblick und Platz für Pflanzen.

Über eine interne Treppe gelangt man in den oberen Stock. Hier befinden sich weitere zwei Zimmer und das Bad-WC. Alle Räumlichkeiten haben Dachfenster mit Verdunkelung, teilweise elektrifiziert.

Zur Immobilie gehört ein Keller.

Insgesamt 94 Quadratmeter gemäß Kataster.

Ev. mit einer kleineren Garage (+30 Tausend Euro).

## Lage

Ruhige Wohngegend mit guter Autobusbindung an das Zentrum. In nächster Umgebung befinden sich Geschäfte, Restaurants, Bars und verschiedene Dienstleister.

Vollmöbliert.

Aufzug.

Keller.

Garage.

---

## Anbieter



Realitätenbüro Benedikter  
Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+39/0471971442

Fax.  
+39/0471981631

