Klimahaus A Nature: Neubauwohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	440'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	84.0
Status	Neu
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW99141















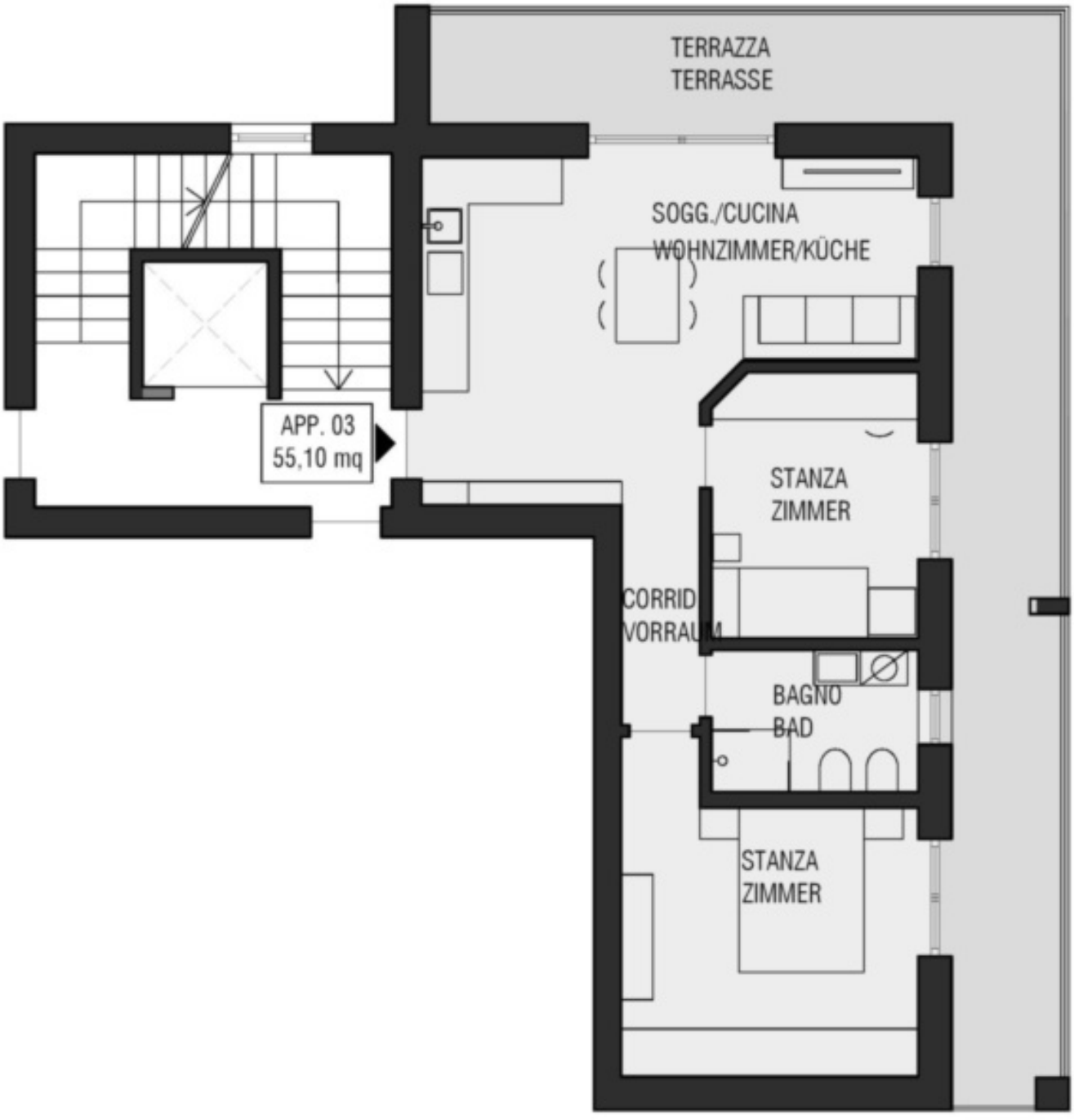











TERRAZZA
TERRASSE
SOGG./CUCINA
WOHNZIMMER/KÜCHE
APP. 03
55,10 mq
STANZA
ZIMMER
CORRID
VORRAUM
BAGNO
BAD
STANZA
ZIMMER

Details

Kaufpreis	440'000 €
Gesamtfläche m	84.0

Beschreibung

Lassen Sie sich diese ausgezeichnete Gelegenheit nicht entgehen, Besitzer dieser wunderschönen 3-Zimmer-Wohnung in einem neu errichteten Klimahaus A Nature zu werden, einer außergewöhnlichen Immobilie, die nach den höchsten Baustandards erbaut wurde und nun sofort verfügbar ist.

Großzügige, lichtdurchflutete Räume und eine besonders gelungene Raumaufteilung zeichnen diese Immobilie aus und schaffen ein einmaliges Wohngefühl. Ein besonderes Extra dieser Immobilie ist der inbegriffene Keller, dieser bietet zusätzlichen Stauraum und erweitert die Nutzfläche der Wohnung erheblich, was besonders für Personen mit viel persönlichem Hab und Gut attraktiv sein dürfte. Darüber hinaus steht Ihnen eine große Garage gegen einen Aufpreis zur Verfügung, die mehr als genug Raum bietet, um Ihr Fahrzeug sicher unterzubringen und gleichzeitig zusätzlichen Stauraum für z.B. Fahrräder oder sonstiges Equipment bietet. Ein weiterer Aspekt, der diese Wohnung zu einer besonders attraktiven Investitionsmöglichkeit macht, ist die Möglichkeit, von Sanierungsabschreibungen zu profitieren. Käufer können mit schätzungsweise ca. € 40.000,- in den nächsten 10 Jahren rechnen - ein Anreiz, der sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger interessant sein dürfte.

Alles in allem ist diese herausragende 3-Zimmer-Wohnung eine echte Perle auf dem Immobilienmarkt. Sie vereint hohe Wohn- und Bauqualität, eine Vielzahl hochmoderner Funktionen und das Potential für erhebliche finanzielle Einsparungen. Warten Sie nicht lange und sichern Sie sich Ihr neues Traumzuhause.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□