

# Gries: Neubauwohnungen in bester Zone

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Gries
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	480'000 €
Gesamtfläche m	100.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW98781















## Details

Kaufpreis 480'000 €  
Gesamtfläche m 100.0

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Befeuerung Solar  
Klimatisiert

Fahrstuhl  
Kabel/Sat/TV  
PKW

Personenaufzug

Art  
Garage  
Beschreibung

Anzahl  
1

Preis

Exklusive Neubauwohnungen in Bozen-Gries – Ihr neues Zuhause in bester Lage  
Rf nr. A235

Inmitten des begehrten Stadtteils Gries in Bozen, umgeben von Ruhe und Natur, entsteht eine exklusive Wohnanlage, die höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Die Wohnanlage vereint zeitgemäße Architektur mit energieeffizienter Bauweise. Als Klimahaus „A“ Nature konzipiert, garantiert das Projekt einen sehr niedrigen Energieverbrauch, wodurch Nachhaltigkeit und Wohnkomfort Hand in Hand gehen. Jede Wohneinheit ist individuell planbar und bietet somit Raum für Ihre persönlichen Wohnträume.

Zur Auswahl stehen exklusive Zwei- bis Vierzimmer-Attikawohnungen sowie eine Gartenwohnung. Die Preise für diese einzigartigen Domizile reichen von 460.000 € bis 1.830.000 €. Jede Wohnung ist mit einem eigenen Keller ausgestattet und verfügt über eine Garage im Untergeschoss, die zusätzlichen Komfort bietet.

Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen umfasst Dreifachverglasung in Holz-Alu, eine Fotovoltaikanlage, Smart-Home-Technologie, eine effiziente Wärmepumpe sowie Fußbodenheizung und -kühlung. Diese durchdachten Details machen Ihr neues Zuhause zu einem Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen werden.

Der Baubeginn ist für den Winter 2023 geplant, die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2025 vorgesehen. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich eine dieser exklusiven Wohnungen in einer der besten Lagen von Bozen-Gries. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Informationen und Termine nur im Büro

Anbieter



Home Immobilien Gmbh  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□