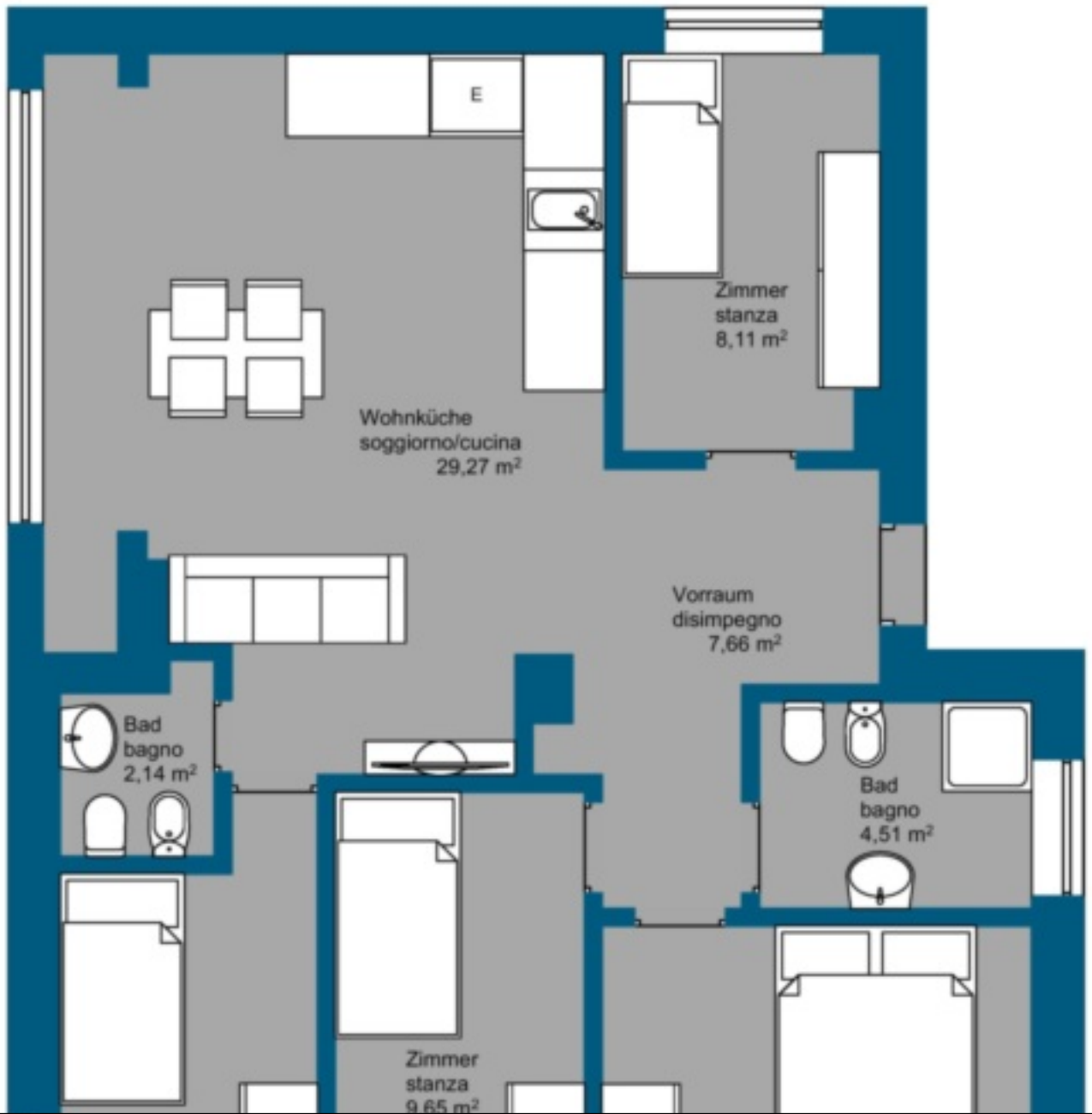
Bozen - Sanierte Wohnung in ruhiger und interner Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	F
Kaufpreis	535'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1964
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW97745


E
Zimmer
stanza
8,11 m²
Wohnküche
soggiorno/cucina
29,27 m²
Vorraum
disimpegno
7,66 m²
Bad
bagno
2,14 m²
Bad
bagno
4,51 m²
Zimmer
stanza
9,65 m²

Details

Kaufpreis	535'000 €
Nebenkosten	200 €
Gesamtfläche m	105.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Im vierten und zugleich letzten Stock eines einladenden Gebäudes befindet sich diese wunderschöne 4-Zimmer Wohnung.
Nach einer kompletten und umfassenden Sanierung erstrahlt die Wohnung nun in neuem Glanz und wartet auf seinen neuen Besitzer. Die Immobilie ist nicht nur komplett renoviert, sie wird auch möbliert übergeben. Mit anderen Worten, das lästige und zeitaufwändige Einrichten entfällt - hier können Sie einfach Ihre Koffer packen und direkt einziehen. Besonders angenehm ist die sonnige Lage der Wohnung, die Räumlichkeiten werden von viel natürlichem Licht durchflutet, was ein Ambiente von Helligkeit und Wärme erzeugt, das sowohl einladend als auch beruhigend wirkt. Zusätzlich zur Helligkeit überzeugt die Wohnung auch mit ihrer ruhigen Lage. Trotz der Nähe zu wichtigen Infrastrukturen wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, medizinischen Einrichtungen und öffentlichen Verkehrsmitteln, genießt man in dieser Wohnung die Stille.
Ein besonderes Highlight dieser Wohnung sind zweifelsohne die vier Schlafzimmer - eine Rarität, die nur selten zu finden ist. Dies ermöglicht es einer Familie mit Kindern bequem zu wohnen oder bietet alternativ auch die Möglichkeit, einen Raum als Büro oder Arbeitszimmer zu nutzen, falls man öfters von zu Hause aus arbeitet.
Zusätzlich begünstigt, wird diese Immobilie durch einen Keller und einen Stellplatz, die im Preis inbegriffen sind. Der geräumige Keller bietet viel Platz für die Lagerung von Gegenständen, die man nicht im täglichen Gebrauch hat, oder dient als zusätzlicher Stauraum. Gleichzeitig stellt der Stellplatz eine wesentliche Erleichterung dar, für jedermann, der weiß, wie stressig die Parkplatzsuche in einer Stadt sein kann.
Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und machen Sie diesen faszinierende Immobilie zu Ihrem eigenen Zuhause.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29

39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□