

# Attikawohnung mit Balkonen, Dachterrasse und Garten

## Eckdaten

Objektart Wohnung
Ort Bozen
Zimmer 4
Etage 4

Kaufpreis555'000 €Gesamtfläche m123.0Baujahr2004IDIW96425







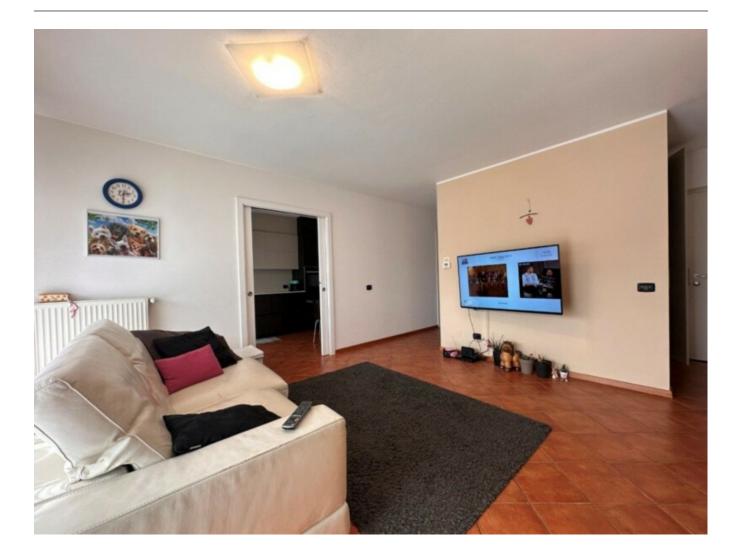








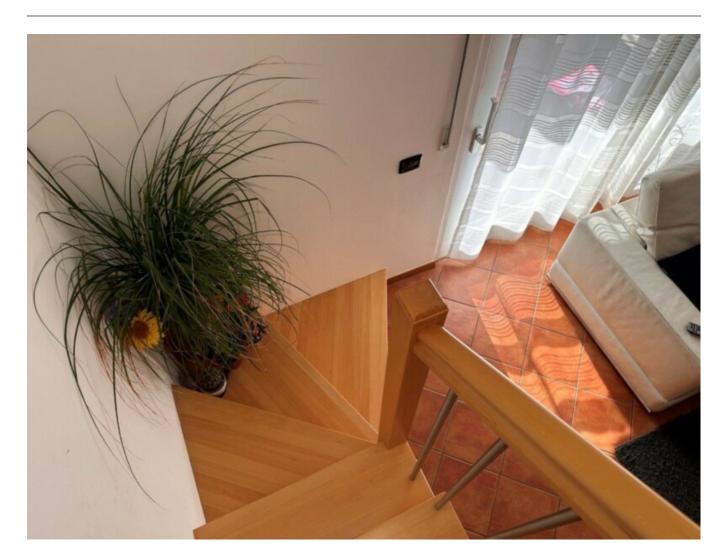




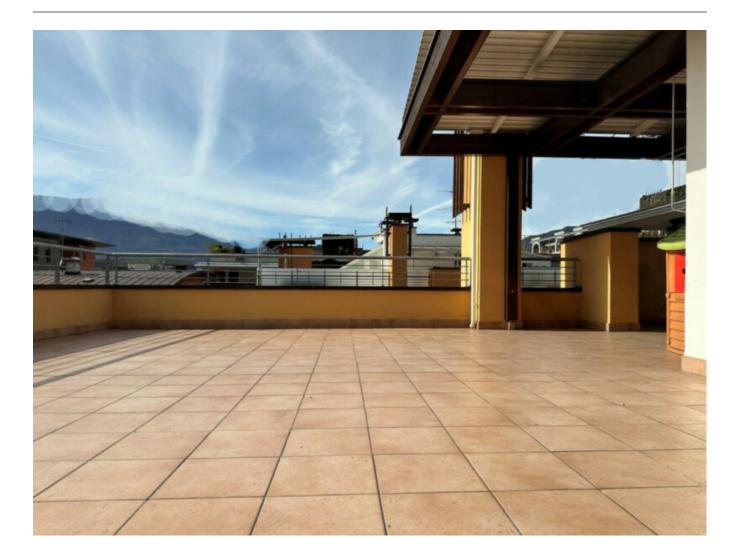




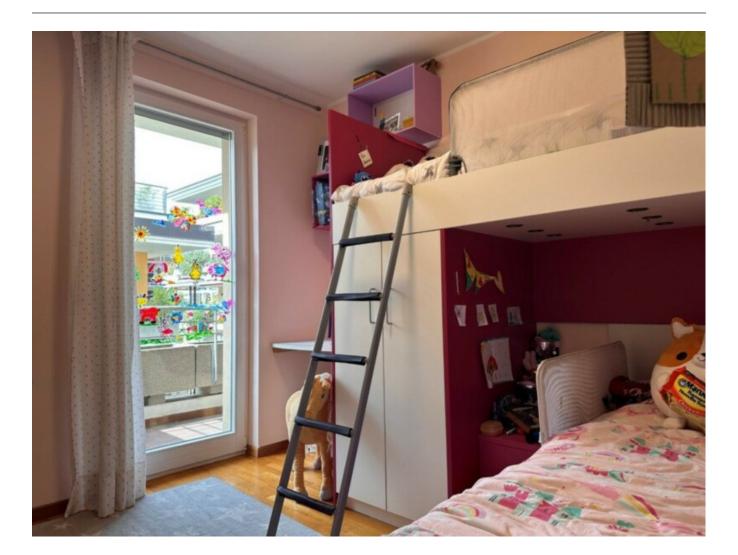








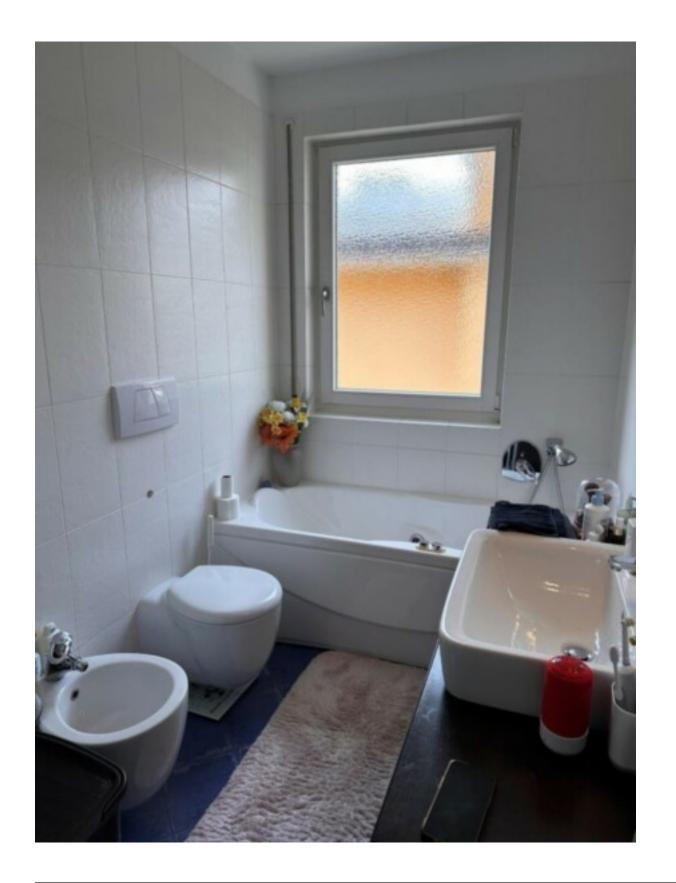




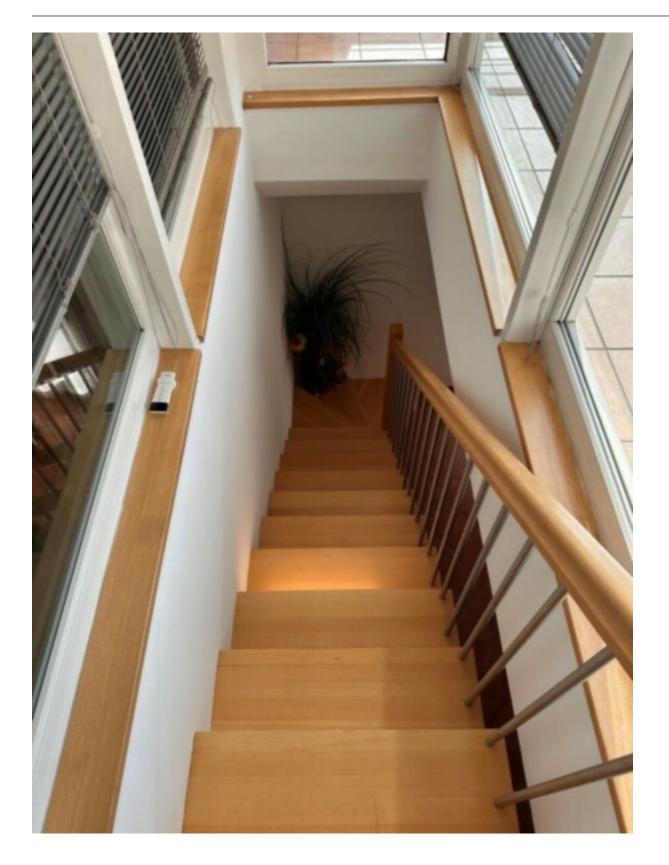




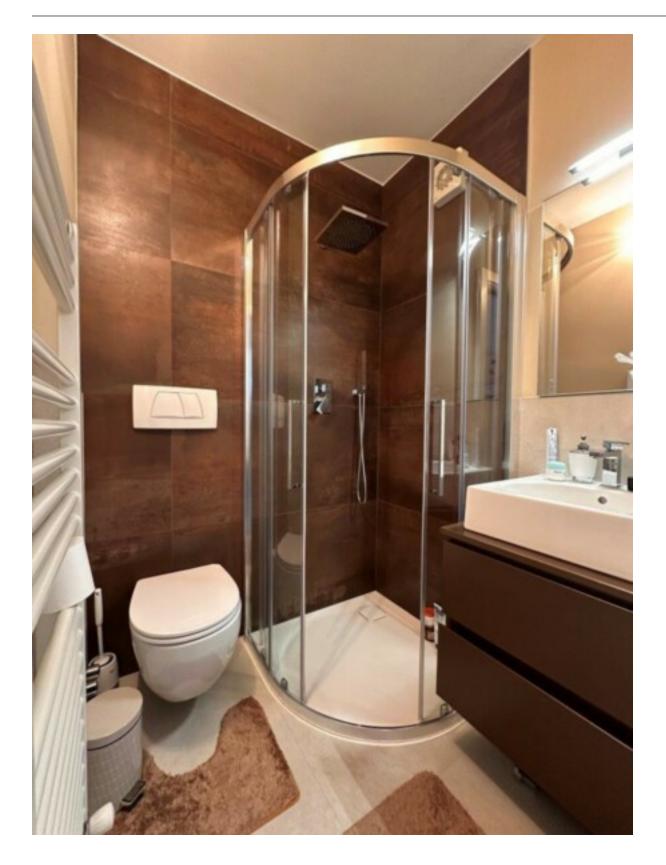








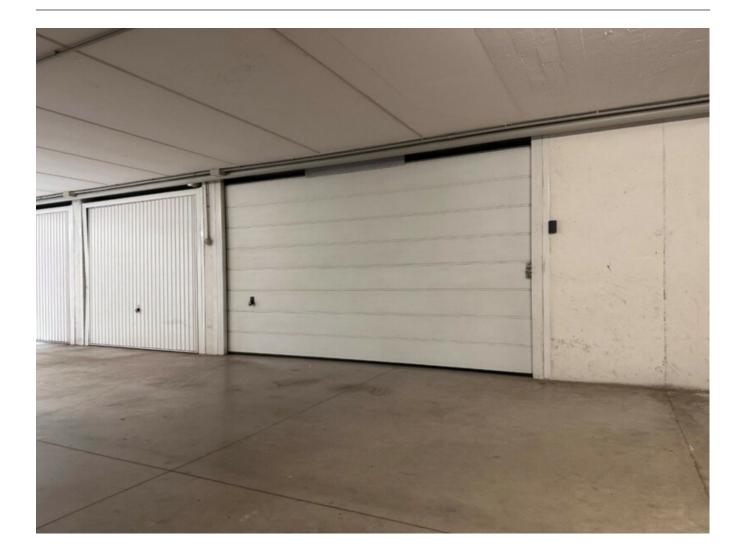










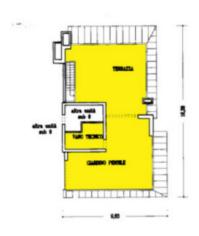


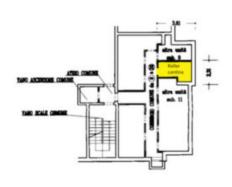


Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m²·a)
A+	
A	
В	
C	
D	90,00
E	
F	
G	
H	









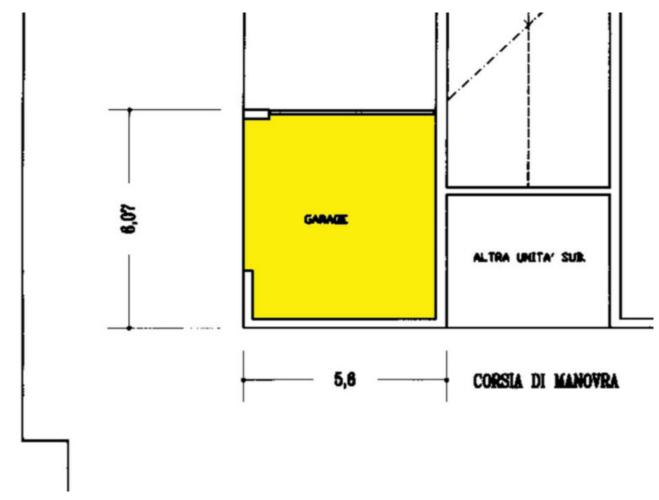
Piano Terzo h= 2.60 m.

Piano Copertura

Piano Interrato h= 2.80 m.







#### Preise

Kaufpreis	555'000€
-----------	----------

Flächen

Gesamtfläche m	123.0
Nettofläche m	72.0
Garten m	29.0
Keller m	6.9
Balkon/Terrasse m	74.5

Räume

Badezimmer 2

## Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Möbliert Teilmöbliert Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

In südlicher Lage von Bozen befindet sich diese neuwertige Attikawohnung mit großen Balkonen. Vom Wohnbereich aus gelangt man durch eine Schiebetüre in die getrennte Küche



oder intern auf die knapp 60 m große Dachterrasse mit angrenzender Grünfläche. Natürlich befinden sich sanitäre Anschlüsse in diesem Bereich. Schlaf- und Wohnbereich sind gut aufgeteilt. 2 Bäder mit Fenster, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und eine Doppelgarage werden auch hohen Anforderungen gerecht.

Verfügbarkeit: Ende 2025

### Anbieter



RSIMMO Mustergasse 8 39100 Bozen

Tel. 0471978830

Mob. 0471978830