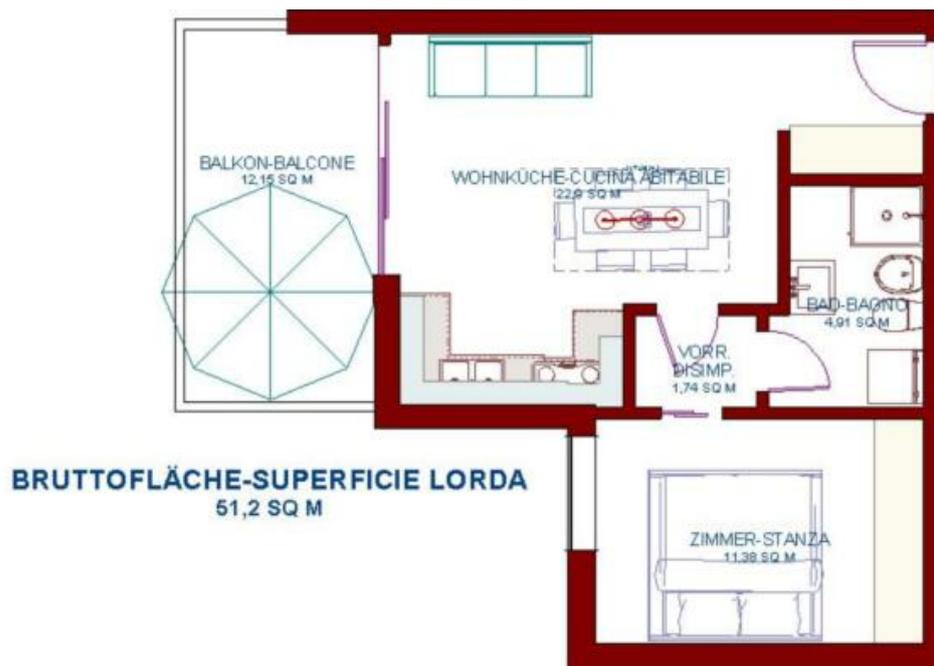


# Zweizimmerwohnung in unmittelbarer Nähe zu Bozen im Verkauf

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Süd
Zimmer	2
Etage	2 von 4
Energieklasse	C
Kaufpreis	155'000 €
Gesamtfläche m	60.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2010
Zustand	Gepflegt
ID	IW95753





## Preise

Kaufpreis 155'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 60.0

Nettofläche m 40.0

## Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 1

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

## Beschreibung

Zweizimmerwohnung in unmittelbarer Nähe zu Bozen im Verkauf

Es handelt sich hier um ein ideales Investitionsobjekt, zumal das bloße Eigentum im Verkauf steht. Eine niedliche, sonnige Zweizimmerwohnung mit ruhiger Terrasse, Keller und nützlicher Garage zu verkaufen. Das Gebäude, ein Klimahaus C, wurde 2010 errichtet und die hier zu verkaufende Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss; natürlich ohne architektonische Barrieren. Sie befindet sich in einer hochwertigen Wohngegend, südlich von Bozen in Richtung Leifers. Sehr gut durch öffentliche Verkehrsmittel erreichbar. Geschäfte, Apotheke, öffentliche Parkplätze und vieles mehr sind in unmittelbarer Nähe. Im Verkauf steht das bloße Eigentum, denn das Wohnrecht behält sich ein betagtes, 75 jähriges Ehepaar zurück. Jene bewohnen, pflegen und hegen diese Wohnung nach wie vor. Beim Ableben dieser Bewohner geht das Volle Eigentum an den Käufer über und der Kaufpreis ist deshalb reduziert worden. Anhand der Fotodokumentation (auf Anfrage) kann man sehr gut erkennen, in welchen perfekten Zustand die Wohnung sich befindet. Die Terrasse, in südwestlicher Ausrichtung, wurde durch verschiebbare Fensterflächen eingehaust. Dieser Bereich kann somit als zusätzlichen Wohnraum Verwendung finden.

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol  
Zingerle Stefan  
Drususallee 287  
39100 Bozen

Tel.  
+39/393/9396671

Mob.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

□