

# Exklusive Dreizimmerwohnung im WaltherPark - Bozen Zentrum

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Waltherplatz 22
Zimmer	1
Etage	4 von 7
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	62.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Neuwertig
ID	IW95038











D.501

  
 Superficie commerciale  
 Verkaufsfäche  
 109.04 m<sup>2</sup>

  
 Superficie esterna  
 Außenfläche  
 26.69 m<sup>2</sup>

  
 Camere  
 Zimmer  
 2

  
 Bagni  
 Bäder  
 2

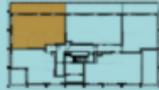


## SKY GARDEN

### D.501

Trilocale | Dreizimmerwohnung

Appartamento | Wohnung



Piano | Stock

7
6
5
4
3
2
1
0

Edificio | Gebäude



Scala 1:50

Le dimensioni riportate potrebbero variare in base alle variazioni di cantiere.  
 L'appartamento viene venduto senza arredati.  
 Die angegebenen Maße können je den Bauphase leicht abweichen.  
 Die Wohnung wird ohne Möbel verkauft.



## Details

Gesamtfläche m	62.0
Balkon/Terrasse m	7.0
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

## Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

## Technik

Heizungsart	Fernheizung
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

## Beschreibung

In Bozen Bester lage entsteht der WaltherPark, ein innovatives Architekturprojekt, das das Stadtzentrum neu gestaltet. In diesem einzigartigen Kontext bieten wir eine neu gebaute Dreizimmerwohnung im 5. Stock, errichtet nach dem Energiestandard KlimaHaus A Nature.

Die Wohnung zeichnet sich durch die Verwendung von hochwertigen italienischen Materialien sowie durch Wohnräume aus, die für höchsten komfort konzipiert sind. Die Nordausrichtung sorgt für ein angenehmes, gleichmäßig helles Ambiente.

Die Innenräume sind wie folgt aufgeteilt:

großzügiger Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse  
2 komfortable Schlafzimmer  
modernes Badezimmer mit Dusche  
großzügige Terrasse

Dank der zentralen Lage sind alle wichtigen Dienstleistungen, Geschäfte und Attraktionen in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusive Anlageimmobilie

Hinweis: Die abgebildeten Fotos dienen ausschließlich zu Verkaufszwecken einer Musterwohnung; die Einrichtung ist nicht im Preis enthalten.

## Anbieter



**WALTHERPARK**  
BOLZANO - BOZEN

WaltherPark AG  
Walther Platz 22  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/1830460

□