Neue Dreizimmerwohnung im Herzen von Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Waltherplatz 22
Zimmer	2
Etage	6 von 7
Energieklasse	
	A
Gesamtfläche m	95.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Neuwertig
ID	IW95037

C.604
Superficie commerciale
Verkaufsfläche
94.86 m²
Superficie esterna
Außenfläche
26.67 m²
Camere
Zimmer
2
Bagni
Bäder
1

SKY GARDEN
C.604
Trilocale | Dreizimmerwohnung
Appartamento | Wohnung
Piano | Stock
RETAIL
Edificio | Gebäude
A
B
C
D
E
TOWER
N
Scala 1:50

Details

Gesamtfläche m	95.0
Balkon/Terrasse m	26.0
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Beschreibung

Diese einzigartige Dreizimmerwohnung, die nach dem höchsten Energiestandard, KlimaHaus A Nature, realisiert wird, befindet sich im 6. Obergeschoss des WaltherParks – das neue Bauvorhaben im Herzen von Bozen, welches zur Neugestaltung und Aufwertung eines gesamten Stadtviertels der Bozner Altstadt beiträgt. Dank der zentralen Lage dieser Immobilie können Sie alles in nur wenigen Gehminuten bequem erreichen. Das Objekt zeichnet sich durch hochwertige Materialien „Made in Italy“ aus und besteht aus einem hellen, nach Süden ausgerichteten Wohnbereich, zwei Schlafzimmern, einem Bad mit Dusche, sowie einer großen Terrasse, die vom Wohnbereich und den zwei Zimmern aus zugänglich ist. Die Wohnung eignet sich perfekt auch als Zweitwohnsitz.

Anbieter

WALTHERPARK
BOLZANO · BOZEN

WaltherPark AG
Walther Platz 22
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/1830460

□