

Moderne Zweizimmer mit Blick auf den Rosengarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Waltherplatz 22
Zimmer	2
Etage	6 von 7
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	95.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Neuwertig
ID	IW95037














 Superficie commerciale
 Verkaufsfäche
 63.17 m²


 Superficie esterna
 Außenfläche
 7 m²


 Camere
 Zimmer
 1


 Bagni
 Bäder
 1



TOWER

T.503
Bilocale | Zweizimmerwohnung

Appartamento | Wohnung



Piano | Stock

7
6
5
4
3
2
1
0

OFFICE

Edificio | Gebäude





Scala 1:50



N

Le dimensioni riportate possono variare in base alle variazioni di cantiere.
 L'appartamento viene venduto senza arretrati.
 Gli angoli e i metri sono di sola indicazione. Per ulteriori informazioni,
 cliccare sulla voce "contattaci" o "richiedi visita".

Details

Gesamtfläche m 95.0

Balkon/Terrasse m	26.0
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Beschreibung

Wir verkaufen diese moderne Zweizimmer im 5. Stock des neuen Wohnkomplexes WaltherPark im Herzen von Bozen.

Die Wohnung überzeugt mit einem einladenden Wohnbereich und einem geräumigen Schlafzimmer mit Doppelbett. Beide Räume haben direkten Zugang zur Loggia, die nach Südwesten ausgerichtet ist und einen beeindruckenden Panoramablick auf die Südtiroler Berge bietet: vom Kohlern über den Virgl bis hin zum majestätischen Rosengarten.

Ein elegantes Badezimmer mit Dusche ergänzt die Immobilie. Das gesamte Interieur sowie die verwendeten Materialien erfüllen höchste Qualitätsstandards und spiegeln das elegante italienische Design wider. Besonders wichtig ist uns dabei auch das Thema Nachhaltigkeit, das wir gemeinsam mit unseren Partnern konsequent in die Innenraumgestaltung integriert haben.

Alle Materialien und Ausstattungsdetails dieser Wohnung können Sie im Rahmen einer persönlichen Besichtigung in unserem Showroom „WaltherPark Lounge“ in der Bahnhofsallee 5 in Bozen besichtigen.

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Termin – unser Verkaufsteam berät Sie umfassend und begleitet Sie bei der Besichtigung.

Hinweis: Die dargestellten Bilder dienen ausschließlich Verkaufszwecken einer Musterwohnung; die Einrichtung ist nicht enthalten.

Anbieter



WALTHERPARK
BOLZANO · BOZEN

WaltherPark AG
Walther Platz 22
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/1830460

