

Neues 3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Bozen - WaltherPark

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Waltherplatz 22
Zimmer	3
Etage	3 von 5
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	158.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Neuwertig
ID	IW95036











Superficie commerciale Verkaufsfäche 94.86 m ²	Superficie esterna Außenfläche 26.67 m ²	Camere Zimmer 2	Bagni Bäder 1

SKY GARDEN

C.404

Trilocale | Dreizimmerwohnung

Appartamento | Wohnung

Piano | Stock

7
6
5
4
3
2
1
0

Edificio | Gebäude

Scale 1:50

Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase realizzativa di cantiere.
 L'appartamento viene venduto senza arredi.
 Gli ingressi e le porte sono in dotazione in base alle norme vigenti.
 La situazione è valida al momento della pubblicazione.

Details

Gesamtfläche m	158.0
Balkon/Terrasse m	41.0
Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Dielen
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fernheizung
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sicherheitstechnik

Alarmanlage

Beschreibung

Wohnen Sie das Leben im Herzen von Bozen in einem exklusiven 3-Zimmer-Wohnung im 4. Stock des WaltherPark, dem neuen Gebeudekomplex, der das gesamte Viertel aufwertet und modernisiert. Das Apartment wurde nach dem Standard KlimaHaus A Nature errichtet und vereint Komfort, Nachhaltigkeit und modernes Design.

Die Wohnung, besonders hell und lichtdurchflutet, verfügt über einen großzügigen Wohnbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und einer großen Terrasse, die sowohl vom Wohnbereich als auch von einem Schlafzimmer zugänglich ist – ideal für entspannte Momente oder Abendessen im Freien.

Hochwertige italienische Materialien verleihen jedem Detail Eleganz und Stil. Die zentrale Lage ermöglicht es, Geschäfte, Dienstleistungen und Sehenswürdigkeiten in wenigen Gehminuten zu erreichen – perfekt für alle, die Komfort und Stil miteinander verbinden möchten.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer der exklusivsten Wohnungen Bozens zu wohnen: Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung.

Hinweis: Die dargestellten Bilder dienen ausschließlich Verkaufszwecken einer Musterwohnung; die Einrichtung ist nicht im Kaufpreis enthalten.

Anbieter**WALTHERPARK**

BOLZANO · BOZEN

WaltherPark AG
Walther Platz 22
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/1830460

□