

# Dreizimmer-Neubauwohnung mit Terrasse und 2 Balkonen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	660'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Baujahr	2025
ID	IW93173



Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
A+	10,00
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	

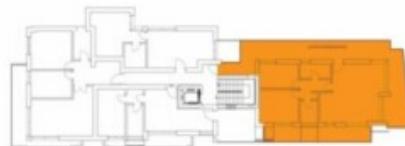


**ROBERT DOESEL**  
 Immobilienmakler / Agente immobiliare

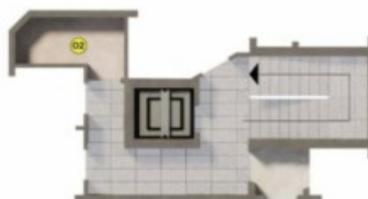
Mustergasse 8 Via della Mostra  
 39100 Bozen Bolzano

www.rsimmo.it  
 info@rsimmo.it  
 +39 335 49 33 174 +39 (0)471 978630

## SECONDO PIANO APP 11 1:100



### CANTINA SECONDO INTERRATO



Alloggio	mq	68,15
Cantina	mq	4,30
Balcone/Terrazza	mq	61,40
Superficie commerciale	mq	120,00

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
 Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



## PRIMO INTERRATO

**ROBERT DOESEL**  
Immobiliensmakler / Agente Immobiliare  
Mustergasse 8 Via della Maestra  
39100 Bozen Bolzano  
www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 68 33 174 +39 05471 978830



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



## SECONDO INTERRATO

**ROBERT DOESEL**  
Immobiliensmakler / Agenzia Immobiliare  
Mustergasse 8 Via della Mostra  
39100 Bozen Bolzano  
www.rsimmo.it  
info@rsimmo.it  
+39 335 69 33 174 +39 03471 978830



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.  
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



## TERZO INTERRATO

**ROBERT DOESL**  
 Immobiliarmakler / Agente immobiliare  
 Mustergasse 8 Via della Mostra  
 39100 Bozen Seltano  
 www.rsimmo.it  
 info@rsimmo.it  
 +39 335 69 33 174 +39 0471 978030



FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento. Alle informazioni sono assicurati e possono, pertanto, garantirsi.

### Preise

Kaufpreis 660'000 €

### Flächen

Gesamtfläche m 120.0

Keller m 5.0

Balkon/Terrasse m 59.0

### Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

### Ausstattung

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

### Beschreibung

In zentraler Lage von Bozen entsteht in der Nähe vom Stadtheater und den Talferwiesen diese neue Wohnanlage im Klimahausstandard A Natur mit 17 Wohneinheiten, Kellern und Garagen. Das Projekt wird nach dem neusten Stand der Technik in einzigartigem Design und unter Anwendung hochwertiger Materialien errichtet.

Die sich im 2.Stock befindliche Dreizimmerwohnung verfügt über eine Nettowohnfläche von

ca. 70m<sup>2</sup> und gliedert sich in Wohnküche, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Angrenzend an die Wohnküche liegt eine großzügige Terrasse und ein Balkon. Ein weiterer Balkon ist über das größere Schlafzimmer aus erreichbar.

## Anbieter



RSIMMO  
Mustergasse 8  
39100 Bozen

Tel.  
0471978830

Mob.  
0471978830

□