Neubauprojekt im Herzen von Bozen mit 17 Wohneinheiten

Eckdaten

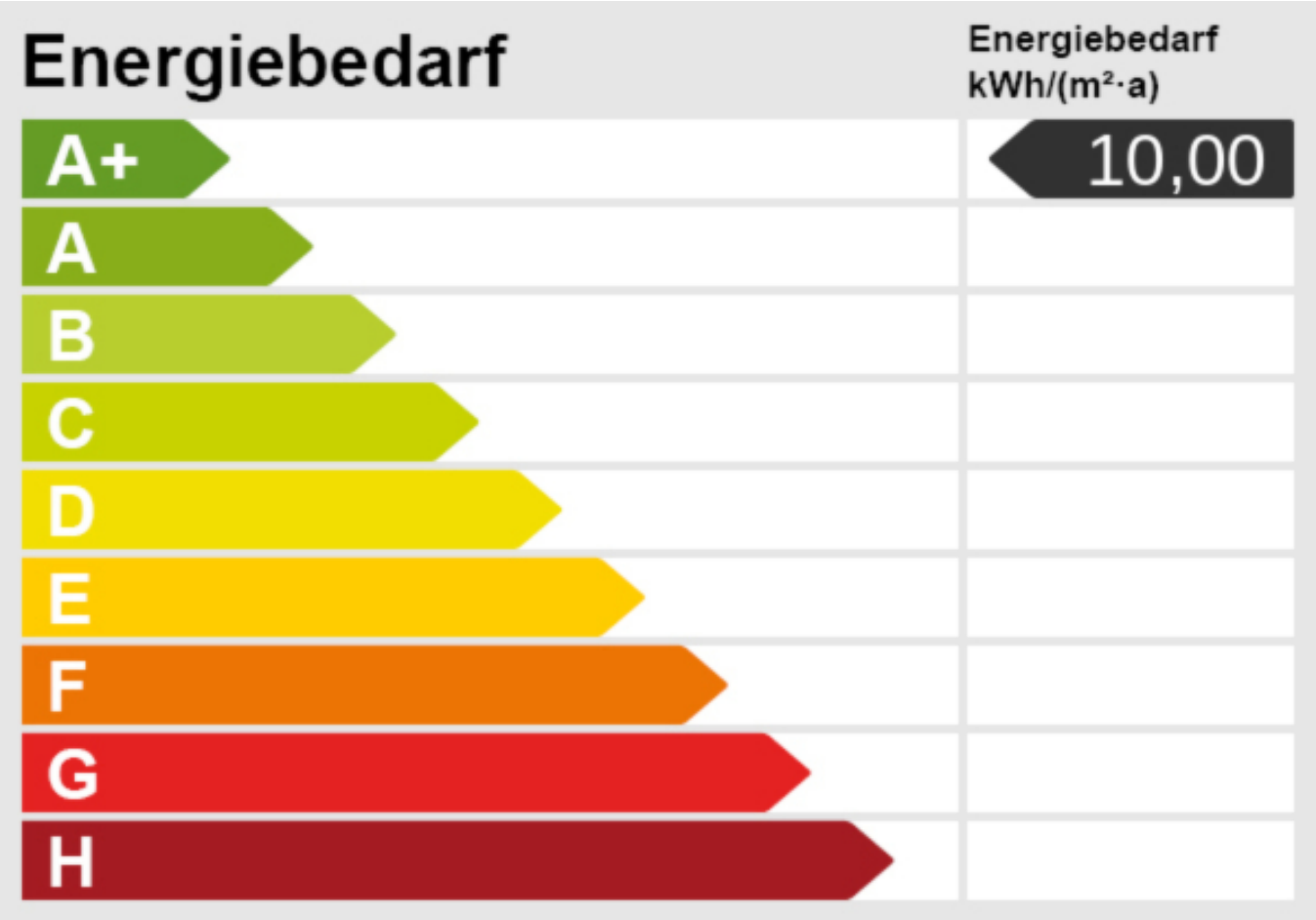
Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	70.0
Baujahr	2025
Zustand	Rohbau
ID	IW93169










Energiebedarf
Energiebedarf
kWh/(m²·a)
A+
A
B
C
D
E
F
G
H
10,00




RSIMMO
ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare
Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano
PIANO TERRA
APP 03
1:100
Alloggio mq 31,49
Cantina mq 3,40
Balcone/Terrazza mq 11,10
Giardino mq 17,21
Superfice commerciale mq 53,00
CANTINA
TERZO INTERRATO
Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.


RSIMMO
ROBERT DOESEL
Immobiliennmakler / Agente immobiliare
Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978830
PRIMO PIANO
APP 5a
1:100
CANTINA
TERZO INTERRATO
Alloggio mq 29,50
Cantina mq 4,50
Balcone/Terrazza mq 13,21
Giardino/Fioriera mq 8,10
Superfice commerciale mq 53,70
N
E
S
W
Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

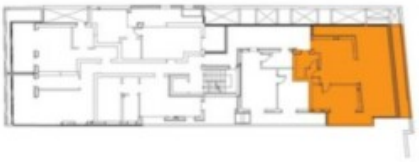
RSIMMO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

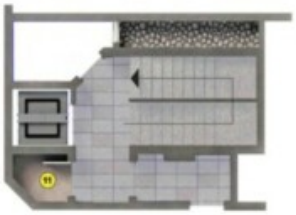
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830

PRIMO PIANO
APP 7a
1:100





CANTINA
TERZO INTERRATO



Superfici nette		
Alloggio	mq	38,05
Cantina	mq	1,90
Balcone/Terrazza	mq	47,24
Superfice commerciale	mq	76,00



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.


RSIMMO
ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare
Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830
PRIMO PIANO
APP 7b
1:100
CANTINA
TERZO INTERRATO
Superfici nette
Alloggio mq 38,25
Cantina mq 5,95
Balcone/Terrazza mq 9,40
Superfice commerciale mq 64,00
Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

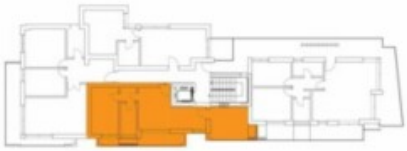
RSIMMO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

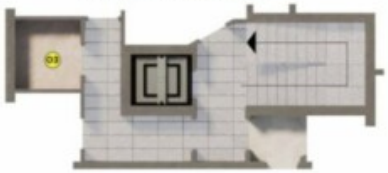
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830

SECONDO PIANO
APP 08
1:100





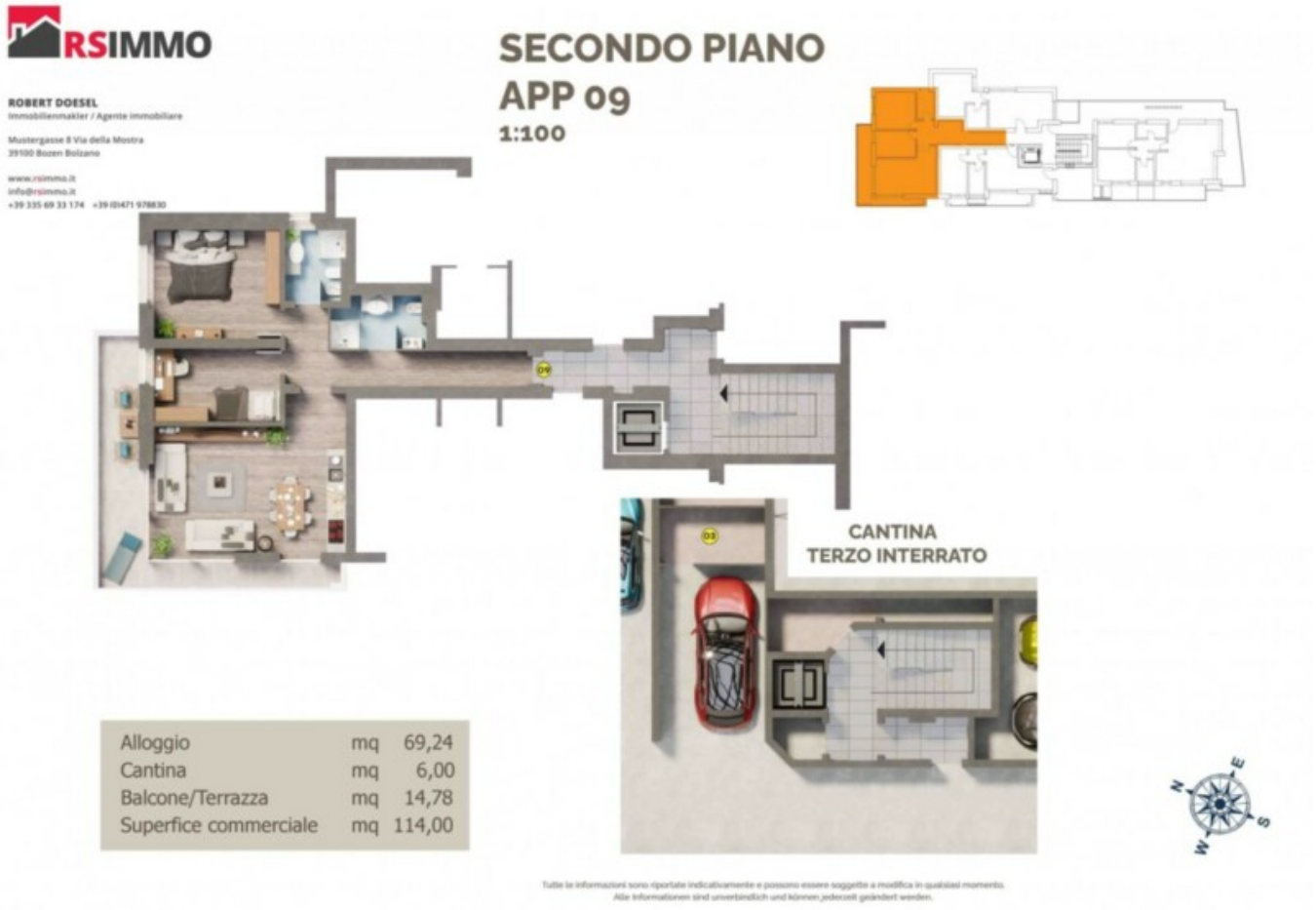
CANTINA
TERZO INTERRATO



Alloggio	mq	41,15
Cantina	mq	4,05
Balcone/Terrazza	mq	19,90
Superfice commerciale	mq	69,00



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.


RSIMMO
ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare
Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830
SECONDO PIANO
APP 09
1:100
CANTINA
TERZO INTERRATO
Alloggio mq 69,24
Cantina mq 6,00
Balcone/Terrazza mq 14,78
Superfice commerciale mq 114,00
N
E
S
W
Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

RSIMMO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

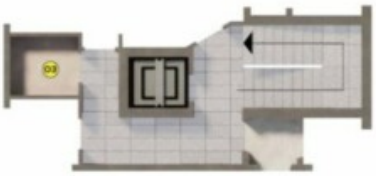
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830

SECONDO PIANO
APP 10
1:100





CANTINA
SECONDO INTERRATO



Alloggio	mq	39,52
Cantina	mq	4,75
Balcone/Terrazza	mq	3,90
Superfice commerciale	mq	63,10



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

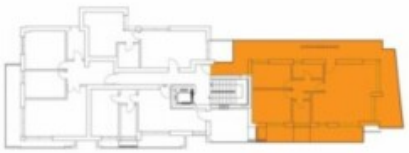
RSIMMO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

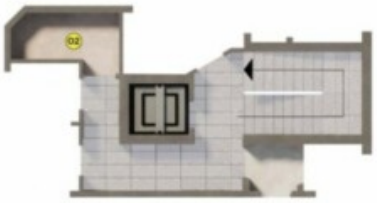
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830

SECONDO PIANO
APP 11
1:100





CANTINA
SECONDO INTERRATO



Alloggio	mq	68,15
Cantina	mq	4,30
Balcone/Terrazza	mq	61,40
Superfice commerciale	mq	120,00



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

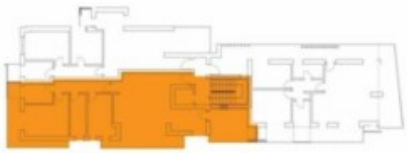
RSIMMO

ROBERT DOESEL
Immobiliennakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

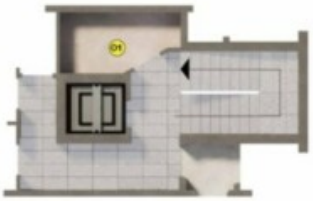
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830

TERZO PIANO
APP 12
1:100





CANTINA
SECONDO INTERRATO



Alloggio	mq	75,50
Cantina	mq	4,05
Balcone/Terrazza	mq	37,25
Superfice commerciale	mq	124,30



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

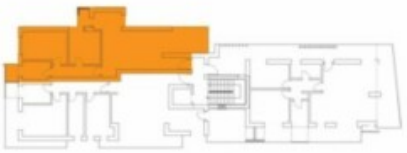
RSIMMO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

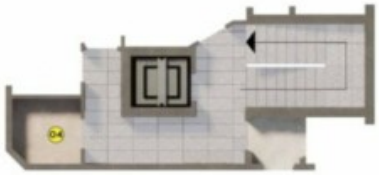
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830

TERZO PIANO
APP 13
1:100





CANTINA
SECONDO INTERRATO



Alloggio	mq	63,06
Cantina	mq	3,00
Balcone/Terrazza	mq	11,96
Superfice commerciale	mq	99,10



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

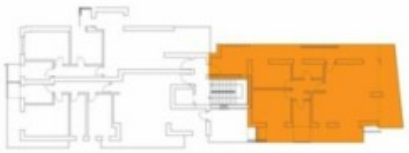
RSIMMO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

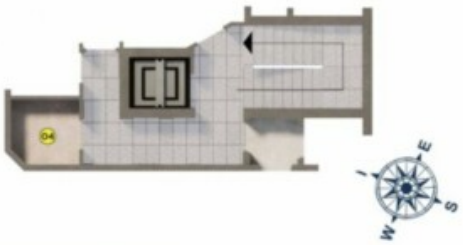
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978830

TERZO PIANO
APP 14
1:100





CANTINA
PRIMO INTERRATO



Alloggio	mq	68,10
Cantina	mq	4,92
Balcone/Terrazza	mq	53,83
Superfice commerciale	mq	118,50

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.


RSIMMO
ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare
Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830
QUARTO PIANO
APP 15
1:100
CANTINA
PRIMO INTERRATO
Alloggio mq 81,00
Cantina mq 3,00
Balcone/Terrazza mq 89,45
Superfice commerciale mq 148,00
Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

RSIMMO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

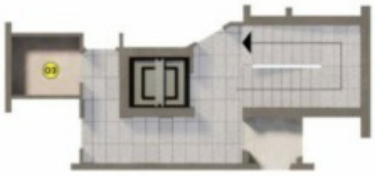
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830

QUARTO PIANO
APP 16
1:100





CANTINA
PRIMO INTERRATO



Alloggio	mq	68,15
Cantina	mq	3,80
Balcone/Terrazza	mq	55,10
Superfice commerciale	mq	118,00



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

RSIMMO

ROBERT DOESEL
Immobilienmakler / Agente immobiliare

Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano

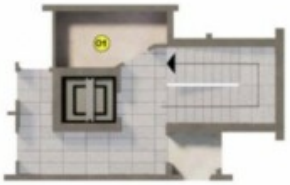
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 0471 978830

QUINTO PIANO
APP 17
1:100





CANTINA
PRIMO INTERRATO



Alloggio	mq	119,70
Cantina	mq	4,60
Balcone/Terrazza	mq	160,00
Giardino	mq	50,00
Superfice commerciale	mq	237,00



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	70.0
Nettofläche m	50.0

Ausstattung

Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In zentraler Lage von Bozen entsteht in der Nähe vom Stadtheater und den Talferwiesen diese neue Wohnanlage im Klimahausstandard A Natur mit 17 Wohneinheiten, Kellern und Garagen. Es stehen noch verschiedene Wohnungsgrößen zu interessanten Preisen, bereits ab 345.000 € zur Verfügung. Das Projekt wird nach dem neusten Stand der Technik in einzigartigem Design und unter Anwendung hochwertiger Materialien errichtet. Gerne beraten wir Sie unverbindlich über dieses Projekt und seine steuerlichen Vorteile beim Ankauf. Erste Reservierungen werden entgegen genommen.

Anbieter

RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□