

Vierzimmer-Neubauwohnung mit großer Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	715'000 €
Gesamtfläche m	143.0
Baujahr	2025
ID	IW93168





ROBERT DOESEL
 Immobiliemakler / Agente immobiliare
 Mustergasse 8 Via della Mostra
 39100 Bozen Bolzano
 www.rsimmo.it
 info@rsimmo.it
 +39 335 69 33 174 +39 03471 970830

PRIMO PIANO APP 07



Alloggio	mq	101,15
Cantina	mq	13,00
Balcone/Terrazza	mq	82,43
Superficie commerciale	mq	155,37



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
 Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Energiebedarf	Energiebedarf kWh/(m ² ·a)
A+	10,00
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
H	



PRIMO INTERRATO

ROBERT DOESEL
Immobiliarmakler / Agente Immobiliare
Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 (0)471 978830



Preis Einzelgaragen: 59.000 €
Prezzo Garage singoli: 59.000 €

FUORI SCALA



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



SECONDO INTERRATO

ROBERT DOESEL
Immobiliensmakler / Agenzia Immobiliare
Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 174 +39 03471 978830



FUORI SCALA

Preis Einzelgaragen: 58.000 €
Prezzo Garage singoli: 58.000 €

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.



TERZO INTERRATO

ROBERT DOESEL
Immobiliarmakler / Agente immobiliare
Mustergasse 8 Via della Mostra
39100 Bozen Bolzano
www.rsimmo.it
info@rsimmo.it
+39 335 69 33 124 +39 0471 978630



Preis Einzelgaragen: 57.000 €

FUORI SCALA

Prezzo Garage singoli: 57.000 €



Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Kaufpreis 715'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 143.0
Keller m 7.0
Balkon/Terrasse m 84.0

Räume

Schlafzimmer 3
Badezimmer 2

Ausstattung

Fahrstuhl Personenaufzug
Unterkellert Ja

Beschreibung

In zentraler Lage von Bozen entsteht in der Nähe vom Stadtheater und den Talferwiesen diese neue Wohnanlage im Klimahausstandard A Natur mit 17 Wohneinheiten, Kellern und Garagen. Das Projekt wird nach dem neusten Stand der Technik in einzigartigem Design und unter Anwendung hochwertiger Materialien errichtet.

Die sich im 1.Stock befindliche Vierzimmerwohnung verfügt über eine Nettowohnfläche von ca. 80m² und gliedert sich in Wohnküche, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Um die gesamte Wohnung erstreckt sich eine immense Terrasse mit Rundumblick.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.

0471978830

□