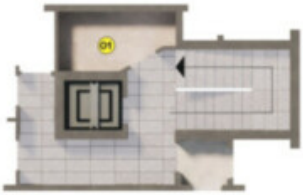
W17 - Neue, einzigartige Penthousewohnung mit Dachterrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	6
Gesamtfläche m	237.0
Baujahr	2023
ID	IW93044

QUINTO PIANO
APP 17
1:100

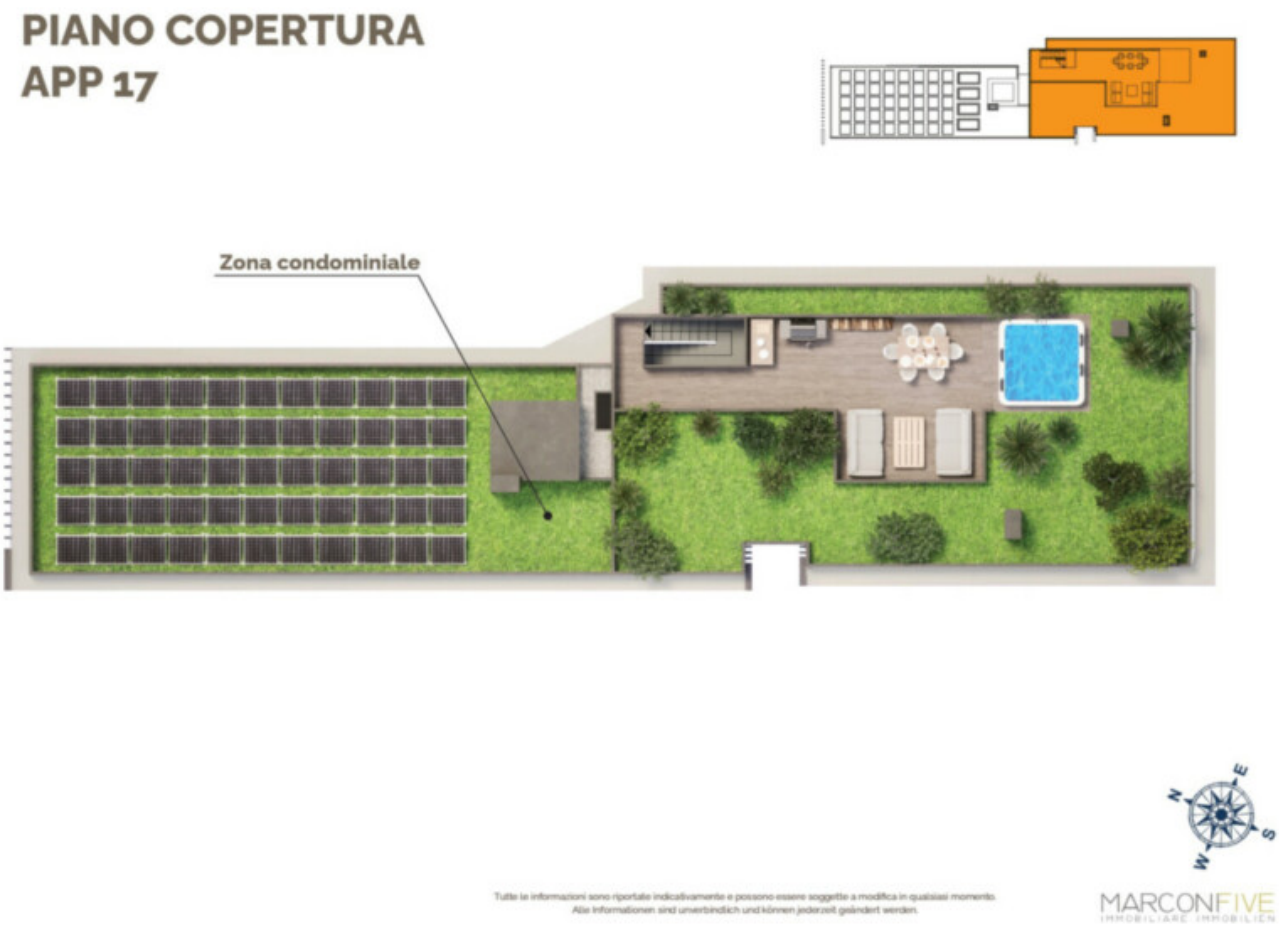
CANTINA
PRIMO INTERRATO



Alloggio	mq	119,70
Cantina	mq	4,60
Balcone/Terrazza	mq	160,00
Giardino	mq	50,00
Superfice commerciale	mq	237,00

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica in qualsiasi momento.
Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

MARCONFIVE
IMMOBILIARE IMMOBILIEN



Details

Gesamtfläche m	237.0

Beschreibung

Im Herzen von Bozen, nur einen Steinwurf vom Theater entfernt und in der Nähe des Waltherplatzes, des Doms und des Bahnhofs, entsteht ein neues Wohnhaus mit 21 Wohnungen, Kellern und Garagen, welches nach Klimahaus-Standard-A-Nature errichtet wird.

W17: Zum Verkauf steht eine neue, einzigartige Penthousewohnung mit Dachterrasse.

Die Wohnung umfasst das gesamte fünfte Stockwerk und ist wie folgt eingeteilt: Eingang, Wohnraum mit Küche, 3 Schlafzimmer, Hobbyraum, 2 Bäder und 2 große Terrassen. Highlight der Wohnung ist die große Dachterrasse mit Möglichkeit zur Anbringung eines kleinen Pools.

Der Neubau setzt auf Nachhaltigkeit und besticht gleichzeitig durch seine einzigartige architektonische Gestaltung.

Große, raumhohe Glasflächen verbinden die privaten Wohnräume mit der Natur und dem Außenraum; große Terrassen private Grünflächen und hochwertige, edle Materialien sorgen zusammen mit einer sorgfältigen Verarbeitung für maximalen Wohnkomfort im Klimahaus A Nature Standard.

Hochwertige Materialien garantieren einen hohen Wohnkomfort. Die Wohneinheiten werden mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die durch ein Hybridsystem aus einer Wärmepumpe und einem kleinen Methan-Brennwertkessel mit Temperaturregelung für jeden Raum mit Einzelraumregelung.

Die Photovoltaikanlage mit Speicherbatterie gewährleistet den Betrieb der Wärmepumpe, und etwaige Überschüsse werden für den Betrieb der Wohnanlage (Aufzug, Beleuchtung usw.) verwendet.

Außerdem wird es eine Bussystem geben, das auch die Fernsteuerung der Wohnung ermöglicht, Raffstore in den Wohnbereichen und Aluminiumrollläden in den Zimmern, die ebenfalls automatisch sind, eine Alarmanlage mit Kontrollsensoren an jedem Fenster und jeder Tür sowie LED-Beleuchtung in den Gemeinschaftsbereichen und auf den Balkonen. Das Regenwasser wird zur späteren Nutzung für die Bewässerung der Grünflächen verwendet.

Auf drei Etagen stehen Tiefgaragen zur Verfügung, wobei die Möglichkeit besteht, eine oder mehrere Garagen zu erwerben, die jeweils mit einer Ladestation für Elektroautos und motorisierten Garagentore ausgestattet sind. Zu jeder Wohnung gehört ein Keller.

Im Erdgeschoss gibt es neben den großen Gemeinschaftsflächen, Einfahrtstoren und Fußgängertoren, die ein Höchstmaß an Sicherheit und Privatsphäre garantieren, auch einen Fahrradabstellraum mit der Möglichkeit, E-Bikes aufzuladen, sowie ein System zur Aufbewahrung von Paketen für die Bewohner des Hauses.

Klimahaus A Nature ist die ideale Lösung für alle, die eine moderne und energieeffiziente Immobilie mit sehr niedrigem Energieverbrauch suchen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/w17---neue-einzigartige-penthousewohnung-mit-dachterrasse_14385

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791