

Wangergasse Altstadt . BZ

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Energieklasse	G
Kaufpreis	710'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW89768











Details

Kaufpreis

710'000 €

Gesamtfläche m 120.0

Beschreibung

Mitten in der Altstadt, 100 m. vom Obstmarkt, Franziskanerkirche und allen Annehmlichkeiten, jedoch in ruhigster interner sonniger Lage mit Süd-Ost-Westausrichtung, im 3. Stock mit Aufzug, großteils mit schöner freier Sicht, verkaufen wir eine Wohnung mit viel Flair, großen und hellen Räumen, einer angenehmen Raumhöhe von 2,80 m., zum Teil Original-Fischgratholzböden, Terrazzoböden, 2 Balkonen. 3 große helle Räume, Wohnküche, Bad + Wc, Keller, Fahrradabstellraum als Gemeinschaftsraum. Garage im Nebengebäude. Die Wohnung ist derzeit um Euro 900,00/Monat+Nebenspesen vermietet (bis Oktober 2024).

Verkaufspreis-Wohnung Euro 710.000,00. Verkaufspreis-Garage Euro 58.000,00. Verkauf von Privat, keine MwSt. Keine Konventionierung.

EXKLUSIV NUR IN UNSERER AGENTUR

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

Anbieter

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□