Premium Attikawohnung mit Panoramaaussicht im Herzen von Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Dr. Josef Streiter Gasse
Zimmer	4
Etage	5
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	116.0
Baujahr	2023
ID	IW89190

VP

VP

VP

Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Nettofläche m	116.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In unmittelbarer Nähe der historischen Altstadt von Bozen und in ruhiger Lage, entsteht diese einzigartige Premium Attikawohnung.
Die Attikawohnung erstreckt sich über die letzten beiden Wohngeschosse, welche komplett abgerissen und in hochwertiger Bauqualität neu gebaut wird. Das Wohnprojekt sieht die Kernsanierung, sowie die energetische Sanierung der gesamten Immobilie vor.

Die Wohnung wird vom Treppenhaus oder bequem mit dem Aufzug erreicht und ist somit komplett barrierefrei.

Die Immobilie besteht im vorletzten Geschoss (4. Obergeschoss) aus einer Wohnküche, einem Tages WC und einem geschickten Abstellbereich. Von diesem Geschoss sind zwei großzügige Terrassen von der Wohnküche zugänglich, von welchen man eine fantastische Aussicht genießt.

Eine interne Treppe verbindet den Wohnbereich mit dem letzten Stock (Dachgeschoss). Dort befinden sich zwei Doppelzimmer mit jeweils eigener Terrasse, einem weiteren Einzelzimmer, welches auch als begehbarer Kleiderschrank oder Abstellraum verwendet werden kann und dem Badezimmer.

In die Wohnung gelangt dank zahlreicher und großzügiger Fensteröffnungen viel Tageslicht und von den Terrassen genießt man eine atemberaubende Panoramaaussicht über den Dächern von Bozen und auf den Rosengarten. Die fantastische Aussicht von der Wohnung, verleiht seinen Bewohnern ein besonderes Wohngefühl.

Die Attikawohnung zeichnet sich unter anderem durch die großzügigen Innenräume und die ansprechende und geschickte Raumaufteilung aus. Die Vorteile des Stadtlebens in Kombination mit höchster Privatsphäre und die Annehmlichkeiten einer kernsanierten, bzw. neu realisierten Wohnung, finden sich in dieser exklusiven Immobilie wieder.

Ideal für Personen mit höchsten Wohnansprüchen, sowie als wertbeständige Anlage im Herzen von Bozen.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020