
Dreizimmerwohnung im 3.Stock mit Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Walther Platz
Zimmer	3
Etage	3 von 7
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	116.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Neuwertig
ID	IW89052













Superficie commerciale
Verkaufsfäche
116.81 m²

Superficie esterna
Außenfläche
26.97 m²

Superficie giardino
Gartenbereich
140 m²

Camere
Zimmer
3

Bagni
Bäder
1



SKY GARDEN

C.304

Trilocale | Dreizimmerwohnung

Appartamento | Wohnung



Piano | Stock

7
6
5
4
3
2
1
0

RETAIL

Edificio | Gebäude



Scale 1:80



1. Le dimensioni generali, grafiche e altre figure riportate in base indicativa di valore.
2. Appartamenti e loro vani di cui sono privi.
3. Per informazioni sulla sicurezza dei dati, visitate il sito: www.immoweb.it

Details

Gesamtfläche m	116.0
Garten m	140.0
Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1

Ausstattung

Bad	Dusche
Böden	Fliesen, Dielen
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Heizungsart	Fernheizung
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Beschreibung

Das neue Quartier im Zentrum von Bozen.

Zwischen dem Verdiplatz und dem Waltherplatz, nur wenige Schritte vom Dom entfernt, entsteht der WaltherPark, ein Projekt zur Neugestaltung des Zentrums von Bozen. Das Gebäudeensemble schafft Platz für Wohnungen, Büros, Geschäfte und ein 4-Sterne-Superior-Hotel, umgeben von einem neu gestalteten Park und Fußgängerzonen. Fünf der Townhouses oberhalb des Shoppingcenters, vom dritten bis siebten Obergeschoss, sind eleganten Wohnungen in italienischem Design gewidmet.

Es entstehen 11.600 m Wohnfläche und 76 Wohnungen, die nach den höchsten Standards der Nachhaltigkeit und Energieeffizienz (Klima Haus A Nature) gebaut werden, mit prestigeträchtiger Innenausstattung Made in Italy und moderner Architektur des Stararchitekten David Chipperfield. Eine einmalige Gelegenheit, in einem modernen Gebäude mit Blick auf die Bozner Berge zu wohnen und gleichzeitig alle Vorteile der zentralen Lage in Bozen wie besten Komfort, optimale Erreichbarkeit und alle Dienstleitungen in unmittelbarer Nähe, zu genießen.

Möchten Sie mehr über den WaltherPark erfahren?

Besuchen Sie unsere Website: <https://waltherpark.com/living/>

– Diese Gartenwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich, einem großzügigem Wohnbereich mit Küche, zwei Schlafzimmern, ein Bad, einer Terrassen und einem privaten Garten von über 130 m . Da sich diese Gartenwohnung

im 3. Stock befindet, bietet sie maximale Sicherheit und Privatsphäre

Anbieter



WALTHERPARK
BOLZANO · BOZEN

WaltherPark AG
Walther Platz 22
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/1830460

