

# Bozen - Waltherpark - Sky Garden - Im Zentrum von Bozen entsteht ihre Stadtwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	86.6
Zustand	Erstbezug
ID	IW87331





  
**Superficie commerciale**  
 Verkaufsfäche  
 86.55 m<sup>2</sup>

  
**Superficie esterna**  
 Außenfläche  
 11.16 m<sup>2</sup>

  
**Camere**  
 Zimmer  
 2

  
**Bagni**  
 Bäder  
 2



## SKY GARDEN

### A.402

Bilocale | Zweizimmerwohnung

Appartamento | Wohnung

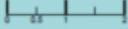


Piano | Stock

6
5
4
3
2
1
0
RETAL

Edificio | Gebäude







Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in base alle misure di cantiere.  
 I appartamenti sono venduti senza arredi.  
 Disegnato da: M&S - Studio in der Bauhaus für Wohnbau.  
 Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.











## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	86.6
Nettofläche m	59.0
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Ausstattung

Klimatisiert

## Beschreibung

Unsere Immobilienagentur ist eine der Agenturen die mit der Vermarktung des einmaligen Projektes „Sky Garden“ im Zentrum von Bozen betraut wurde.

Zwischen Südtirolerstrasse und Bahnhofsallee entsteht im Herzen von Bozen dieses einmalige Immobilienprojekt. Vom dritten Stock aufwärts bis zum sieben Stock entstehen Stadtwohnungen mit 2-3-4-5 Zimmern der höchsten Ansprüche mit herrlichen Eigengärten und /oder Terrasse. Traumapenthouse-Wohnungen mit herrlichen Dachterrassen/Gärten runden das Angebot ab.

LICHT ALS HAUPTDARSTELLERIN – INTERIOR DESIGN BRANDS –

Die hohen Panoramafenster stechen hervor und überzeugen sofort dank des einzigartigen Ausblicks auf die Stadt und den umliegenden Park. Das moderne und außergewöhnliche Design, umgesetzt mit umweltfreundlichen Materialien, fügt sich perfekt in die Umgebung ein und bereichert sie zusehends.

Es werden alle Klimahäuser A-nature, die Übergabe erfolgt zwischen Frühling 2025 und Herbst 2025

Info und Verkauf Dr. Thomas Oberrauch Tel: 0471 974909

## Anbieter



Realitätenbüro Oberrauch  
Waltherplatz 22  
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/974909

Fax.

+39/0471/974908

□