

Bozen - Waltherpark- Sky Garden - Im Zentrum von Bozen entsteht ihre Stadtwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	133.8
Zustand	Erstbezug
ID	IW87155






Superficie commerciale
 Verkaufsfäche
133.82 m²


Superficie esterna
 Außenfläche
23.97 m²


Superficie giardino
 Gartenbereich
177 m²


Camere
 Zimmer
3


Ragni
 Bäder
2



SKY GARDEN

D.303

Trilocale | Dreizimmerwohnung

Appartamento | Wohnung



Piano | Stock

7
6
5
4
3
2
1
0

RETAIL

Edificio | Gebäude



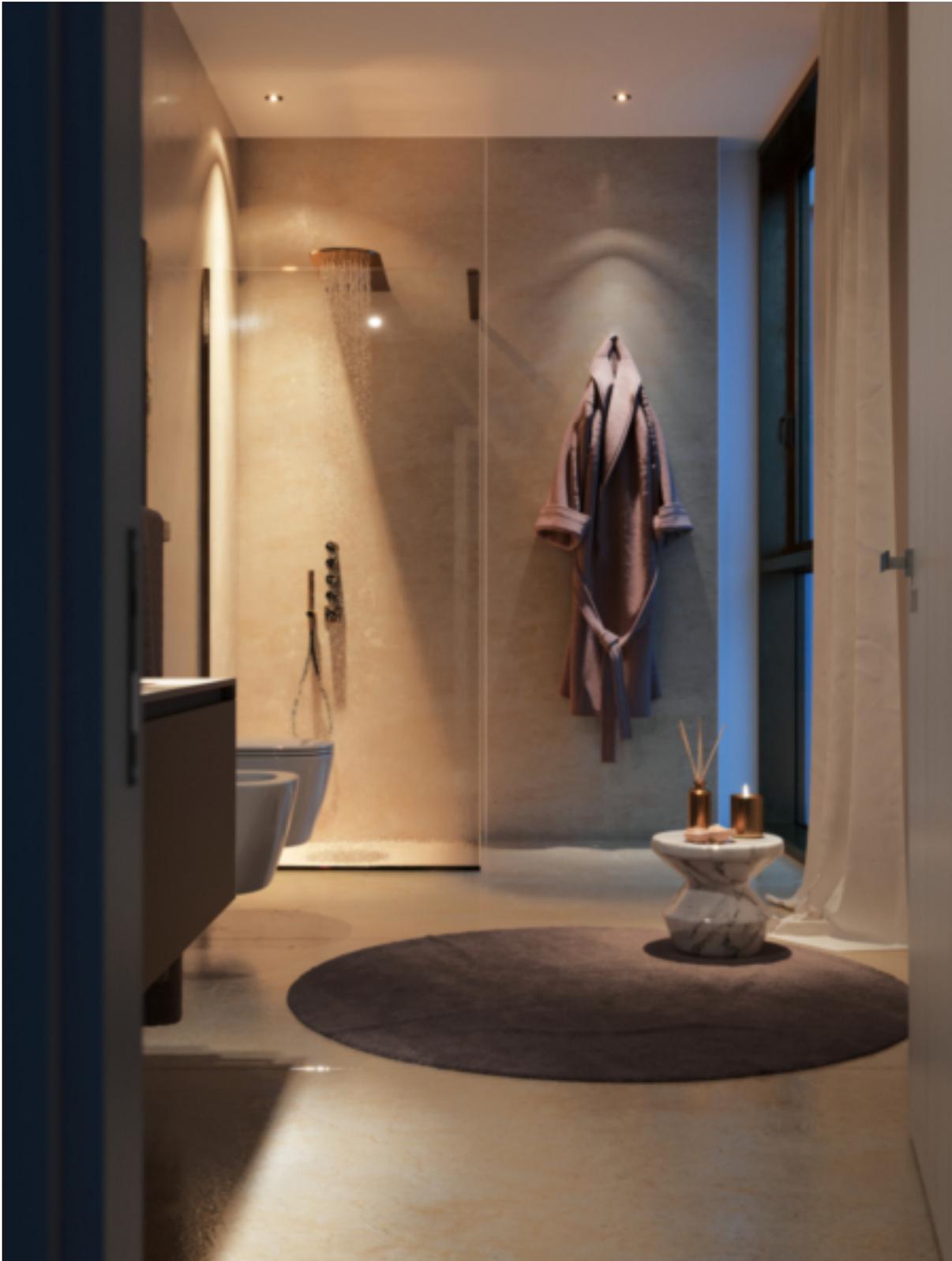


Scala 1:50



N

Le dimensioni riportate possono subire leggere variazioni in base alle tecniche di cantiere.
 L'appartamento viene venduto senza arredi.
 Gli spazi comuni sono di proprietà esclusiva di tutti gli acquirenti e non possono essere utilizzati per attività commerciali.
 Die Abmessungen sind ohne Gewähr. Die Ausstattung ist nicht im Lieferumfang enthalten.
 Die Wohnung wird ohne Möbel verkauft.







Preise

Kaufpreis Flächen	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	133.8
Nettofläche m	69.4
Garten m	177.0
Balkon/Terrasse m	24.0
Räume	
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2

Beschreibung

Unsere Immobilienagentur ist eine der Agenturen die mit der Vermarktung des einmaligen Projektes „Sky Garden“ im Zentrum von Bozen betraut wurde.

Zwischen Südtirolerstrasse und Bahnhofsallee entsteht im Herzen von Bozen dieses einmalige Immobilienprojekt. Vom dritten Stock aufwärts bis zum sieben Stock entstehen Stadtwohnungen der höchsten Ansprüche mit herrlichen Eigengärten und /oder Terrasse.

Traumpenthouse-Wohnungen mit herrlichen Dachterrassen/Gärten runden das Angebot ab. LICHT ALS HAUPTDARSTELLERIN – INTERIOR DESIGN BRANDS –

Die hohen Panoramafenster stechen hervor und überzeugen sofort dank des einzigartigen Ausblicks auf die Stadt und den umliegenden Park. Das moderne und außergewöhnliche Design, umgesetzt mit umweltfreundlichen Materialien, fügt sich perfekt in die Umgebung ein und bereichert sie zusehends.

Es werden alles Klimahäuser A-nature, die Übergabe erfolgt zwischen Frühling 2025 und Herbst 2025

Wohnung D303 im dritten Obergeschoss, Preis für konventionierte Wohnung, gegen Aufpreis kann diese auch freigestellt werden.

Info und Verkauf Dr. Thomas Oberrauch Tel: 0471 974909

Anbieter



Realitätenbüro Oberrauch
Waltherplatz 22
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/974909

Fax.

+39/0471/974908

□