

Bozen - Waltherpark - Sky Garden - Im Zentrum von Bozen entsteht ihre Stadtwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	159.0
Zustand	Erstbezug
ID	IW87153






 Superficie commerciale
Verkaufsfäche
 158.95 m²


 Superficie esterna
Außenfläche
 36.25 m²


 Superficie giardino
Gartenbereich
 132 m²


 Camere
Zimmer
 4


 Bagni
Bäder
 3



SKY GARDEN

C.303

Quadrilocale | Vierzimmerwohnung

Appartamento | Wohnung



Plane | Stock

7
6
5
4
3
2
1
0

RETAIL

Edificio | Gebäude



Scale 1:30



N



Le dimensioni riportate potrebbero subire leggere variazioni in fase realizzativa di cantiere.
 L'appartamento viene venduto senza arredati.
 Die angegebenen Maße können in der Bauphase leicht abweichen.
 Die Wohnung wird nicht möbliert verkauft.















Preise

Kaufpreis
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	159.0
Nettofläche m	92.1
Garten m	132.0
Balkon/Terrasse m	36.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Klimatisiert

Beschreibung

Unsere Immobilienagentur ist eine der Agenturen die mit der Vermarktung des einmaligen Projektes „Sky Garden“ im Zentrum von Bozen betraut wurde.

Zwischen Südtirolerstrasse und Bahnhofsallee entsteht im Herzen von Bozen dieses einmalige Immobilienprojekt. Vom dritten Stock aufwärts bis zum sieben Stock entstehen Stadtwohnungen der höchsten Ansprüche mit herrlichen Eigengärten und /oder

Terrasse.

Traumapartment-Wohnungen mit herrlichen Dachterrassen/Gärten runden das Angebot ab.

Der Ankauf ist provisionsfrei !

LICHT ALS HAUPTDARSTELLERIN – INTERIOR DESIGN BRANDS –

Die hohen Panoramafenster stechen hervor und überzeugen sofort dank des einzigartigen Ausblicks auf die Stadt und den umliegenden Park. Das moderne und außergewöhnliche Design, umgesetzt mit umweltfreundlichen Materialien, fügt sich perfekt in die Umgebung ein und bereichert sie zusehends.

Es werden alle Klimahäuser A-nature, die Übergabe erfolgt zwischen Frühling 2025 und Herbst 2025

Wohnung C303 im dritten Obergeschoss, Preis für konventionelle Wohnung, gegen Aufpreis kann diese auch freigestellt werden.

Info und Verkauf Dr. Thomas Oberrauch Tel: 0471 974909

Anbieter



Realitätenbüro Oberrauch
Waltherplatz 22
39100 Bozen

Tel.

+39/0471/974909

Fax.

+39/0471/974908

□