

# B11: Neue Vierzimmerwohnung mit sehr großem Privatgarten von ca. 600 m<sup>2</sup>

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	1
Gesamtfläche m	209.0
Baujahr	2021
ID	IW66016









**APPARTAMENTO/WOHNUNG B11**  
PIANO TERRA/ERDGESCHOSS



1:100

GIARDINO/GARTEN B11



# APPARTAMENTO/W

PIANO TER



1:200

## Details

Gesamtfläche m 209.0

## Beschreibung

B11: Zum Verkauf steht eine neue, großzügige Vierzimmerwohnung mit sehr großem Privatgarten.□

Ausrichtung der Wohnung ist Süden–Westen–Norden. Einteilung wie folgt:

3 Schlafzimmer, 2 Bäder, Eingangsbereich, großer Wohnraum mit Küche und Außenfläche von ca. 600 m .

Zur Wohnung gehört ein Keller von ca. 14 m . Garagen befinden sich im Untergeschoss.

In der Bozner Weggsteinstraße entsteht dieser moderne□und elegante□Wohnbau, bestehend aus zwei separaten Gebäuden zu je drei Stockwerken, im Einklang mit der angrenzenden

Natur und passend zur Umgebung. Alle Wohnungen bieten einen unverbauten Ausblick.

Zum Verkauf stehen 3- und 4-Zimmerwohnungen mit großen Privatgärten im Erdgeschoss, großzügigen Fensterflächen und Dachterrassen. Im Untergeschoss befinden sich Garagen und Kellerräume.

Merkmale:

#### Klimahaus A

erprobte Massivbauweise für optimalen Schallschutz und behagliches Wohnen  
maximale Sicherheit wird durch die weitreichende Außenbeleuchtung, die zentrale Schließanlage, eine Gegensprechanlage und einbruchhemmende Außenabschlüsse garantiert  
hohe Bau- und Wohnqualität durch ausschließlich langlebige, wartungsarme Materialien  
hochwertige, innovative Haustechnik hält Betriebs- und Folgekosten gering  
die dreifach verglasten Fensterfronten (Holz-Alu) der großzügigen Terrassen nutzen das Tageslicht optimal aus  
alle Stockwerke sind über einen barrierefreien Aufzug erreichbar  
großzügige Garagen und Autoabstellplätze  
Fußbodenheizung mit Raumthermostat in allen Räumen sowie Kühlsystem

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immoblie/b11-neue-vierzimmerwohnung-mit-sehr-grossem-privatgarten-von-ca-600-m2\\_8241](https://www.ruth-immobilien.com/de/immoblie/b11-neue-vierzimmerwohnung-mit-sehr-grossem-privatgarten-von-ca-600-m2_8241)

Ruth Immobilien

Lauben 71 / Portici 71

39100 Bozen / Bolzano

Tel. +39 0471 090790

#### Anbieter



Ruth Immobilien KG

Lauben 71

390100 Bozen

---

Tel.

+39 0471 090790

Fax.

+39 0471 090791

□