# Bozen - 100 m² Attikawohnung mit großer Terrasse in Zentrumnähe

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort | Bozen |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 5 von 5 |
| Kaufpreis | 700'000 € |
| Gesamtfläche m | 154.0 |
| Status | Gebraucht |
| Zustand | Teil/Vollrenovierungsbedürftig |
| ID | IW28396 |














Elite Globe
















## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 700'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 154.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Badezimmer | 2 |
| Balkone/Terrassen | 2 |

| | |
|---|---|
| Wohn-/Schlafzimmer | 4 |
| Stellplätze | 1 |

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|---|---|---|
| Garage | 1 | 40000 € |

## Beschreibung

In unmittelbarer Nähe zur Bozner Altstadt steht diese sehr geräumige Dachgeschosswohnung zum Verkauf. Es handelt sich um ein Gebäude aus den 80er Jahren das sich über insgesamt 5 Etagen erstreckt. Der Außenbereich von knapp 75 m ist wohl das Prunkstück dieser Wohnung, vor allem da sowohl die Terrasse als auch der Balkon nach Süden ausgerichtet sind und trotzdem einen schönen Blick auf den Rosengarten bieten.

Die Terrasse und der Balkon wurden bereits komplett erneuert, die Wohnung selbst hingegen bedarf einiger Renovierungsarbeiten, um sie im neuen Glanz erstrahlen zu lassen.

Im Kaufpreis inklusive ist ein Keller im Untergeschoss, die Garage hingegen kostet 40.000 € extra.

Kontaktieren Sie uns am besten sofort wenn Sie denken, dass diese Immobilie genau das Richtige für Sie sein könnte!

## Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□