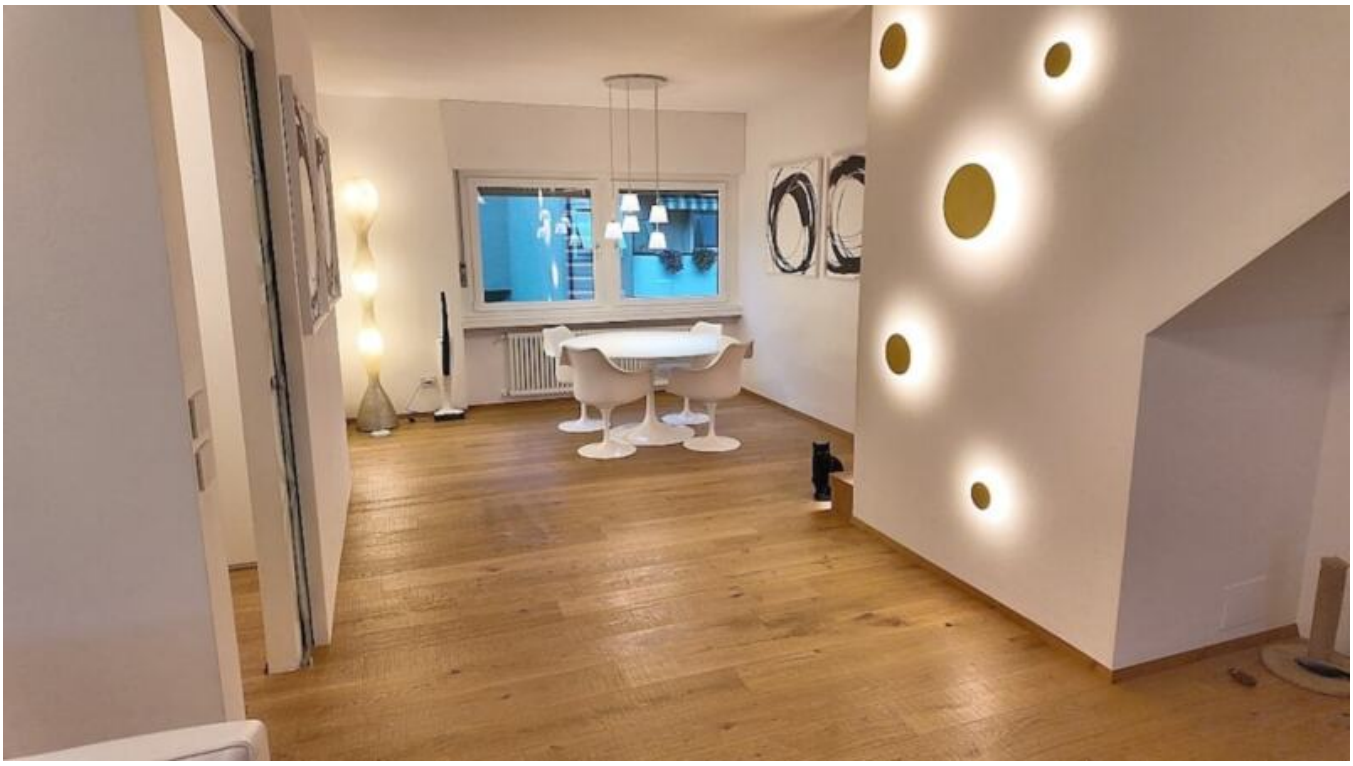
# Über den Dächern von Bozen – Exklusive Attikawohnung mit traumhaftem Panoramablick

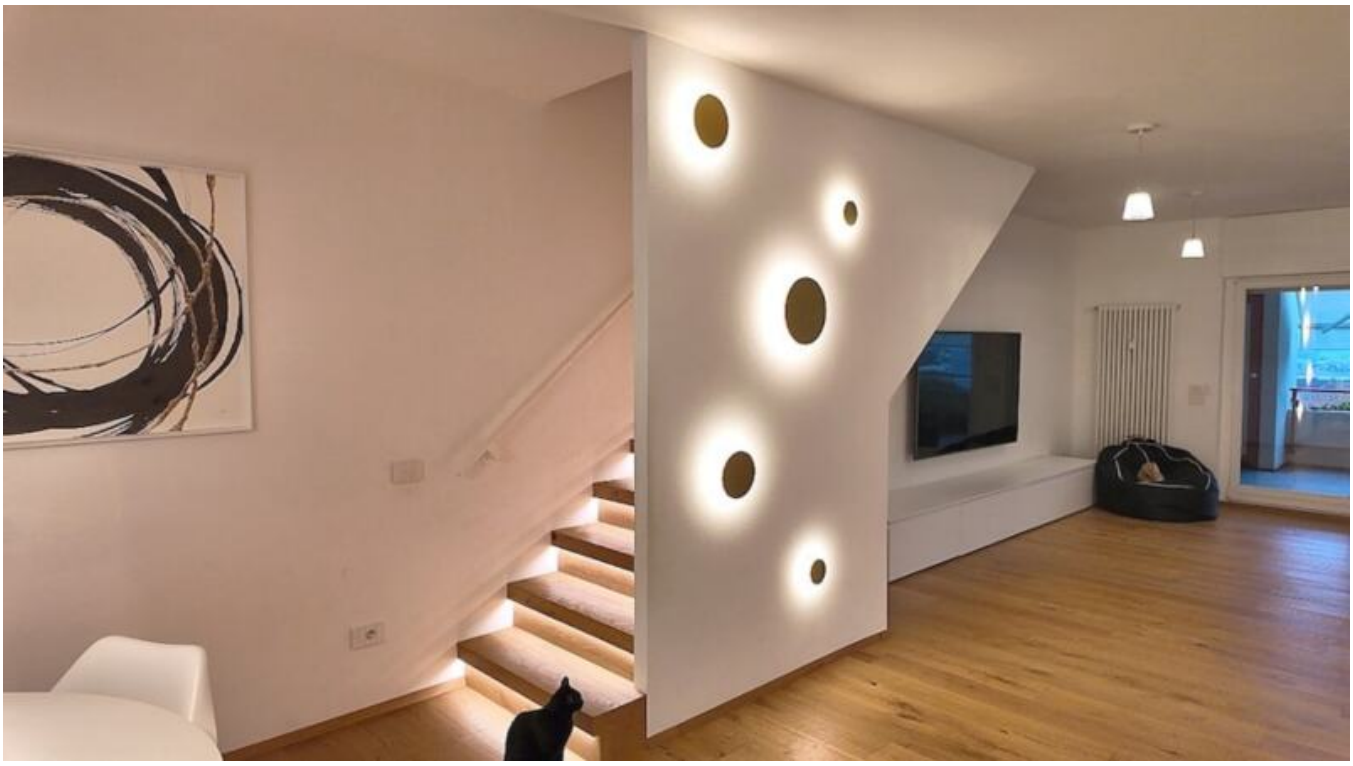
## Eckdaten

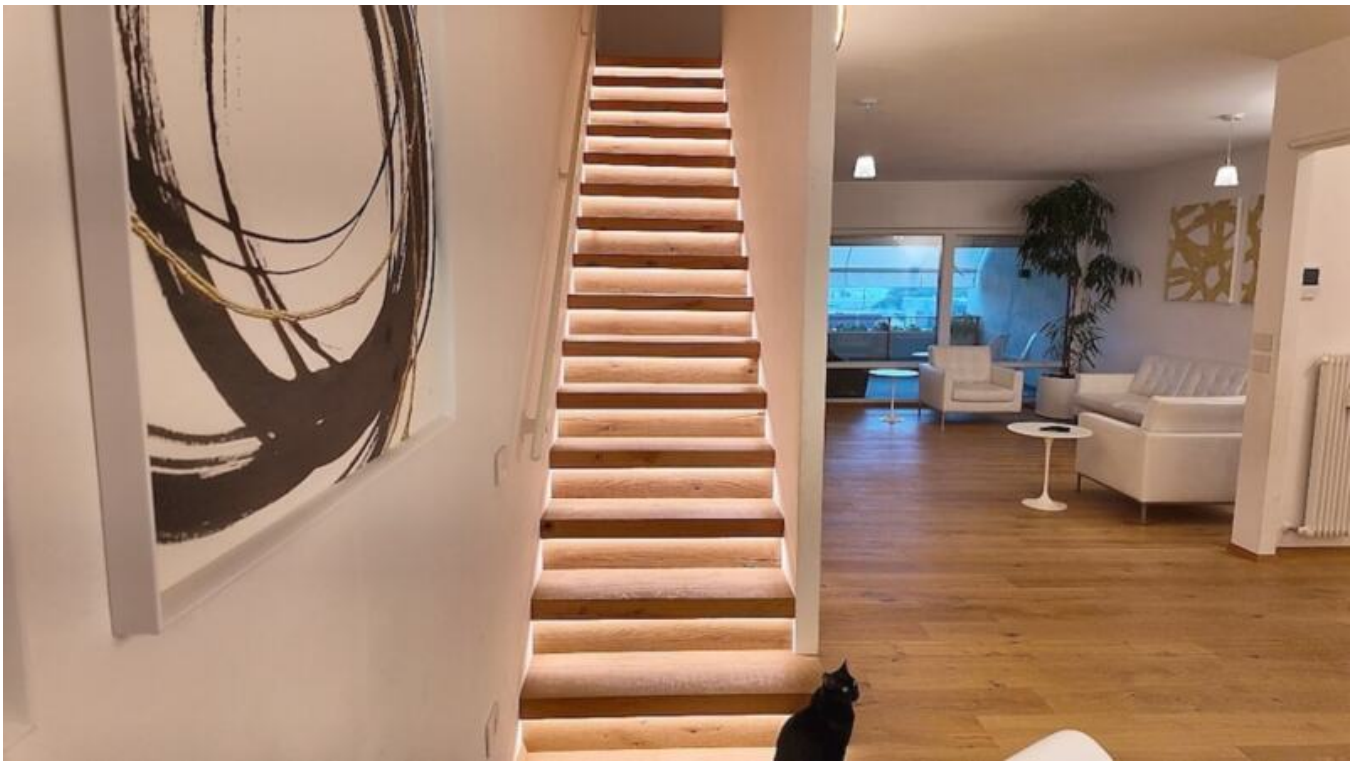
| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Bozen |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 4 |
| Kaufpreis | 698'000 € |
| Gesamtfläche m | 147.0 |
| Baujahr | 1977 |
| ID | IW112121 |






















ARCAPLANET


TECHNOGYM



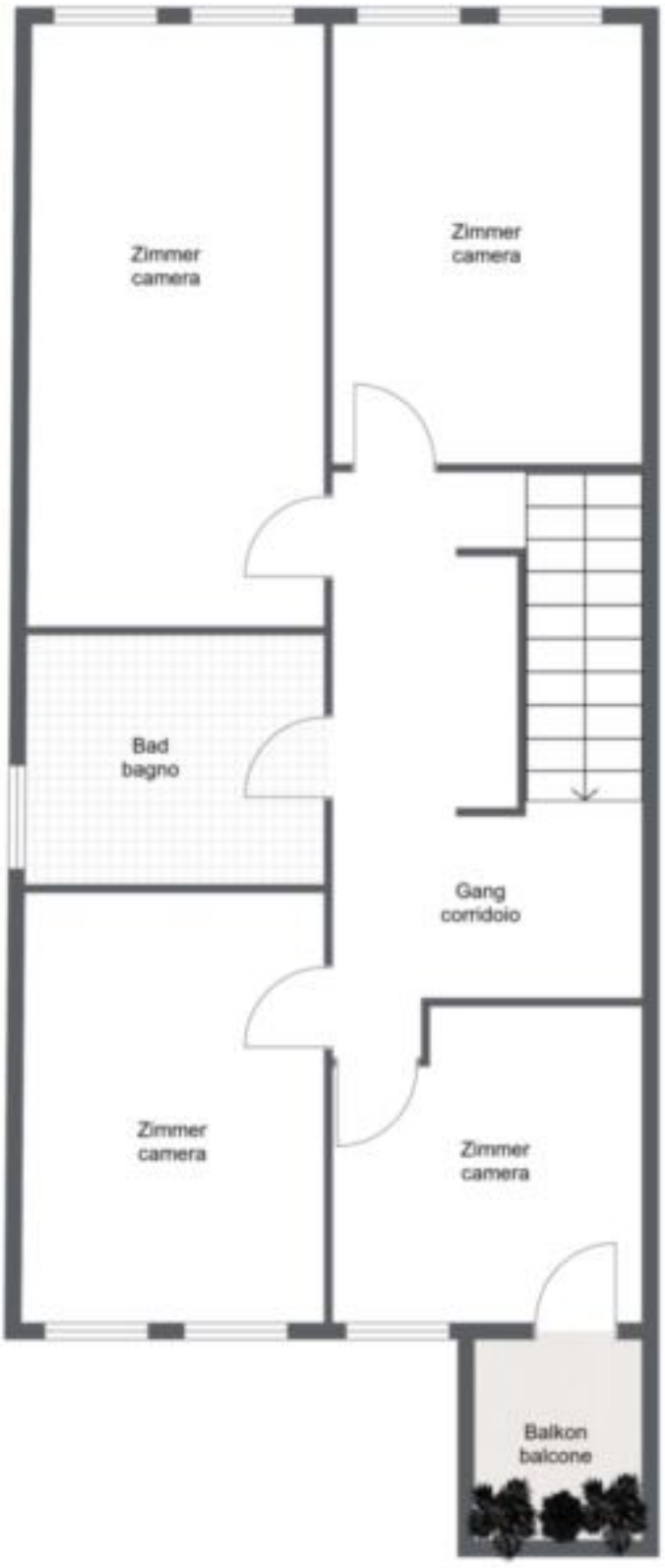









Küche
cucina
WC
Eingang
atrio
Wohnzimmer
soggiorno
Terrasse
terrazza
Abstell.
ripost.




## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 698'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 147.0 |
| Nettofläche m | 114.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Badezimmer | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 3 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

In ruhiger und sonniger Lage in Haslach, Bozen, erwartet Sie diese außergewöhnliche Attikawohnung, die modernen Wohnkomfort, stilvolle Eleganz und einen atemberaubenden Panoramablick über die Stadt vereint.

Die im Jahr 2024 vollständig sanierte Wohnung erstreckt sich über das dritte und vierte Obergeschoss und verfügt über eine Katasterfläche von ca. 147 m inklusive Keller.

Im unteren Geschoss begeistert der großzügige, lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur herrlichen Panoramaterrasse. Eine moderne, separate Küche, ein Eingangsbereich mit praktischen Einbauschränken sowie ein Gäste-WC vervollständigen diese Ebene.

Eine elegante Holztreppe mit integrierter Beleuchtung führt in das obere Geschoss. Hier befinden sich vier Schlafzimmer, die flexibel genutzt werden können, sowie ein modernes Badezimmer mit großzügiger Walk-in-Dusche und ein weiterer Balkon.

Hochwertige Materialien, natürliche Holzböden und liebevoll ausgewählte Details verleihen der Wohnung eine besondere Wohnatmosphäre.
Die erhöhte Lage inmitten von Grün und Weinbergen bietet ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre, während das Zentrum von Bozen in wenigen Minuten erreichbar ist.

Ein Keller ist im Angebot enthalten. Eine Garage kann für 40.000 € zusätzlich erworben werden.

Ein besonderes Zuhause für alle, die modernes Wohnen, großzügige Räume und eine traumhafte Aussicht über Bozen schätzen.

## Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766