Bozen Zentrum - Renovierte Wohnung in historischem Gebäude mit Parkplatz

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Marconi 8
Zimmer	4
Etage	1
Kaltmiete	1'500 €
Nettofläche m	84.3
Baujahr	1912
Zustand	Modernisiert
ID	IW112080






























VP







Preise

Kaltmiete	1'500 €

Flächen

Nettofläche m	84.3
Balkon/Terrasse m	3.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Etage
Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Bozen-Zentrum: charmante 3+2-Wohnung zur Miete in einem historischen Gebäude (1912), 2020 renoviert

Teilweise möblierte Dreizimmerwohnung im ersten Stock, nach Süden ausgerichtet. Sie befindet sich in einem historischen Gebäude nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt, in einer ruhigen und abgeschiedenen Lage. Da die Wohnung zur Innenseite hin liegt, ist sie ruhig und bleibt auch im Sommer angenehm kühl.

Die Wohnung: Eingangsbereich, Wohnzimmer, Wohnküche mit Esstisch, Schlafzimmer mit Doppelbett, ein weiteres Zimmer, Badezimmer und Balkon.

Vorteile:

sorgfältige Renovierung im Jahr 2020 mit hochwertigen Ausstattungselementen
komplette, maßgefertigte Einrichtung und gut aufgeteiltes Raumlayout
neue Fenster und Türen, innen aus Holz und außen aus PVC, mit Dreifachverglasung: hervorragende Wärme- und Schalldämmung
zwei Kellerräume und ein Teil des Innenhofs zur exklusiven Nutzung
überdachter gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum
gut gepflegtes Gebäude

Parkplatz

Monatliche Miete: 1.500 € + Hausnebenkosten 100 €
Vertragslaufzeit: 3+2
Verfügbar ab: 1. Januar 2027
Energieeffizienzklasse: C

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□