Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Bozen, Amedeo-Duca-d'Aosta-Straße zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	duca d'aostastr.
Zimmer	3
Etage	1 von 4
Energieklasse	G
Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	128.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW112055















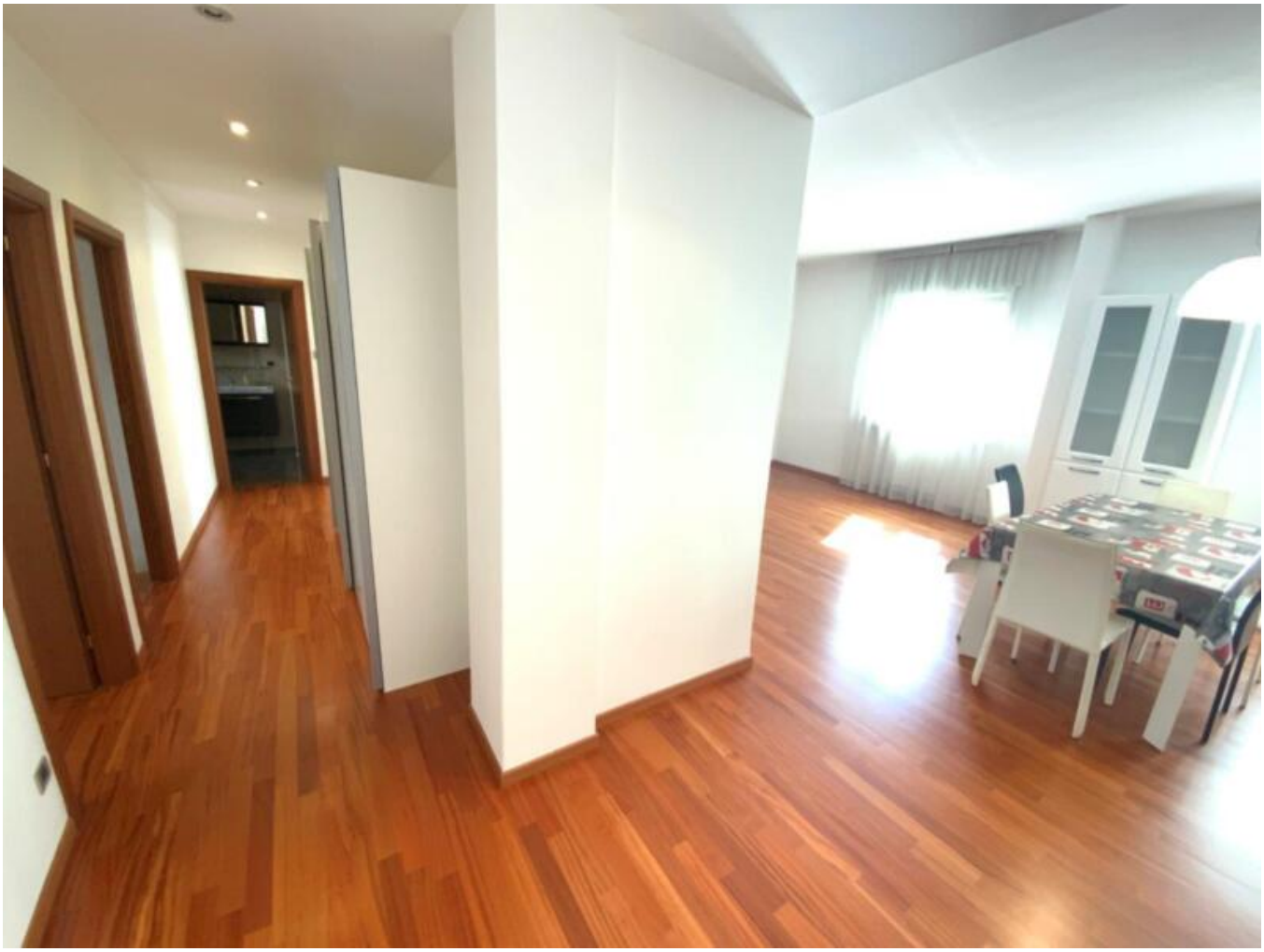












Details

Kaufpreis	650'000 €
Gesamtfläche m	128.0

Beschreibung

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Bozen, Amedeo-Duca-d'Aosta-Straße zu verkaufen
Zum Verkauf steht eine vor kurzem vollständig sanierte 4-Zimmer-Wohnung in einer ruhigen

Wohngegend von Bozen. Die Immobilie befindet sich in einem kleineren Kondominium und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, hohe Wohnqualität und den besonderen Charme eines repräsentativen Gebäudes aus den 1960er-Jahren.
Die Wohnung liegt im Hochparterre und profitiert von einer hellen, südlichen Ausrichtung. Auf einer Netto-Wohnfläche von ca. 96 m bietet sie drei großzügige Schlafzimmer, einen einladenden Wohnbereich mit offener Küche sowie einen geräumigen Eingangsbereich mit bereits eingebauter Garderobe.
Die Bruttofläche beträgt insgesamt ca. 125 m .
Das Gebäude zeichnet sich durch seine hochwertige Bauweise und seinen besonderen Charakter aus. Edle Marmorfliesen, hohe Räume sowie ein großzügiges Treppenhaus verleihen dem Haus eine elegante und zeitlose Atmosphäre.
Highlights der Wohnung
- Vollständig und hochwertig saniert
- Netto-Wohnfläche ca. 96 m
- Bruttofläche ca. 125 m
- Helle Südausrichtung
- 3 große Schlafzimmer
- Großzügiger Wohnbereich mit Küchenzone
- Geräumiger Eingangsbereich mit eingebauter Garderobe
- Kleines und gepflegtes Kondominium
- Repräsentatives Gebäude aus den 1960er-Jahren
- Hohe Räume und elegante Marmorelemente

Eine ideale Immobilie für Familien oder für alle, die großzügiges Wohnen in einer begehrten Lage von Bozen suchen.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□