Wohnung 0: Neue Zweizimmerwohnung mit Balkon und Privatgarten

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	3
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	53.0
Baujahr	2025
ID	IW112049














St.Magdalena
BOZEN



WOHNUNG
APPARTAMENTO

Zweiter Stock
Secondo piano
34,46m²

A	Wohnzimmer-Küche Soggiorno-Bagno	17,69m²
B	Bad Bagno	5,25m²
C	Zimmer Stanza	11,52m²
D	Balkon Balcone	3,40m²
E	Terrasse Terrazza	8,74m²
F	Garten Giardino	15,81m²

Details

Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	53.0

Beschreibung

Inmitten der Weinberge von St. Magdalena, einer der begehrtesten Wohnlagen Bozens, entsteht ein modernes Neubauprojekt mit 15 hochwertigen Eigentumswohnungen. Die sonnige Hanglage oberhalb der Stadt bietet einen beeindruckenden Panoramablick über Bozen und verbindet naturnahes Wohnen mit der Nähe zum Stadtzentrum.

Wohnung O: Zum Verkauf steht eine neue Zweizimmerwohnung mit Balkon und Privatgarten im 2. Stock.

Interne Einteilung: Eingang, Wohnraum mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon und Privatgarten.

Der Keller ist im Verkaufspreis inkludiert. Stellplätze bzw. Garagen können zusätzlich erworben werden.

Die stilvolle Architektur fügt sich harmonisch in die umliegende Kulturlandschaft ein. Großzügige Grundrisse, helle Wohnräume sowie private Gärten, Balkone oder Terrassen schaffen ein angenehmes Wohngefühl und hohen Wohnkomfort.

KlimaHaus A:

- 15 individuell gestaltete Eigentumswohnungen
- Wohnungen mit 1 bis 3 Schlafzimmern
- Private Gärten, Balkone oder Terrassen
- Hochwertige Ausstattung und nachhaltige Bauweise
- Tiefgarage und private Kellerräume
- Ruhige Panoramalage oberhalb von Bozen
- Voraussichtliche Fertigstellung: Ende 2026

Der Reisegger Hof vereint Ruhe, Natur und moderne Architektur zu einem besonderen Wohnprojekt – ideal für alle, die exklusives Wohnen mit Weitblick schätzen.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobilien/wohnung-o-neue-zweizimmerwohnung-mit-balkon-und-privatgarten

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Waltherplatz 2
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 090790