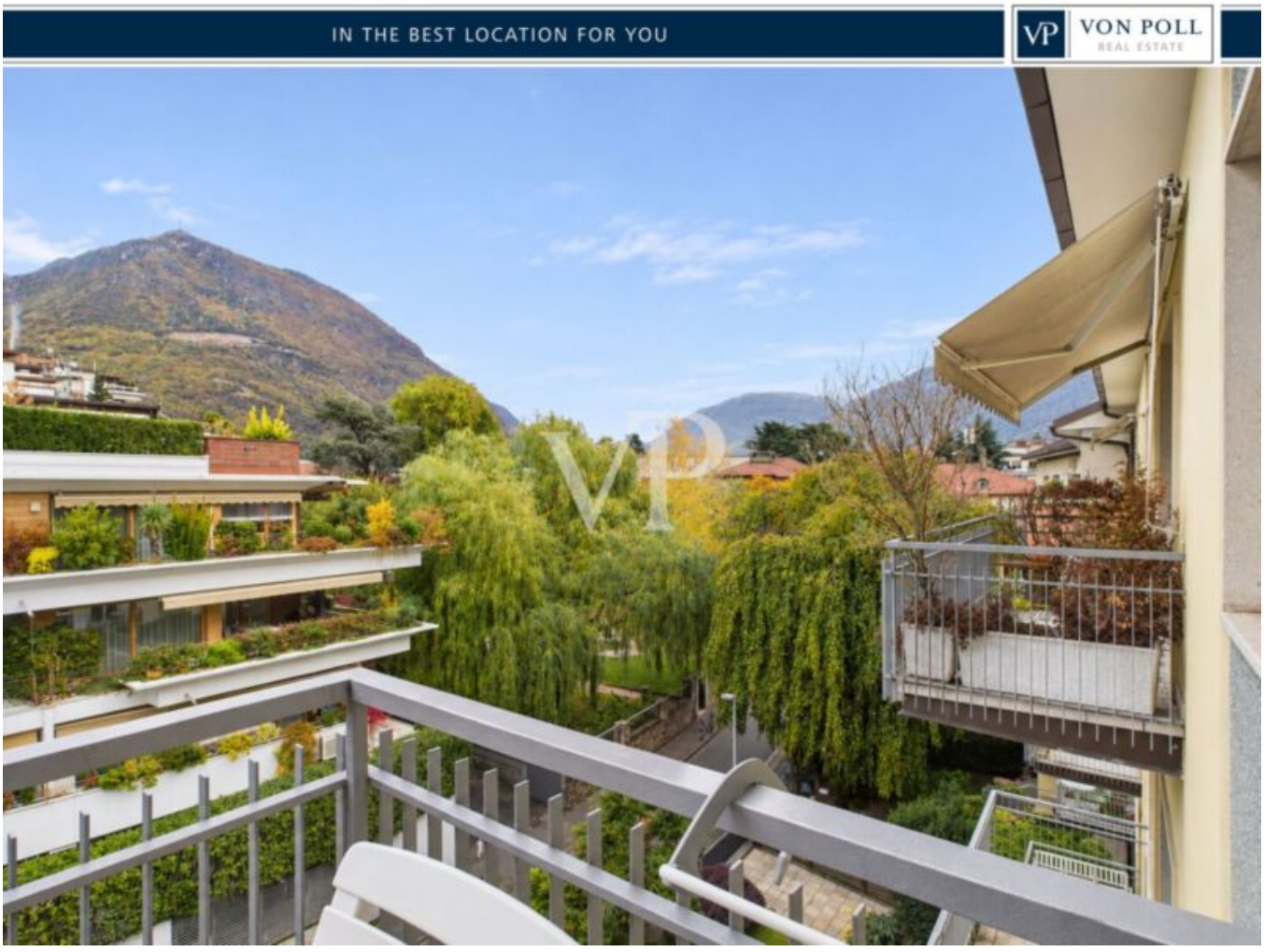
Gries, Montellostraße - geräumige und helle Dreizimmerwohnung mit Blick auf die Dolomiten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Montello
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	545'000 €
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW111996







Details

Kaufpreis	545'000 €
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In einer der begehrtesten und prestigeträchtigsten Wohnlagen Bozens, im Herzen des Stadtteils Gries, steht diese großzügige und lichtdurchflutete Wohnung zum Verkauf. Sie befindet sich im dritten und zugleich obersten Stockwerk eines eleganten, herrschaftlichen Wohngebäudes mit Aufzug und überzeugt durch ihre weitläufigen Räumlichkeiten, ihre hervorragende Ausrichtung und ihr vielseitiges Gestaltungspotenzial.

Der einladende Wohnbereich besticht durch ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, dessen große Fensterflächen eine angenehme und freundliche Wohnatmosphäre schaffen. Ergänzt wird dieser Bereich durch eine separate, großzügig geschnittene Küche mit Platz für einen Essbereich, ein geräumiges Tageslichtbad sowie einen praktischen Abstellraum.

Über einen Flur gelangt man in den Schlafbereich, der zwei großzügige Schlafzimmer umfasst. Beide verfügen über Zugang zu einem Balkon mit herrlichem Blick auf die Dolomiten und bieten vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Raumgestaltung.

Dank der vorteilhaften Südwest- und Südostausrichtung profitiert die Wohnung von besonders guten Lichtverhältnissen und einer angenehmen Wohnatmosphäre.

Für zusätzlichen Wohnkomfort sorgen die zentrale Heizungsanlage mit Heizkörpern sowie die vorhandene Klimaanlage. Ein Aufzug ermöglicht zudem einen bequemen Zugang zur Wohnung im obersten Stockwerk.

Die Immobilie befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet somit die ideale Gelegenheit, die Räumlichkeiten nach eigenen Vorstellungen und individuellen Wohnbedürfnissen neu zu gestalten. Die großzügige Raumaufteilung und die exklusive Lage

machen sie sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren besonders interessant.

Ein praktischer Kellerraum rundet dieses attraktive Immobilienangebot ab und bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Kombination aus herrschaftlichem Wohnambiente, großzügigen Räumlichkeiten, beeindruckendem Dolomitenblick und einer der gefragtesten Wohnlagen Bozens macht diese Immobilie zu einer besonderen Gelegenheit für alle, die urbanen Wohnkomfort mit individuellem Gestaltungsspielraum verbinden möchten.

Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□