Wohnung in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	-1
Kaltmiete	1'350 €
Gesamtfläche m	111.0
Baujahr	1934
ID	IW111971



















Details

Kaltmiete	1'350 €
Gesamtfläche m	111.0
Nettofläche m	111.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Heizungsart	Zentral

Beschreibung

In einer der begehrtesten Lagen von Bozen Dorf, ruhig und dennoch zentrumsnah, befindet sich diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung im Tiefparterre eines gepflegten Wohnhauses. Die ausgezeichnete Anbindung an die Stadt und die angenehme Wohnatmosphäre machen diese Immobilie besonders attraktiv.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, zwei geräumige Doppelschlafzimmer, ein helles Wohnzimmer und eine separate Küche mit moderner Küchenzeile. Zudem stehen ein Badezimmer mit Dusche sowie eine separate Toilette zur Verfügung.

Der Wohnbereich ist mit klassischem Holzboden ausgestattet, während in den Bädern Fliesen verlegt wurden. Beheizt wird die Wohnung zentral über eine Methangas-Heizung mit Kalorienzähler.

Zusätzlich bietet die Immobilie einen Keller im Untergeschoss für praktischen Stauraum. Ein nicht überdachter Autostellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung.

Lage und Umgebung dieser Immobilie:

Diese Immobilie befindet sich in einer Top-Lage in Bozen Dorf, einer der begehrtesten Wohngegenden der Stadt. Die zentrale und dennoch ruhige Lage bietet eine perfekte Mischung aus Exklusivität und urbanem Komfort. Dank der unmittelbaren Nähe zur Altstadt sind Geschäfte, Restaurants und kulturelle Einrichtungen schnell erreichbar. Gleichzeitig sorgt die grüne Umgebung für eine hohe Lebensqualität. Diese Gegend ist ideal für alle, die stilvolles Wohnen in zentrumsnaher Lage mit bester Infrastruktur und einem angenehmen Wohnumfeld verbinden möchten.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 15 % (fünfzehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietpreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□