# 3-Zimmerwohnung mit Keller in der San-Quireiner-Straße in Bozen

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Bozen |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | 450'000 € |
| Gesamtfläche m | 104.0 |
| Baujahr | 1964 |
| ID | IW111915 |













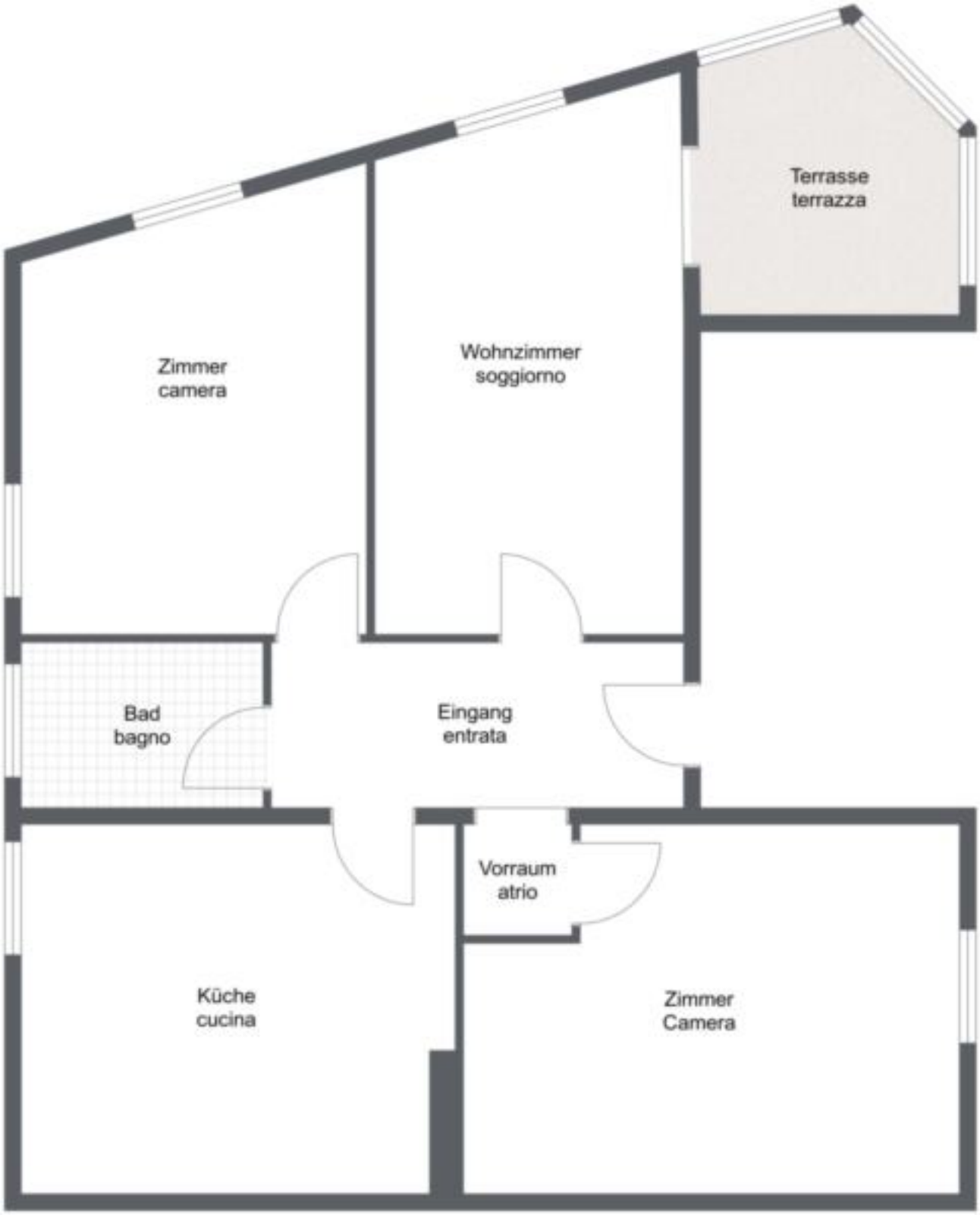











Terrasse
terrazza
Zimmer
camera
Wohnzimmer
soggiorno
Bad
bagno
Eingang
entrata
Vorraum
atrio
Küche
cucina
Zimmer
Camera



## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 450'000 € |
| Gesamtfläche m | 104.0 |
| Nettofläche m | 85.0 |
| Badezimmer | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

In der San-Quireiner-Straße befindet sich diese gemütliche Wohnung im 1. Obergeschoss eines kleinen Wohnhauses mit nur vier Wohneinheiten.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine separate Küche sowie ein Badezimmer. In den Schlafzimmern sorgen Teakholzböden für eine warme Wohnatmosphäre, während Küche und Badezimmer mit Keramikböden ausgestattet sind.

Zur Immobilie gehört außerdem ein großzügiger Keller, der viel zusätzlichen Stauraum bietet.

Ergänzt wird das Angebot durch gemeinschaftlich nutzbare Bereiche, darunter ein Dachboden sowie zwei Terrassen.

Dank der Lage in der San-Quireiner-Straße eignet sich die Wohnung ideal für alle, die zentrales Wohnen mit dem angenehmen Charakter eines kleinen Mehrfamilienhauses verbinden möchten.

## Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766