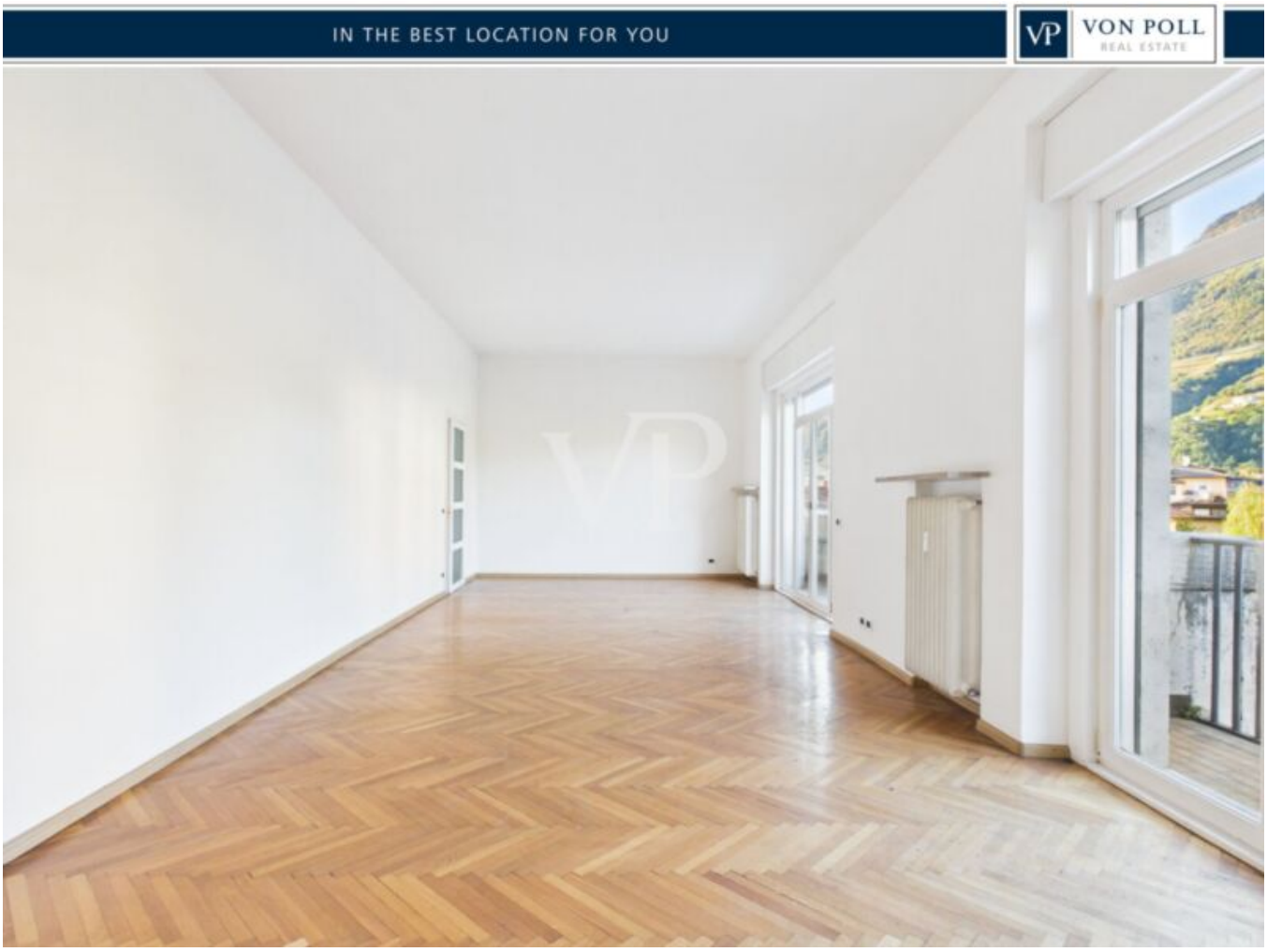
# Elegante Vierzimmerwohnung zur Miete in Gries

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Etage |
| Ort | Bozen |
| Strasse, Hausnr | Piazza 4 Novembre 1 |
| Zimmer | 9 |
| Etage | 2 |
| Kaltmiete | 2'200 € |
| Nettofläche m | 240.0 |
| Baujahr | 1940 |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW111791 |





































## Details

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 2'200 € |
| Nettofläche m | 240.0 |
| Balkon/Terrasse m | 22.0 |
| Schlafzimmer | 4 |

| | |
|---|---|
| Badezimmer | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Böden | Fliesen, Parkett |
| Heizungsart | Zentral |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Kabel/Sat/TV | |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Eleganz, Komfort und großzügige Räumlichkeiten zeichnen diese prestigeträchtige Wohnung im zweiten Stock aus – eine ideale Residenz für alle, die in einem exklusiven Ambiente leben möchten, in dem Funktionalität und Wohnqualität in einer harmonischen und raffinierten Raumaufteilung miteinander verschmelzen.

Das Herzstück der Immobilie bildet der außergewöhnliche, rund 45 m große Salon – ein großzügiger und heller Raum, der zum geselligen Beisammensein und zur Entspannung einlädt und über einen klar abgegrenzten Wohn- sowie Essbereich verfügt. Die großzügigen Fensterfronten führen zu Balkonen und Außenbereichen, die die Innenräume ergänzen und einen schönen Ausblick sowie eine interessante Verbindung zwischen Innen und Außen bieten.

Der Schlafbereich zeichnet sich durch vier großzügig geschnittene Schlafzimmer aus, die der ganzen Familie Privatsphäre und Komfort garantieren und je nach Bedarf als Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden können. Die Raumaufteilung wird durch zwei Badezimmer, einen praktischen Abstellraum und einen Eingangsbereich vervollständigt, der elegant in den Wohnbereich überleitet.

Die separate und funktionale Küche verfügt über einen direkten Zugang zum Balkon – ein idealer Ort, um angenehme Momente im Freien zu genießen und den Alltag zu bereichern.

Mit ihrer großzügigen und gut durchdachten Raumaufteilung ist diese Immobilie eine äußerst interessante Lösung für Familien, die viel Platz suchen, für diejenigen, die gerne Gäste empfangen, oder für diejenigen, die Wohnen und Arbeiten in einem repräsentativen Umfeld verbinden möchten.

## Anbieter

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

□