Stilvoll wohnen in Bozen - hochwertig renovierte Wohnung mit zwei Balkonen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	625'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Baujahr	1963
ID	IW111565



















































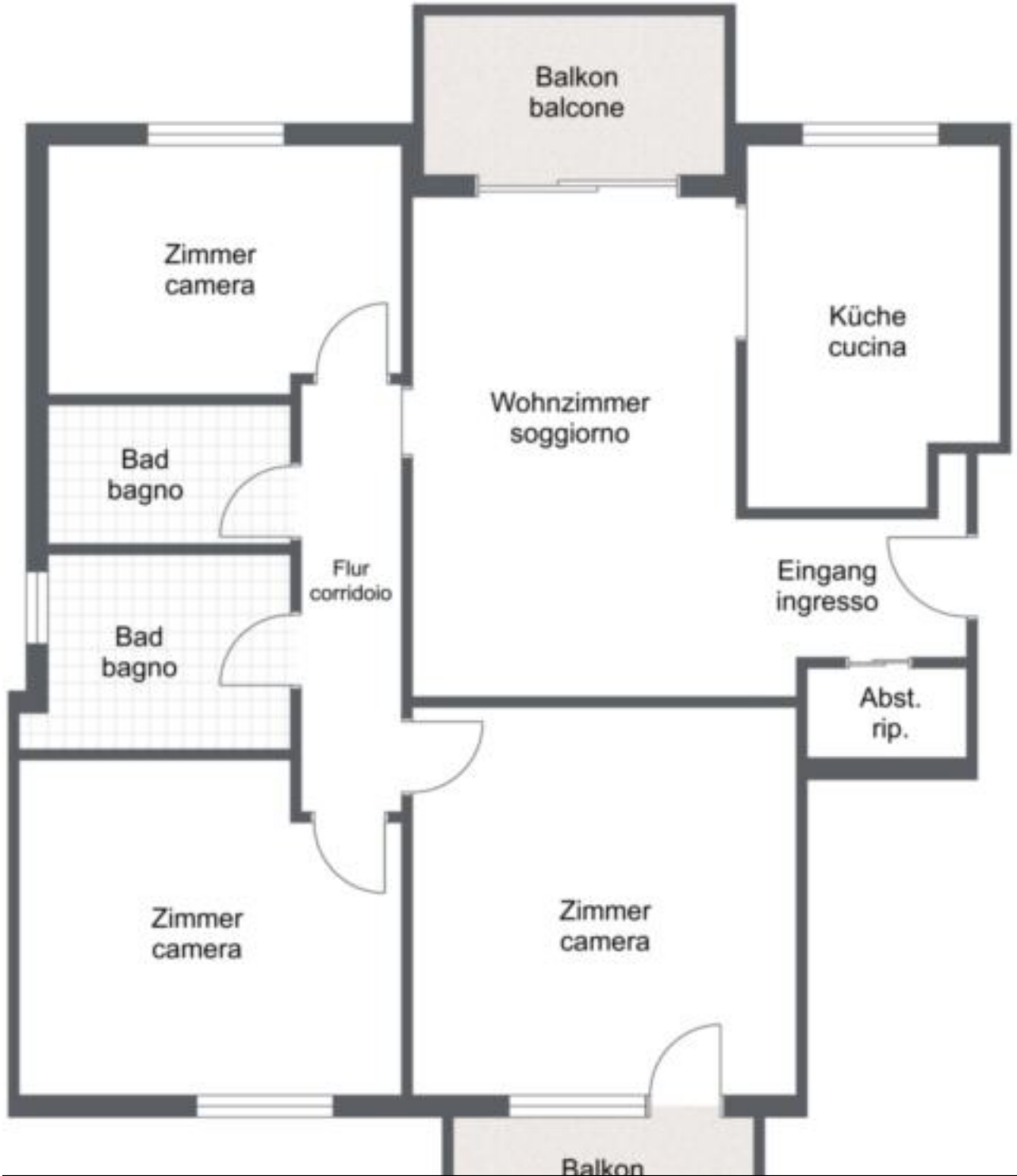
Balkon
balcone
Zimmer
camera
Küche
cucina
Wohnzimmer
soggiorno
Bad
bagno
Flur
corridoio
Eingang
ingresso
Bad
bagno
Abst.
rip.
Zimmer
camera
Zimmer
camera
Balkon

Preise

Kaufpreis	625'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	105.0
Nettofläche m	85.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In der Rovigo Straße in Bozen erwartet Sie eine großzügige und hochwertig ausgestattete Wohnung, die im Jahr 2021 vollständig renoviert wurde und heute modernen Wohnkomfort mit einer durchdachten Raumaufteilung verbindet.

Bereits beim Betreten vermittelt die Immobilie ein angenehmes Gefühl von Großzügigkeit und Qualität. Der Eingangsbereich verfügt über einen praktischen Abstellraum und führt weiter in den hellen Wohnbereich. Die Wohnküche bietet ausreichend Platz für gemeinsames Kochen, während das Wohnzimmer einen komfortablen Rückzugsort für den Alltag schafft. Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer, sowie über zwei Badezimmer, von denen eines mit Fenster ausgestattet ist. Ein besonderes Highlight sind die zwei Balkone: Ein Balkon ist direkt dem Wohnbereich zugeordnet und erweitert den Innenraum nach außen, während der zweite Balkon vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich und mit einem VEPA-System ausgestattet ist, wodurch sie besonders vielseitig genutzt werden kann.

Auch technisch überzeugt die Immobilie auf ganzer Linie. Eine Fußbodenheizung, eine kanalisierte Kühlung in sämtlichen Räumen sowie ein modernes Smart-Home-System sorgen zu jeder Jahreszeit für hohen Wohnkomfort. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil. Das gepflegte Kondominium verfügt über einen Aufzug mit direktem Zugang bis zum Kellerbereich sowie über ein helles Treppenhaus mit Fenstern.

Ein gemeinschaftlicher Innenhof steht den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung, und in unmittelbarer Nähe befindet sich zusätzlich ein Spielplatz, wodurch sich die Immobilie auch sehr gut für Familien eignet.

Die dreifache Ausrichtung nach Osten, Westen und Norden sorgt für angenehme Lichtverhältnisse im Tagesverlauf und unterstreicht das freundliche Wohngefühl.

Eine Garage ist separat erhältlich. Eine moderne Stadtwohnung für alle, die großzügiges Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine gute Lage in Bozen miteinander verbinden möchten.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

□