

Nur wenige Schritte von der historischen Altstadt entfernt – ein Zuhause, das mit seinem großzügigen Raumangebot begeistert

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	1
Kaltmiete	1'650 €
Nettofläche m	85.0
Baujahr	1900
Zustand	Modernisiert
ID	IW111541

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



VON POLL
REAL ESTATE





Details

Kaltniete	1'650 €
Nettofläche m	85.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Bad	Dusche
Möbliert	Teilmöbliert

Kamin
Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Bozen – Zentrumsnah wohnen mit dem besonderen Luxus einer 90 m großen Terrasse

Großzügigkeit, Eleganz und Freiraum unter freiem Himmel – ein Zuhause für alle, die das Stadtleben genießen möchten, ohne auf Privatsphäre und persönlichen Rückzugsraum zu verzichten.

In privilegierter Lage, nur wenige Schritte von der historischen Altstadt Bozens entfernt, erwartet Sie diese stilvolle, hochwertig möblierte Dreizimmerwohnung mit einer Wohnfläche von 122 m². Gepflegte Räumlichkeiten, eine geschmackvolle Einrichtung und vor allem die beeindruckende, rund 90 m² große Terrasse machen diese Immobilie zu einem besonderen Wohnangebot.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss, präsentiert sich in ausgezeichnetem Zustand und ist mit viel Liebe zum Detail eingerichtet. Sie ist sofort bezugsfertig und bietet ideale Voraussetzungen für alle, die Wert auf ein elegantes Wohnambiente, hohen Komfort und eine hochwertige Ausstattung legen.

Die großzügig gestalteten Innenräume vermitteln ein angenehmes Gefühl von Weite und schaffen den passenden Rahmen für einen entspannten Alltag. Ob gemütliche Stunden zu Hause, gesellige Abende mit Familie und Freunden oder bewusste Momente der Ruhe – hier finden unterschiedliche Wohnbedürfnisse ihren Platz.

Das besondere Highlight dieser Immobilie ist zweifellos die außergewöhnlich großzügige Terrasse mit rund 90 m².

Sie erweitert den Wohnraum ins Freie und eröffnet vielfältige Möglichkeiten der individuellen Gestaltung. Ob ein gemütliches Frühstück an der frischen Luft, ein stilvolles Abendessen mit Freunden an lauen Sommerabenden oder entspannte Stunden in privater Atmosphäre – diese weitläufige Außenfläche lässt sich ganz nach den eigenen Vorstellungen in eine persönliche Wohlfühloase verwandeln.

Ein wertvoller Freiraum, der die Wohnqualität spürbar bereichert und zu jeder Jahreszeit neue Möglichkeiten bietet.

Auch die Lage überzeugt: Die unmittelbare Nähe zur historischen Altstadt ermöglicht es, sämtliche Vorzüge des Bozner Stadtlebens in vollen Zügen zu genießen. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Restaurants, verschiedene Dienstleistungsangebote und öffentliche Verkehrsanbindungen befinden sich in bequemer Reichweite.

Hier verbindet sich die Lebendigkeit der Stadt mit dem Komfort eines privaten Rückzugsortes. Kurze Wege, eine hervorragende Infrastruktur und die außergewöhnlich großzügige Terrasse schaffen eine Wohnqualität, die in dieser Kombination besonders attraktiv ist.

Die Immobilie im Überblick

- Immobilientyp: Möblierte Dreizimmerwohnung
- Fläche: 122 m
- Etage: 1. Obergeschoss, ohne Aufzug
- Außenbereich: Großzügige Terrasse mit ca. 90 m
- Zustand: Ausgezeichnet, sehr gepflegt
- Einrichtung: Stilvoll und hochwertig möbliert
- Lage: In unmittelbarer Nähe zur historischen Altstadt von Bozen

Ein Zuhause mit besonderem Mehrwert

Wer eine stilvolle Stadtwohnung sucht, die Großzügigkeit, Wohnkomfort und eine erstklassige Lage vereint, findet hier ein außergewöhnliches Angebot. Die beeindruckende Terrasse verleiht dieser Immobilie eine besondere Qualität und macht sie zu einem Rückzugsort mitten im urbanen Leben.

Überzeugen Sie sich persönlich von den Vorzügen dieser Immobilie.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Entdecken Sie ein Zuhause, in dem großzügiges Wohnen und Lebensqualität unter freiem Himmel auf besondere Weise miteinander harmonieren.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

