

Sonnige 2-Zimmer Wohnung mit Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	240'000 €
Gesamtfläche m	65.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1965
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW111527





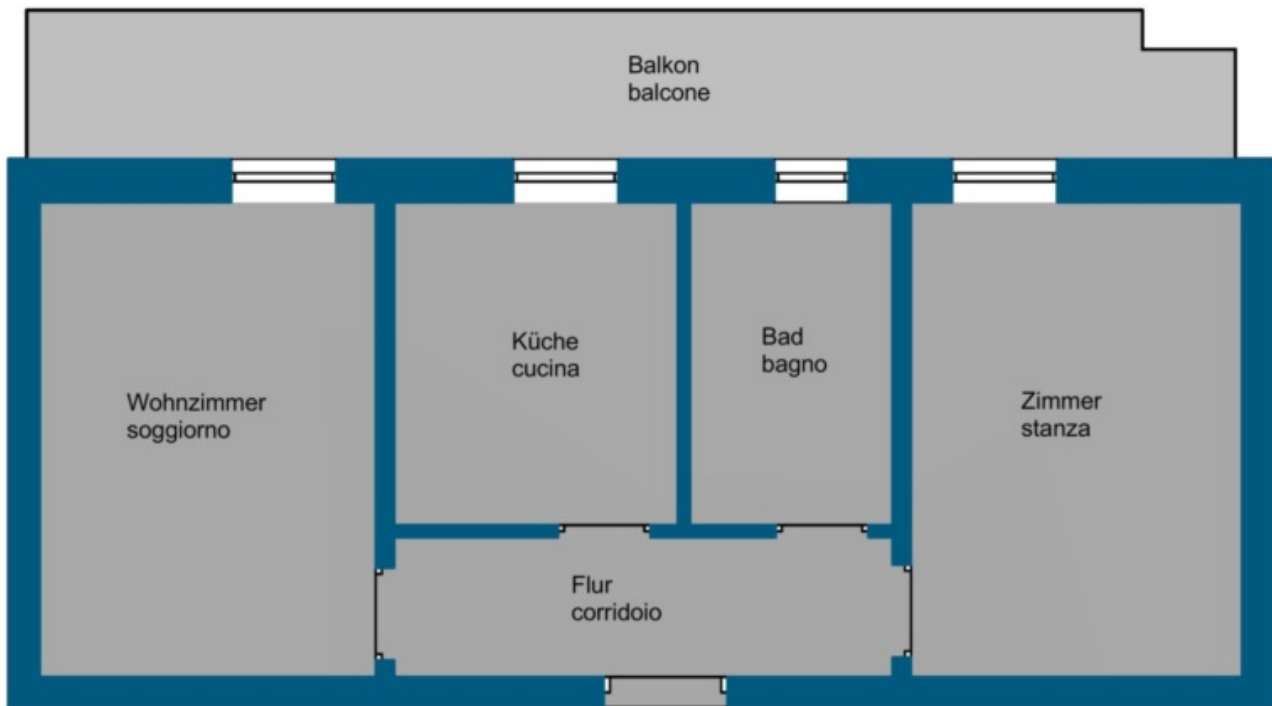












Details

Kaufpreis	240'000 €
Nebenkosten	167 €
Gesamtfläche m	65.0

Beschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Stadtviertel Haslach in der 4. und zugleich letzten Etage eines Wohngebäudes. Die erhöhte Lage sorgt für eine schöne Aussicht und verleiht der Immobilie eine angenehme Wohnatmosphäre. Besonders hervorzuheben ist die gute Sonneneinstrahlung, die vor allem in den Nachmittagsstunden für helle und freundliche Räumlichkeiten sorgt.

Ein Balkon erweitert den Wohnbereich nach außen und bietet einen schönen Platz, um die Aussicht und die Sonnenstunden zu genießen. Ob für eine kleine Auszeit im Freien oder entspannte Stunden nach einem langen Tag – dieser Außenbereich stellt eine wertvolle Ergänzung dar.

Die Wohnung bietet zudem interessantes Gestaltungspotenzial: Mit einer entsprechenden Anpassung der Raumaufteilung besteht die Möglichkeit, zwei Schlafzimmer zu realisieren. Dadurch kann die Immobilie an unterschiedliche Wohnbedürfnisse angepasst werden und ist sowohl für Paare als auch für kleine Familien oder als interessante Investition geeignet.

Ein Keller ist bereits im Kaufpreis enthalten und bietet zusätzlichen Stauraum für alltägliche Gegenstände. Zu beachten ist, dass das Gebäude über keinen Aufzug verfügt und die

Wohnung somit über das Treppenhaus erreichbar ist.

Insgesamt überzeugt diese Immobilie durch ihre sonnige Ausrichtung, den Balkon mit schöner Aussicht und die Möglichkeit einer individuellen Raumgestaltung. Eine interessante Gelegenheit für alle, die eine Wohnung in Haslach mit angenehmer Wohnatmosphäre und zusätzlichem Entwicklungspotenzial suchen.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

