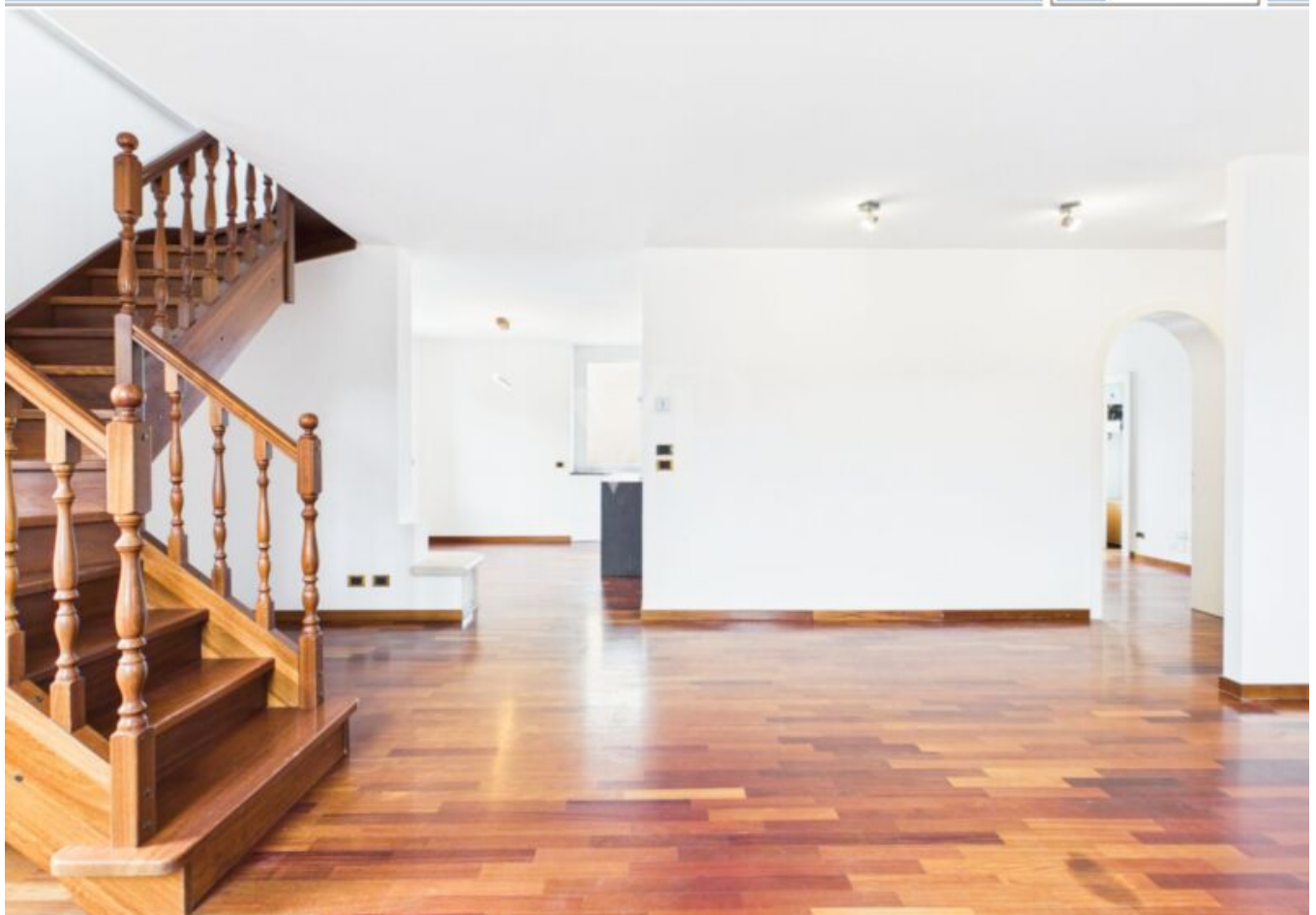


Großzügiges Wohnen über zwei Ebenen mit traumhaftem Dolomitenblick

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Viale Venezia 42
Zimmer	5
Etage	3
Kaltmiete	2'000 €
ID	IW111520

IN THE BEST LOCATION FOR YOU





Details

Kaltmiete	2'000 €
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas

Klimatisiert
Kabel/Sat/TV

Beschreibung

Diese großzügige und elegante Maisonette-Wohnung befindet sich in der renommierten Venediger-Straße, im dritten und obersten Stock eines gepflegten Wohngebäudes mit lediglich sieben Wohneinheiten.

Beim Betreten empfängt Sie ein behaglicher Wohnbereich mit authentischem Charme. Mittelpunkt der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer mit Kamin und einem herrlichen Panoramablick auf die Dolomiten – ein idealer Ort für entspannte Abende mit der Familie oder gesellige Stunden mit Freunden.

Die geräumige Wohnküche mit Halbinsel bietet viel Platz für gemeinsame Mahlzeiten und den Alltag. Angrenzend befindet sich ein vielseitig nutzbares Zimmer, das sich hervorragend als Arbeitszimmer oder Gästezimmer eignet. Ein Tageslichtbad sowie ein praktischer Abstellraum vervollständigen diese Wohnebene.

Über eine komfortable Innentreppe gelangt man in das ausgebaute Dachgeschoss im vierten Stock, in dem sich der Schlafbereich befindet. Hier erwarten Sie ein großzügiges Doppelzimmer mit Panoramablick, zwei Einzelzimmer sowie ein weiteres Tageslichtbad. Sichtbare Holzbalken verleihen der gesamten Etage eine besonders warme und charaktervolle Atmosphäre.

Die autonome Heizung ermöglicht eine individuelle Regulierung der Raumtemperatur und sorgt in allen Bereichen für ein angenehmes Wohnklima und hohen Komfort.

Zur Immobilie gehören außerdem ein praktischer Kellerraum sowie die Möglichkeit, einen gemeinschaftlichen, nicht fest zugewiesenen Stellplatz zu nutzen.

Die Lage im obersten Stockwerk – das Gebäude verfügt über keinen Aufzug – wird durch ein hohes Maß an Privatsphäre, ausgezeichnete natürliche Lichtverhältnisse und eine besonders ruhige Wohnatmosphäre mehr als aufgewogen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage mit einer kurzen persönlichen Vorstellung und bitten um

Verständnis, dass nur solche Anfragen berücksichtigt werden können.

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

