CAPRISTRASSE · BOZEN-GRIES 141 M² ZUR INDIVIDUELLEN GESTALTUNG · SUPER-POTENZIAL IN HERVORRAGENDER LAGE

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	5
Energieklasse	G
Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	141.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW111497


VERKAUFT
VENDUTO
CAPRISTRASSE · BOZEN-GRIES
VIA CAPRI, BOZEN-GRIES
WILLST AUCH DU VERKAUFEN ? RUF AN !!
STAI PENSANDO DI VENDERE? CONTATTACI ORA!!


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN IMMOBILIARE REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER


GUTZMER + PARTNER


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER


GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE


GUTZMER + PARTNER

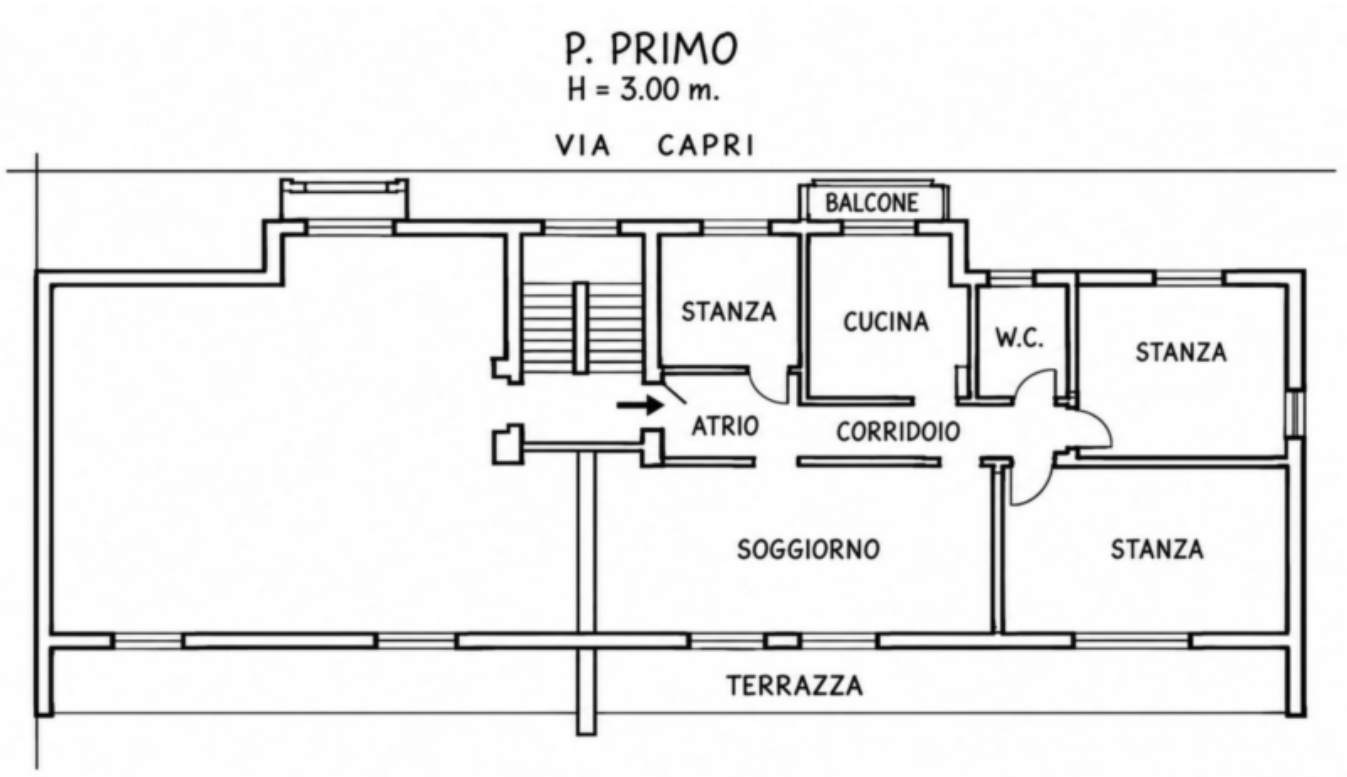

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

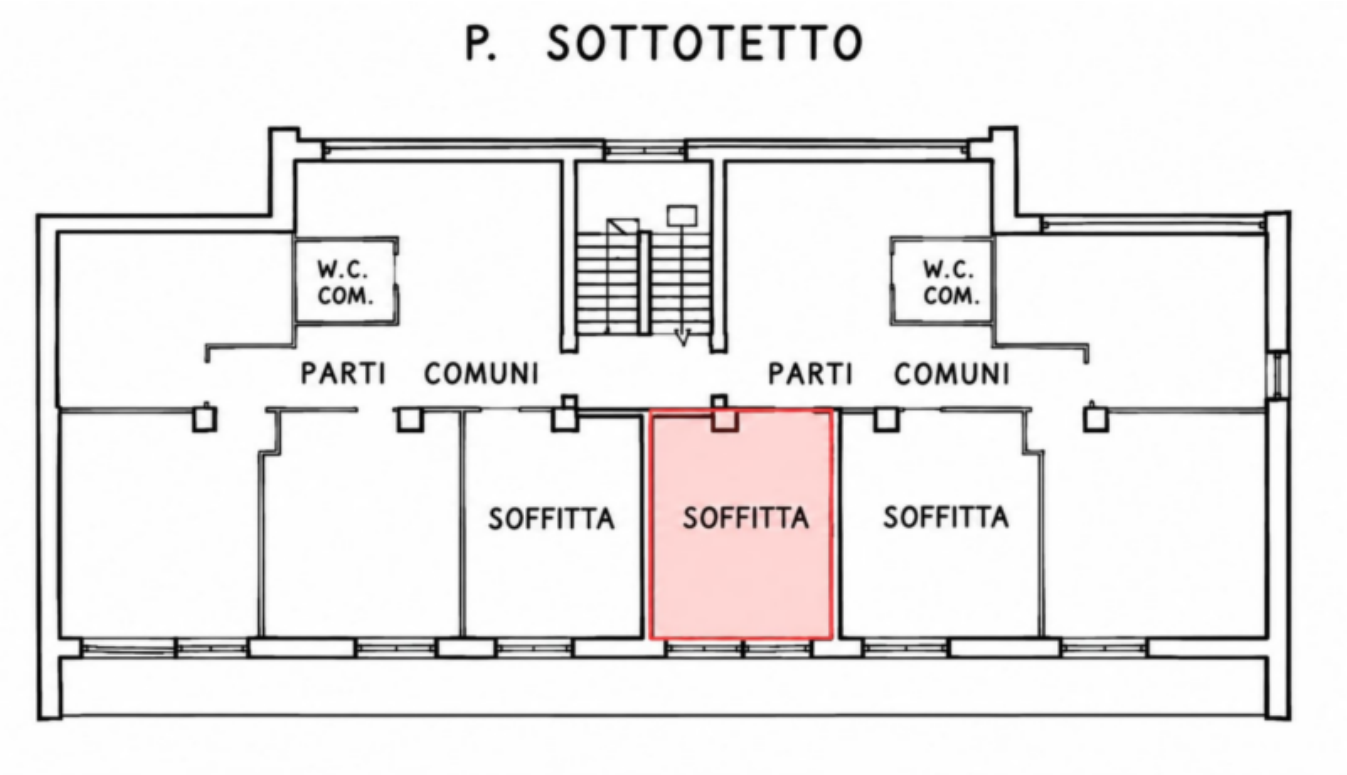

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

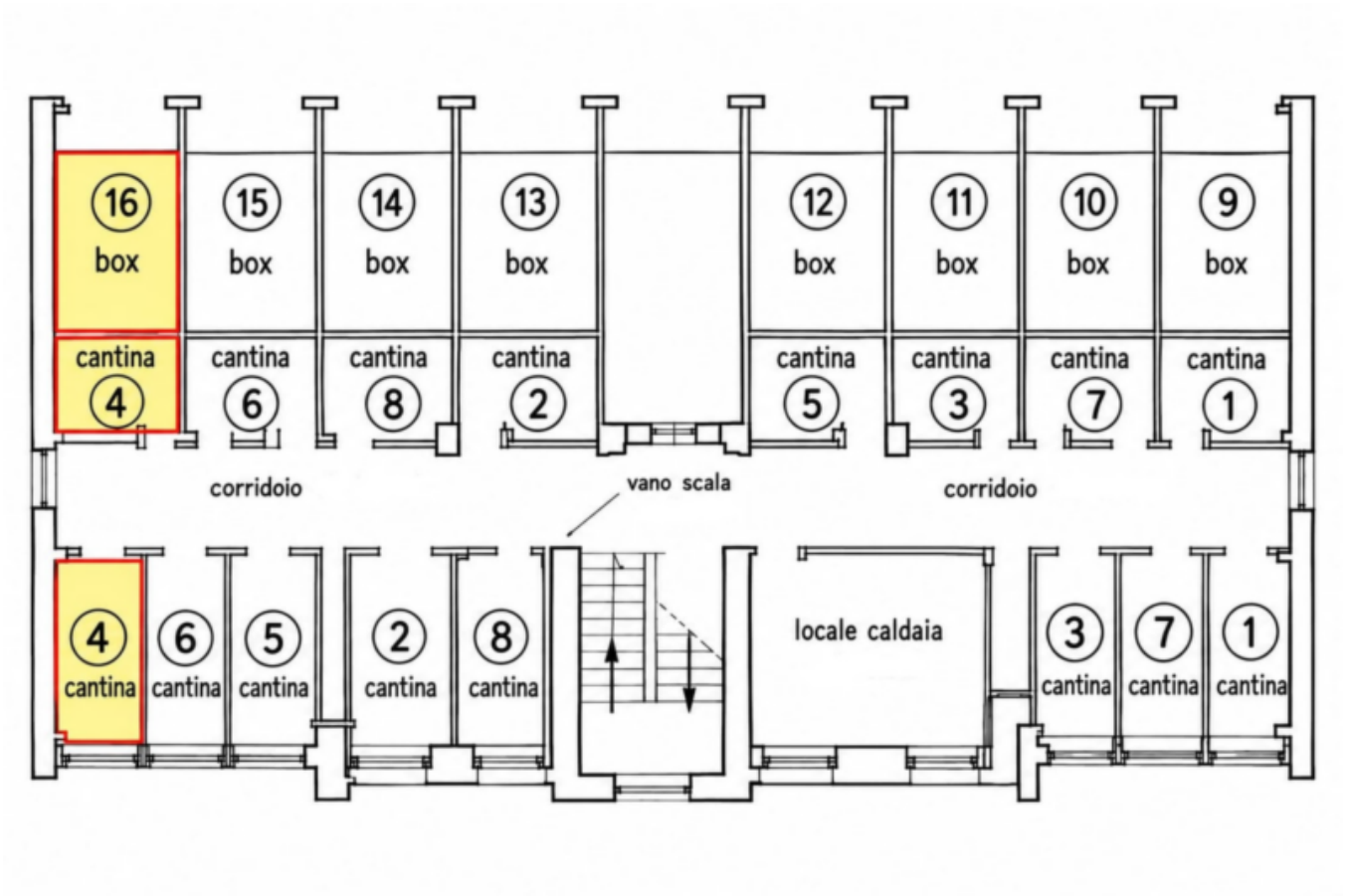

GUTZMER + PARTNER


GUTZMER + PARTNER


GUTZMER + PARTNER


P. PRIMO
H = 3.00 m.
VIA CAPRI
BALCONE
STANZA
CUCINA
W.C.
STANZA
ATRIO
CORRIDOIO
SOGGIORNO
STANZA
TERRAZZA


P. SOTTOTETTO
W.C. COM.
W.C. COM.
PARTI COMUNI
PARTI COMUNI
SOFFITTA
SOFFITTA
SOFFITTA


16 box
15 box
14 box
13 box
12 box
11 box
10 box
9 box
cantina 4
cantina 6
cantina 8
cantina 2
cantina 5
cantina 3
cantina 7
cantina 1
corridoio
vano scala
corridoio
4 cantina
6 cantina
5 cantina
2 cantina
8 cantina
locale caldaia
3 cantina
7 cantina
1 cantina



Details

Kaufpreis	490'000 €
Gesamtfläche m	141.0

Beschreibung

Im Herzen von Gries, in der Capristraße, verkaufen wir eine großzügige Vierzimmerwohnung, 141 m , ideal für alle, die Platz, Komfort und die Möglichkeit suchen, ein maßgeschneidertes Zuhause zu gestalten.

Die Wohnung bietet großzügige und gut aufteilte Räume: ein weitläufiger Eingangsbereich führt zum Wohnzimmer, von dem aus man auf den großen Balkon gelangt, hell und sonnig in perfekter Süd-Ausrichtung, während die Wohn-Küche über einen zweiten Balkon verfügt. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche.

Die Immobilie ist teilweise renovierungsbedürftig und bietet somit die Möglichkeit, die Räume aufzuwerten und sie ganz nach dem eigenen Stil und den eigenen Bedürfnissen neu zu gestalten.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Dachboden, zwei Kellerräume, eine private Garage, 20 m , und ein zugewiesener Parkplatz: eine besonders umfassende Ausstattung, die nur schwer zu finden ist.

Eine Lösung für alle, die nicht einfach nur eine Wohnung kaufen möchten, sondern ihr eigenes Zuhause in exklusiver Lage schaffen wollen, umgeben von allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, die das Viertel Gries zu bieten hat.

Verkaufspreis: 490.000,00 Euro + 55.000 Euro (Garagenbox) NICHT KONVENTIONIERT, SOFORT VERFÜGBAR

EXKLUSIV BEI UNSERER AGENTUR

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

Anbieter

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907