Wohnung in Bozen

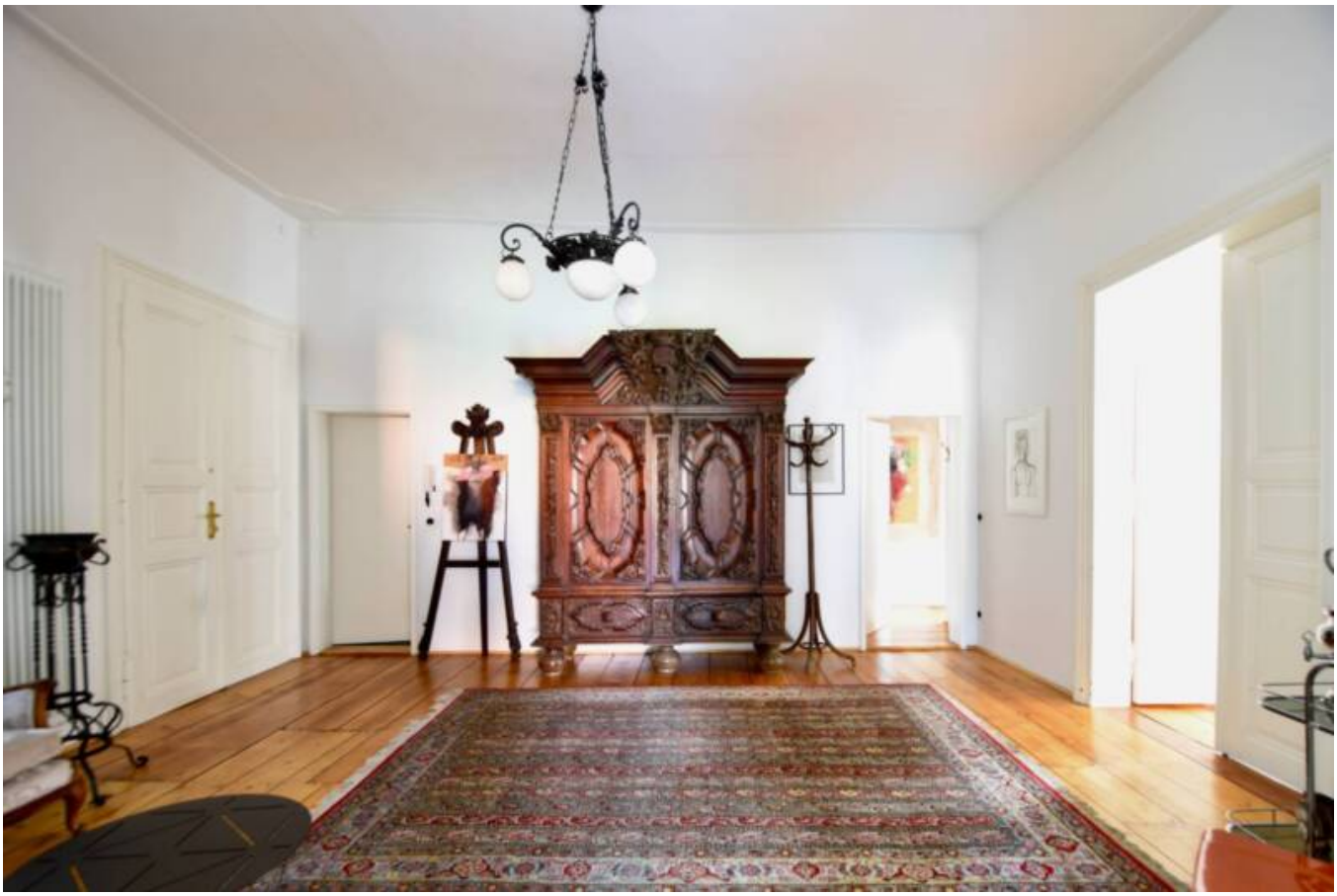
Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	3
Kaltmiete	2'000 €
Gesamtfläche m	180.0
Baujahr	1988
ID	IW111423





















Details

Kaltmiete	2'000 €
Gesamtfläche m	180.0
Nettofläche m	180.0
Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

Diese großzügige, hochwertig renovierte 3-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock eines denkmalgeschützten Hauses verbindet historischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Zentral und dennoch ruhig in der Bozner Altstadt gelegen, bietet sie ein besonderes Zuhause für Menschen, die stilvolles Wohnen und historische Architektur schätzen.

Historischer Parkettboden und historische Kachelöfen prägen den Charakter der Wohnung und verleihen den Räumen eine besondere, elegante Ausstrahlung.

Der großzügige Vorraum bildet das Herzstück der Wohnung und verbindet die einzelnen Räume miteinander. Das En-suite-Schlafzimmer verfügt über ein direkt angeschlossenes Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Ein zweites, derzeit als Atelier genutztes Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche ergänzen das Raumangebot. Die helle Wohnküche mit zentraler Kochinsel öffnet sich zum Wohnzimmer.

Die Heizung erfolgt über eine zentrale Anlage mit individuellem Kalorienzähler. Ein überdachter Autoabstellplatz im Untergeschoss eines Nebengebäudes ist im Angebot inbegriffen.

Ein echtes Liebhaberstück für alle, die den Charme eines historischen Altbaus mit den Annehmlichkeiten zeitgemäßen Wohnens verbinden möchten – ruhig gelegen und doch mitten in Bozen.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Wangergasse ist eine ruhige Seitenstraße im Herzen der Bozner Altstadt. Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Waltherplatz, zur Laubengasse und zum Südtiroler Archäologiemuseum – alle zentralen Punkte der Stadt sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Umgebung ist geprägt von historischen Gebäuden, kleinen Geschäften, Cafés und kulturellen Einrichtungen. Trotz der zentralen Lage bietet die Wangergasse eine überraschend ruhige Wohnatmosphäre – ideal für alle, die das Stadtleben mit Privatsphäre und architektonischem Flair verbinden möchten.

Dank der hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist auch die Mobilität über die Stadtgrenzen hinaus bestens gewährleistet.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 15 % (fünfzehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietzins.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

□