
Eleganz und Wertanlage im Herzen von Bozen

Rosministrasse, Bozen/Altstadt

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	2
Etage	3 von 4
Energieklasse	F
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	50.0
Status	Gebraucht
Zustand	Neuwertig
ID	IW111369





GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE





GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN • IMMOBILIARE • REAL ESTATE



GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE





GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE





4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.

www.gutzmer.it

GUTZMER + PARTNER

IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Details

Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	50.0

Beschreibung

Im Herzen der Bozner Altstadt, in einer der reizvollsten und begehrtesten Gegenden der Stadt, bieten wir eine elegante, ca. 50 m große Zweizimmerwohnung zum Verkauf an, die komplett renoviert und stylish eingerichtet ist.

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines stilvollen Gebäudes mit Aufzug und besticht durch ihre Helligkeit, die elegante Ausstattung und die raffinierte Atmosphäre der Räume. Der gemütliche und gut eingeteilte Open-space-Wohnbereich verfügt über eine neue, vollständig ausgestattete offene Küche; das geräumige Schlafzimmer bietet direkten Zugang zum Balkon und wird durch ein elegantes Bad en suite mit Dusche ergänzt.

Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft, wobei die hochwertigen Einrichtungsgegenstände im Preis inbegriffen sind, und ist somit bezugsfertig oder kann sofort zur Erzielung von Mieteinnahmen genutzt werden. Ein praktischer Keller, die autonome Heizung und der Komfort einer Fußbodenheizung runden das Angebot ab.

Besonders interessant ist die vorhandene Genehmigung für die touristische Vermietung, die diese Immobilie zu einer Investitionsmöglichkeit im Herzen der Stadt macht – mit einer bereits renovierten, möblierten und bezugsfertigen Immobilie.

Eine exklusive Lösung, die Lage, Qualität, Komfort und Ertragspotenzial vereint – ideal für alle, die eine stilvolle Wohnung im Zentrum von Bozen oder eine Investition in einer der begehrtesten Lagen der Stadt suchen. Verkaufspreis: 420.000 € Euro NICHT KONVENTIONNIERT, SOFORT VERFÜGBAR

EXKLUSIV BEI UNSERER AGENTUR

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

Anbieter

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)

39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

