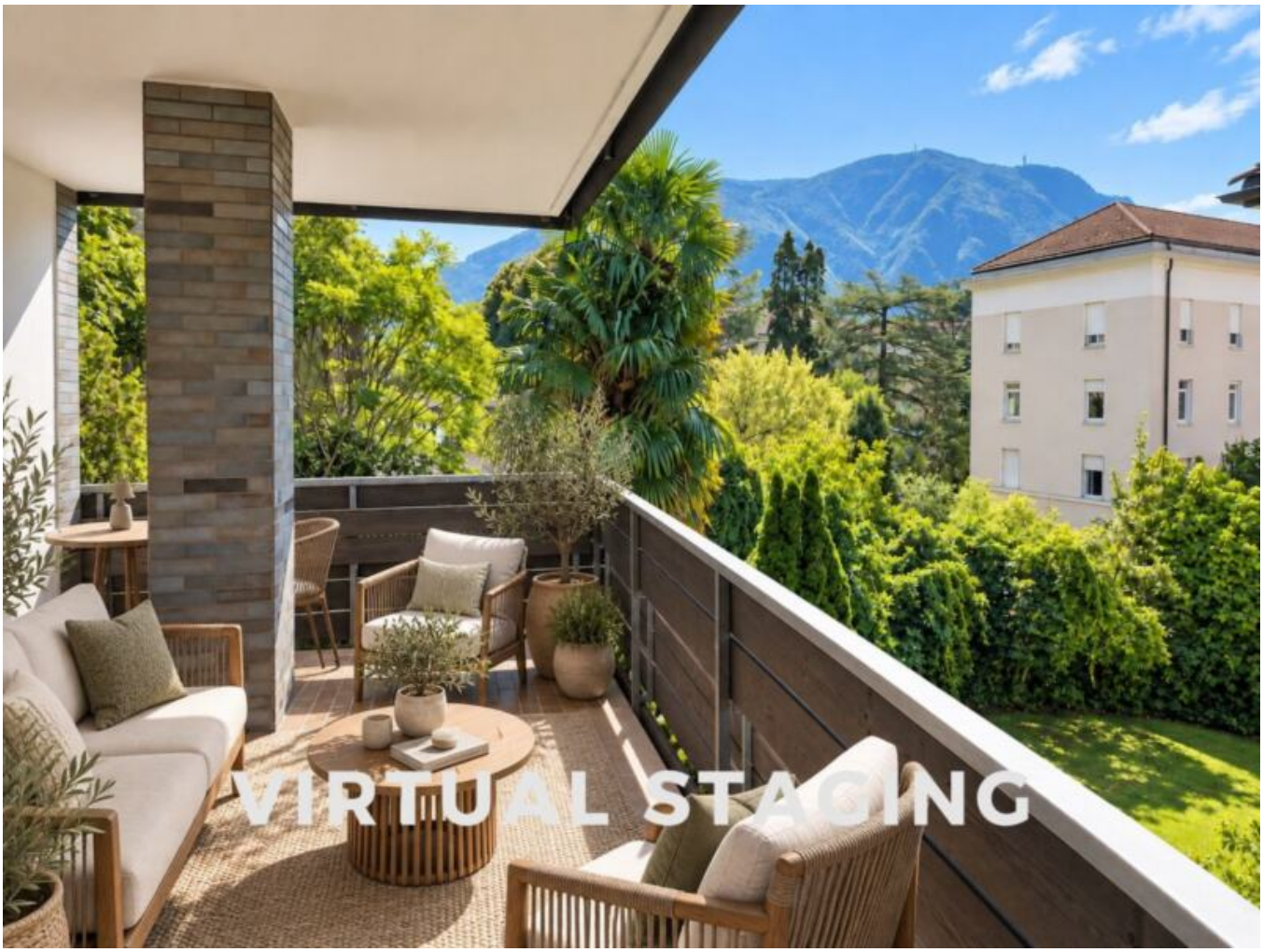
Großzügige 4-Zimmerwohnung mit zwei Balkonen, Garage und Keller in Gries, Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	680'000 €
Gesamtfläche m	129.0
Baujahr	1986
ID	IW111328




VIRTUAL STAGING




VIRTUAL STAGING




VIRTUAL STAGING




VIRTUAL STAGING








VIRTUAL STAGING




VIRTUAL STAGING




VIRTUAL STAGING




VIRTUAL STAGING












VIRTUAL STAGING


Balkon
balcone
Zimmer
camera
Zimmer
camera
W.C.
Abst.
rispost.
Gang
corridoio
Bad
bagno
Eingang
atrio
Speis
dispensa
Wohnzimmer
soggiorno
Küche
cucina
Balkon
balcone

Preise

Kaufpreis	680'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	129.0
Nettofläche m	96.0

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In einer der schönsten Wohnlagen Bozens, in der Guntschnastraße im Stadtteil Gries, befindet sich diese großzügig geschnittene 4-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss.

Die ruhige und gleichzeitig zentrale Lage verbindet angenehmes Wohnen mit kurzen Wegen in die Innenstadt und einer sehr guten Anbindung an sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens.

Die Wohnung überzeugt vor allem durch ihre großzügige Raumaufteilung und zwei große Balkone, die den Wohnräumen zusätzlichen Freiraum verleihen. Über den Eingangsbereich gelangt man in das geräumige Wohnzimmer, das mit viel Platz für einen gemütlichen Wohn- und Essbereich überzeugt. Die separate Küche wird durch eine praktische Speisekammer ergänzt.
Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Ein zusätzlicher Abstellraum und eine Speis sorgen für wertvollen Stauraum innerhalb der Wohnung.

Die Immobilie befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand und bietet damit die ideale Gelegenheit, die Räume nach den eigenen Vorstellungen neu zu gestalten und das große Potenzial dieser Wohnung voll auszuschöpfen.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Keller sowie eine Garagenbox.

Die Guntschnastraße in Gries zählt zu den besonders beliebten Wohnlagen Bozens. Das Umfeld ist geprägt von viel Grün und einer angenehmen Wohnatmosphäre, während das Stadtzentrum, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und weitere Dienstleistungen schnell erreichbar sind. Gerade die Kombination aus zentraler Lage, guter Erreichbarkeit und ruhigem Wohnumfeld macht diese Adresse besonders attraktiv.

Eine interessante Gelegenheit für alle, die eine großzügige Wohnung mit viel Gestaltungspotenzial in hervorragender Bozner Lage suchen.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766