Moderne 4-Zimmerwohnung mit 2 Autostellplätzen in Bozen - Giannantonio-Manci-Straße

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	2 von 3
Energieklasse	B
Kaufpreis	860'000 €
Gesamtfläche m	172.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1932
Zustand	Gepflegt
ID	IW111293

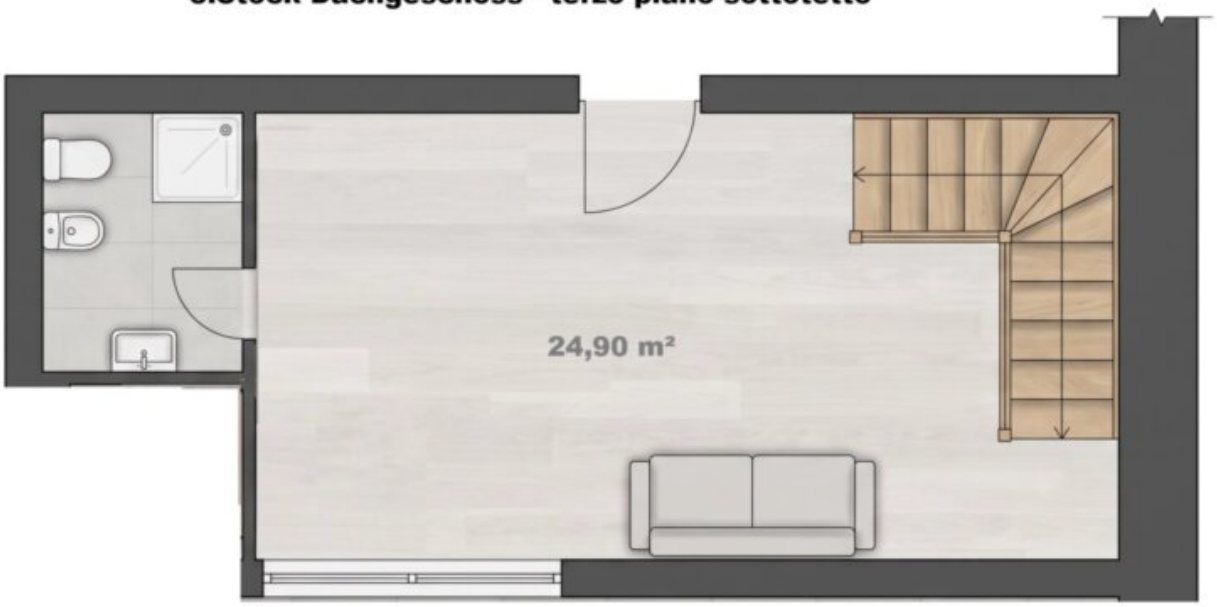








3.Stock Dachgeschoss - terzo piano sottotetto




2.Stock - secondo piano
1,90 m²
18,70 m²
5,70 m²
16,00 m²
N
5,20 m²
10,00 m²
31,00 m²
12,00 m²

















Preise

Kaufpreis	860'000 €
Nebenkosten	170 €

Flächen

Gesamtfläche m	172.0
Nettofläche m	123.5

Räume

Badezimmer	3
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Befeuerung	Gas

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	50000 €

Beschreibung

Rf.nr: A426

Zum Verkauf steht eine exklusive 4-Zimmerwohnung in der Giannantonio-Manci-Straße in Bozen, die sich über zwei Ebenen im 2. und 3. Obergeschoss eines kleinen Wohnhauses mit lediglich vier Einheiten erstreckt.

Die Immobilie wurde vor rund zehn Jahren umfassend renoviert und präsentiert sich heute in einem modernen und gepflegten Zustand. Helle Räume, eine gelungene Raumgestaltung und ein besonderes Wohngefühl zeichnen diese Wohnung aus.

Im 2. Obergeschoss empfängt Sie ein heller Wohnbereich mit Küche, der eine einladende Atmosphäre schafft. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie ein Balkon. Über eine interne Treppe gelangt man in das 3. und oberste Stockwerk, wo sich ein weiteres Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer befinden.

Die Wohnung wird vollständig möbliert verkauft und ist somit ohne größeren Aufwand bezugsbereit. Zum Angebot gehört außerdem ein privater Garten von ca. 30 m , der zusätzlichen Freiraum im Außenbereich bietet. Zwei Autoabstellplätze können für insgesamt 50.000 € zusätzlich erworben werden.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Verkauf in Exklusivauftrag.

Handelsfläche: 172,00 m
Nettofläche: 123,50 m
Keller: nein
Baujahr: 1932
Saniert: 2013 komplett Sanierung / 2019 Dach
Etage: 2. & 3. Stock
Heizung: Autonom Gas
Übergabe: Sofort
2 Autostellplätze: € 50.000
Kondominiumspesen: ca. 170 € / Monat

Energieklasse: B
Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□