

3-Zimmerwohnung mit Keller in Bozen- Quireiner Straße

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	3
Etage	1 von 3
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1936
Zustand	Gepflegt
ID	IW111292









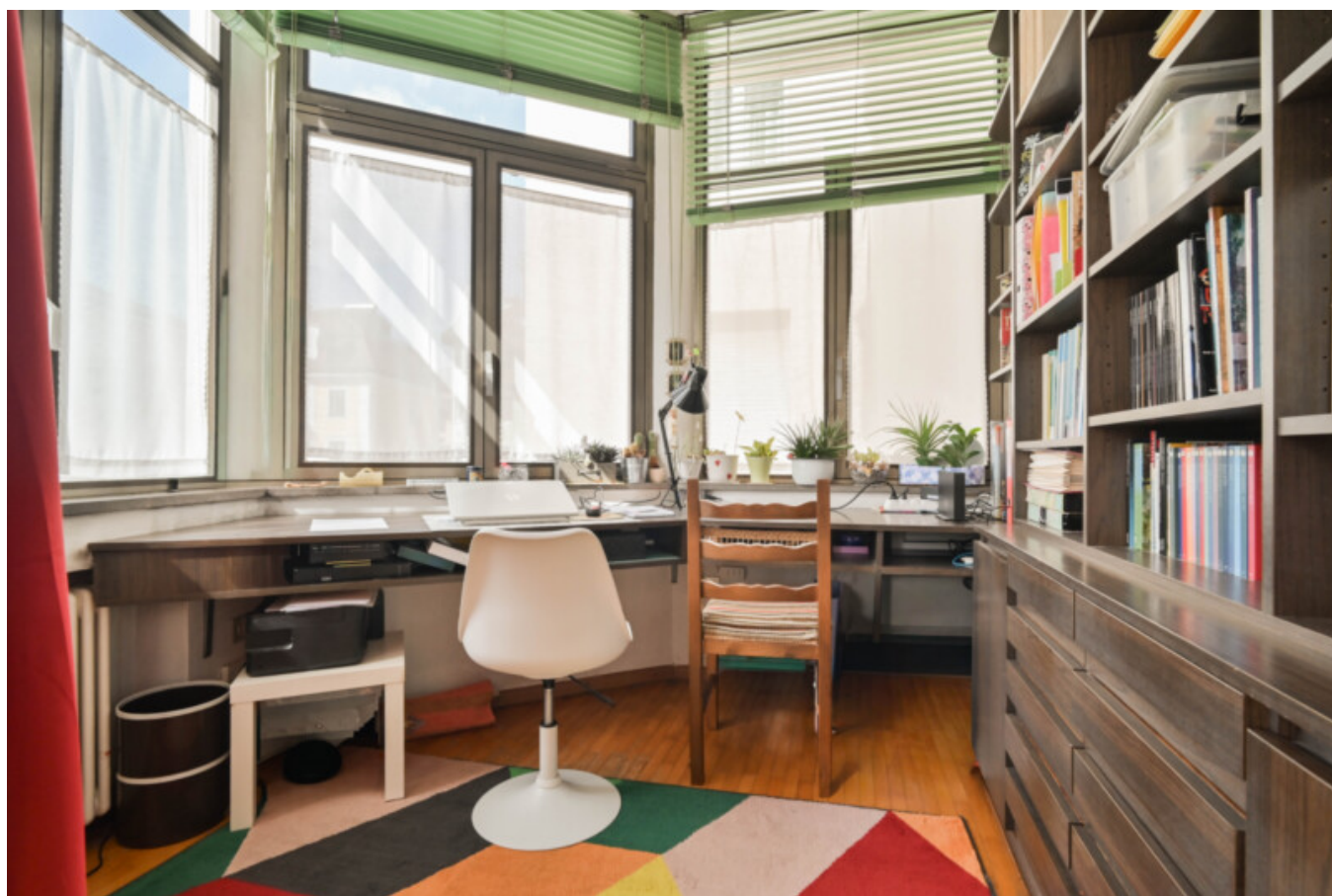
















Preise

Kaufpreis
Nebenkosten
Flächen

450'000 €
350 €

Gesamtfläche m	105.0
Nettofläche m	83.7

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Befuerung	Gas
-----------	-----

Beschreibung

Rf.nr.: L039

Diese gepflegte 3-Zimmerwohnung in Bozen überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Sie befindet sich im 1. Stock eines Wohngebäudes ohne Aufzug.

Die Wohnung verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer, eine separate Küche sowie zwei Schlafzimmer. Ein besonderes Plus ist ein zusätzlicher, lichtdurchfluteter Raum, der derzeit als Büro genutzt wird. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstellraum und ein Badezimmer.

Zur Immobilie gehört außerdem ein großzügiger Keller mit einer Fläche von ca. 14,30 m , der wertvollen zusätzlichen Stauraum bietet. Für das Abstellen eines Fahrzeugs steht ein jährlich wechselnder Rotationsparkplatz zur Verfügung.

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand, da im Laufe der vergangenen 30 Jahre kontinuierlich verschiedene Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt wurden. Unter anderem wurden die Zimmer, sowie Küche und Bad saniert. Zudem wurden Fenster und Böden modernisiert. Darüber hinaus wurde auch die Außenfassade des Gebäudes erneuert.

Da die Immobilie nicht konventioniert ist, eignet sie sich ideal auch als Zweitwohnsitz oder Ferienwohnung und bietet somit maximale Flexibilität in der Nutzung.

Handelsfläche: 105,00 m

Nettofläche: 83,70 m

Keller: 14,30 m

Baujahr: 1936

Etage: 1. Stock ohne Aufzug

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: Sofort

Kondominiumspesen: ca. 350 € /Monat

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

