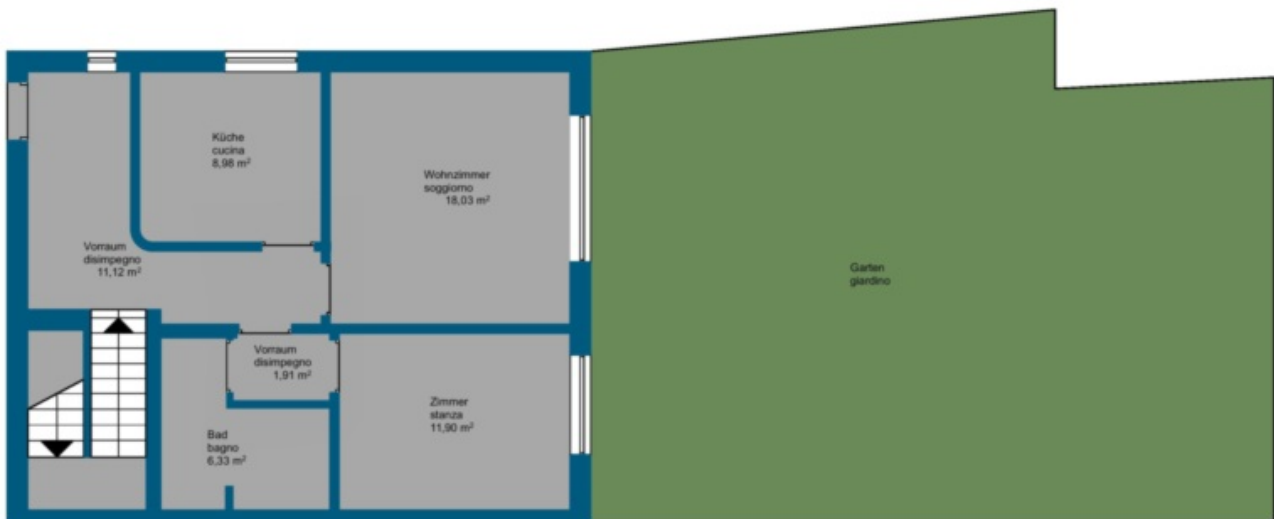
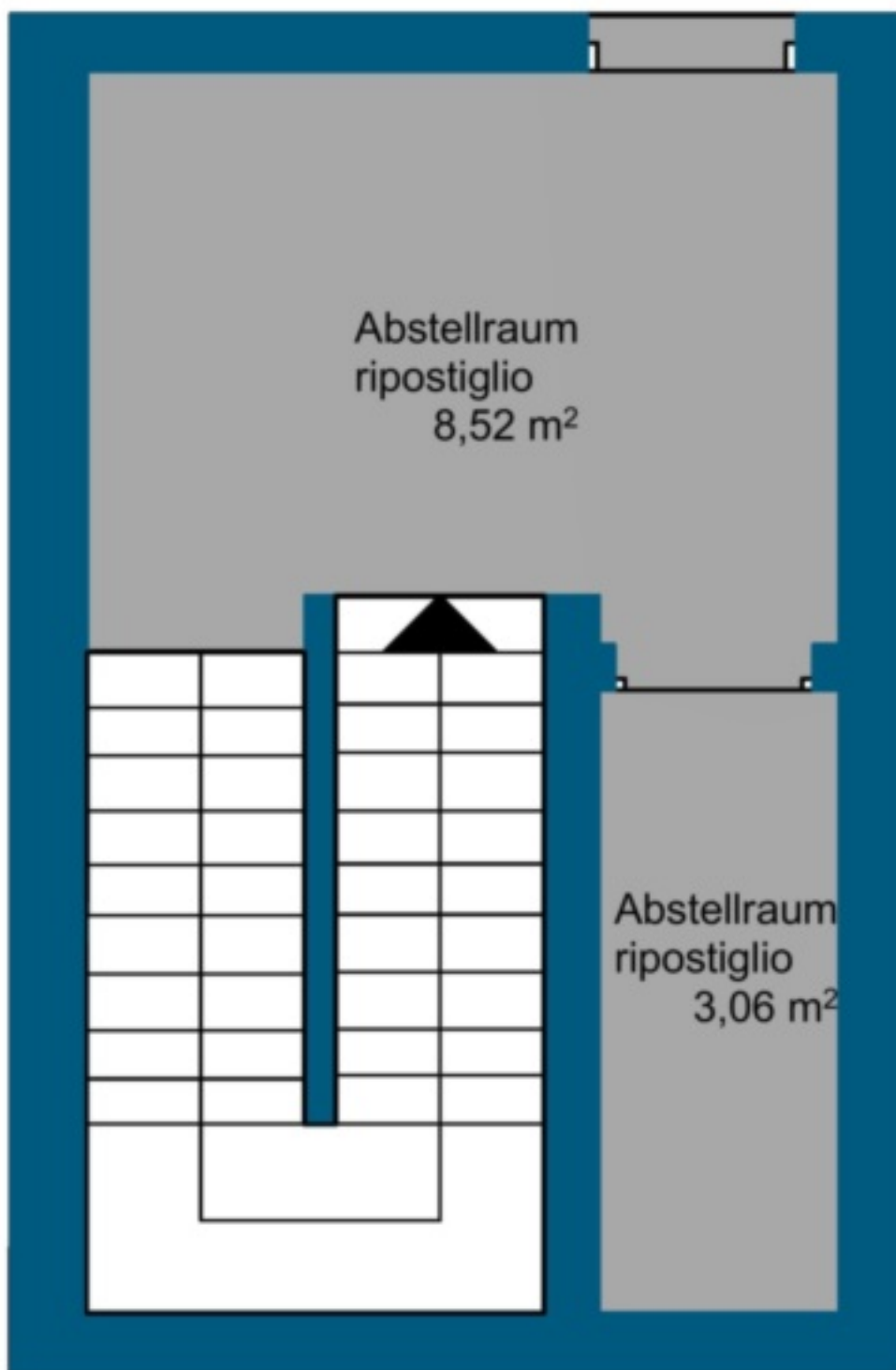


Besondere Gartenwohnung in bester Lage von Gries

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Zimmer	2
Energieklasse	F
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	95.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1980
Zustand	Gepflegt
ID	IW111284





Details

Kaufpreis	450'000 €
Nebenkosten	100 €
Gesamtfläche m	95.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Diese besondere Gartenwohnung in einer der besten Lagen von Gries bietet eine seltene Kombination aus großzügigem Wohnraum, privatem Garten und viel Ruhe. Die große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem Kondominium mit nur wenigen Einheiten und überzeugt dadurch mit einem angenehmen und privaten Wohnumfeld.

Ein besonderes Highlight ist der rund 80 m große, gut abgeschirmte Garten. Hier genießen Sie viel Privatsphäre und Ruhe und verfügen gleichzeitig über einen großzügigen Außenbereich, der sich ideal zum Entspannen, für gemütliche Stunden im Freien oder auch für eine individuelle Gestaltung eignet.

Über eine interne Treppe ist die Wohnung direkt mit einem zusätzlichen privaten Hobbyraum verbunden. Dieser bietet wertvolle Nutzfläche und kann je nach Bedarf beispielsweise als Arbeitsbereich, Atelier, Fitnessraum oder für verschiedene Hobbys genutzt werden. Die direkte Verbindung innerhalb der Wohnung sorgt dabei für zusätzlichen Komfort und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die Räumlichkeiten sind grundsätzlich bewohnbar, auch wenn noch einige kleinere Arbeiten durchgeführt werden können, um die Immobilie ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten. Ein Garagenstellplatz ist im Angebot bereits inklusive und stellt gerade in dieser begehrten Lage einen weiteren wichtigen Vorteil dar.

Die Wohnung ist nicht konventioniert und damit auch für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten interessant. Aufgrund der attraktiven Lage, des privaten Gartens, des zusätzlichen Hobbyraums und des Garagenstellplatzes eignet sie sich sowohl für den eigenen Wohnbedarf als auch hervorragend als Investition.

Die Immobilie ist sofort verfügbar und bietet damit die Möglichkeit, ohne lange Wartezeit einzuziehen oder die Wohnung als Kapitalanlage zu nutzen.

Anbieter



39100 Bozen

Tel.

+39 0471 982 844

