

Wohnung in Bozen

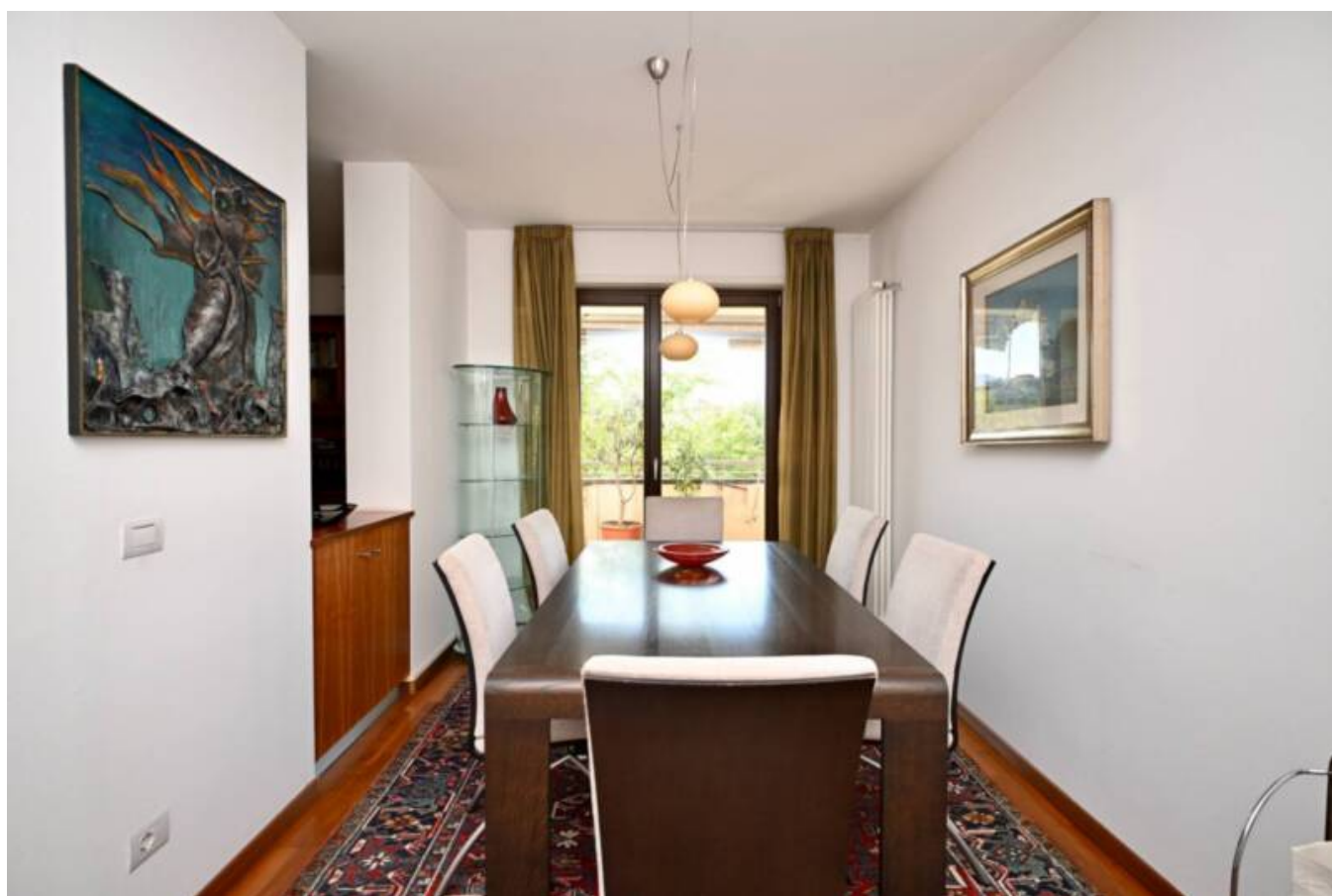
Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etage	5
Kaltmiete	2'450 €
Gesamtfläche m	170.0
Baujahr	2005
ID	IW111274



















Preise

Kaltmiete 2'450 €

Flächen

Gesamtfläche m 170.0

Nettofläche m 170.0

Balkon/Terrasse m 43.5

Räume

Badezimmer 2

Wohn-/Schlafzimmer 5

Ausstattung

Heizungsart Zentral

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Diese großzügige 5-Zimmer-Wohnung bietet mit vier Schlafzimmern, zwei Badezimmern und weitläufigen Außenbereichen viel Platz für eine Familie. Besonders schön ist der freie Blick auf die Talferwiesen.

Der Wohnbereich ist offen und großzügig gestaltet und geht direkt in den Essbereich über. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine angenehme Verbindung zum Außenbereich. Die Küche ist separat angelegt und bietet zusätzlich Platz für einen Esstisch.

Vier Schlafzimmer bieten ausreichend Raum für die ganze Familie. Drei davon verfügen über einen direkten Zugang ins Freie. Zwei Badezimmer sowie ein praktischer Abstellraum vervollständigen die gut durchdachte Raumaufteilung.

Insgesamt verfügt die Wohnung über drei Terrassen, die den Wohnraum großzügig nach außen erweitern. Besonders der Blick über die Talferwiesen schafft trotz der zentralen Lage ein schönes Gefühl von Weite und Grün.

Die Wohnung wird teilweise möbliert vermietet und verfügt über maßgefertigte Einbauten. Zur Ausstattung gehören elektrische Rollläden, eine zentrale Staubsaugeranlage, eine Videosprechanlage sowie die Vorrichtung für eine Alarmanlage. Zwei getrennte Klimaanlage für den Tag- und Nachtbereich sorgen für zusätzlichen Komfort. Die Beheizung erfolgt zentral über Methangas.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Keller und eine 3-fach Garage mit Platz für vier Fahrzeuge.

Eine großzügige Familienwohnung in zentraler Lage von Bozen, die viel Wohnraum, großzügige Außenflächen und den Blick ins Grüne miteinander verbindet.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Immobilie befindet sich in der Dantestraße, in einer zentralen Wohngegend von Bozen, die sich durch die Nähe zum Stadtzentrum und eine sehr gute Infrastruktur auszeichnet.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich Supermärkte, Geschäfte, Apotheken, Schulen und Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs. Viele Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Ein weiterer Pluspunkt der Lage ist die Nähe zu den Talferwiesen, einer der wichtigsten Grün- und Erholungsflächen der Stadt, die sich ideal für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten und Freizeit eignet.

Die Lage bietet somit eine gelungene Kombination aus städtischem Leben, guter Infrastruktur und Nähe zum Grünen.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 15 % (fünfzehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietzins.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

