

Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss in bester Wohnlage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Fagenstrasse
Zimmer	2
Etage	0 von 4
Energieklasse	E
Kaufpreis	240'000 €
Gesamtfläche m	41.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
ID	IW111169



BRUTTOFLÄCHE - SUPERFICIE LORDA
41,4 SQ M

Details

Kaufpreis	240'000 €
Gesamtfläche m	41.0

Beschreibung

Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss in bester Wohnlage

Zum Verkauf steht eine gut eingeteilte Zweizimmerwohnung in der Fagenstraße, einer der begehrtesten Wohngegenden der Stadt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einer hellen Wohnküche.

Ein Keller im Untergeschoss gehört zur Immobilie. Die gepflegte Wohnanlage verfügt zudem über einen schönen Gemeinschaftsgarten, der zum Verweilen einlädt.

Das Gebäude befindet sich in einem guten Allgemeinzustand. Ein Personenaufzug wurde vor Kurzem installiert und ist neuwertig. Die jährlichen Condominiumsspesen inklusive Heizung belaufen sich auf ca. 800 €.

Die Wohnung kann sowohl mit als auch ohne bestehenden Mietvertrag erworben werden. Derzeit ist sie sehr gut kurzfristig vermietet und erzielt Mieteinnahmen von 8.400 € jährlich zuzüglich der Condominiumsspesen.

Energieklasse: APE E

Die Übergabe kann kurzfristig und sofort nach Vereinbarung erfolgen.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

