DIE ZWEIZIMMERWOHNUNG, DIE SIE NICHT ERWARTEN WÜRDEN: HELL, ZWEI BALKONE UND EINE STRATEGISCHE LAGE Bozen - Cavourstraße / Brennerstraße

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	2
Energieklasse	F
Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	74.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollrenoviert
ID	IW111108

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

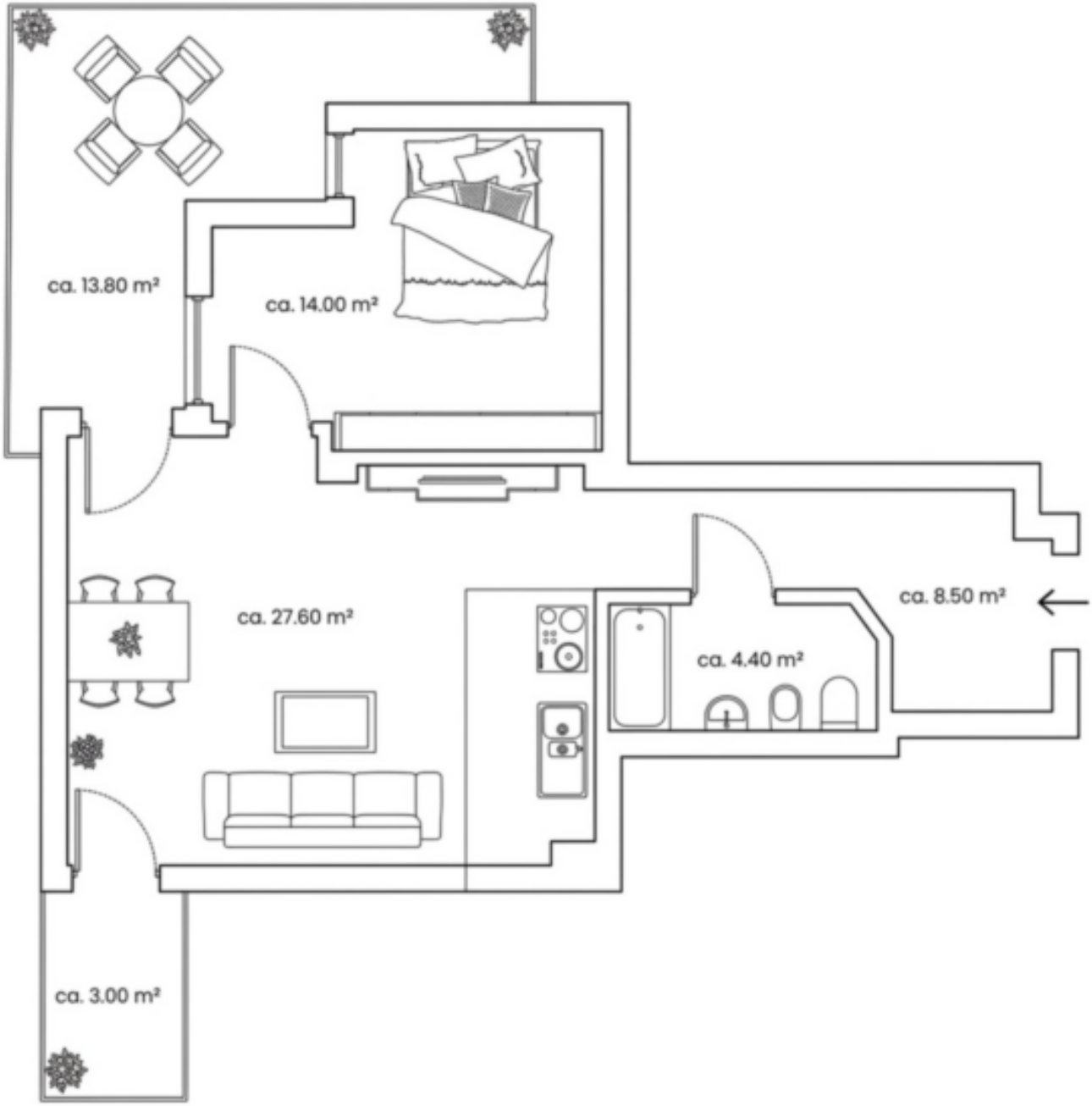
GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

DESPAR
GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

1. Stock - primo piano



Details

Kaufpreis	340'000 €
Gesamtfläche m	74.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €

Beschreibung

In strategisch günstiger und ruhiger Lage, nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten entfernt, bieten wir eine komplett möblierte Zweizimmerwohnung im ersten Stock mit Aufzug an.
Die Wohnung zeichnet sich durch ihre Helligkeit, die gut aufgestellte Raumaufteilung und zwei Balkone aus, von denen einer ganze 13 m groß ist – ein seltener Mehrwert für eine Immobilie im Stadtzentrum. Sie verfügt außerdem über eine praktische Garage,die separat für 40.000 € erworben werden kann.
Eine Immobilie, die sich sowohl als Kapitalanlage als auch als wohnsitz in Bozen perfekt eignet.
Die Immobilie ist derzeit vermietet, der Mietvertrag läuft bis Januar 2029 und bietet eine interessante Gelegenheit für alle, die eine bereits renditestarke Investition suchen.

Verkaufspreis: 340.000,00 Euro NICHT KONVENTIONIERT, SOFORT VERFÜGBAR

Ein Zuhause, das es zu entdecken gilt, in einer Lage, die den Unterschied ausmacht.

EXKLUSIV BEI UNSERER AGENTUR

Die hier veröffentlichten Immobilien entsprechen nur einem Teil unseres Immobilienangebotes. Alle anderen Immobilien stellen wir Ihnen gerne im persönlichen Gespräch vor.

Anbieter

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□