Wohnung in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	4
Etage	6
Energieklasse	G
Kaufpreis	700'000 €
Gesamtfläche m	160.0
Baujahr	1959
ID	IW110921











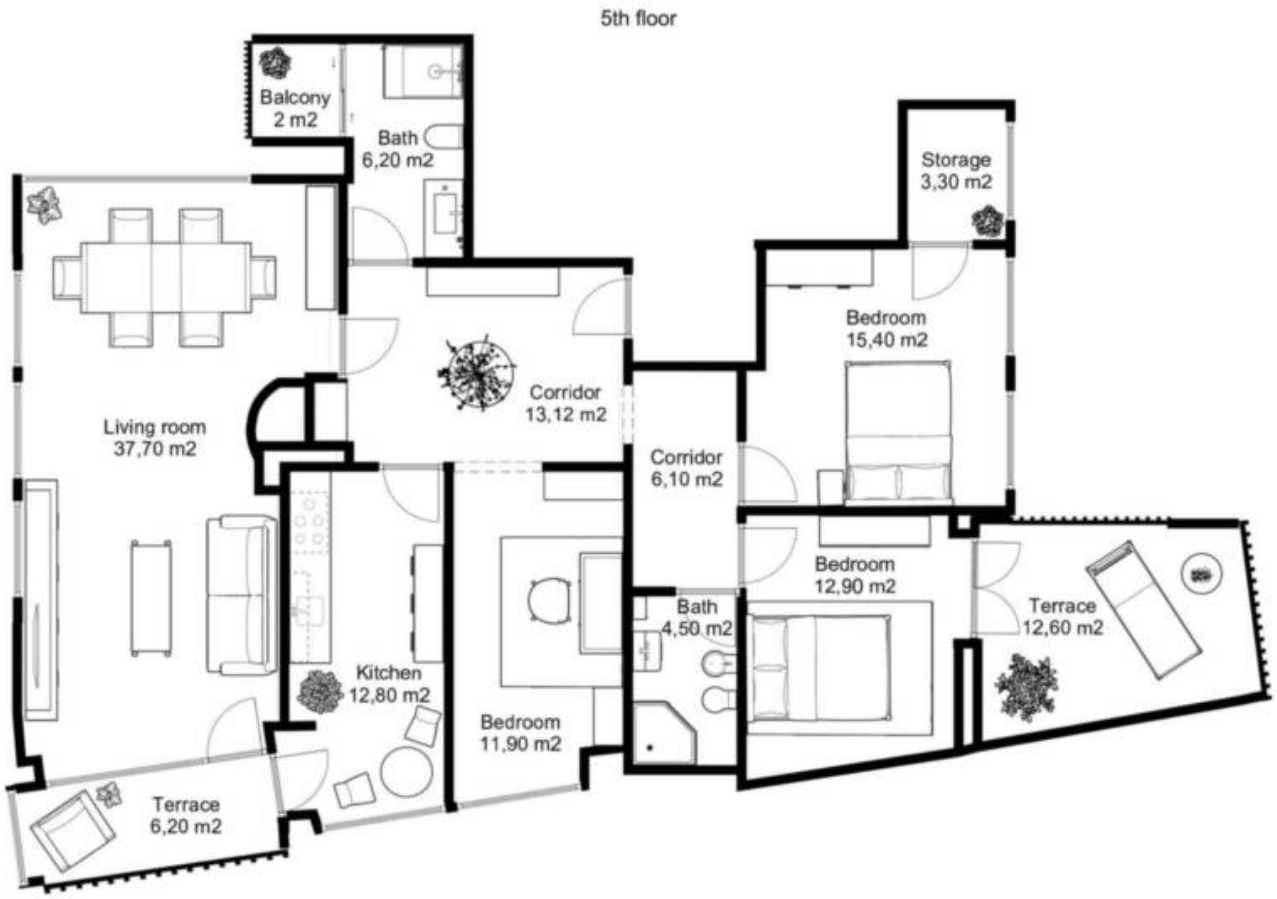
5th floor
Balcony
2 m2
Bath
6,20 m2
Storage
3,30 m2
Bedroom
15,40 m2
Corridor
13,12 m2
Living room
37,70 m2
Corridor
6,10 m2
Bedroom
12,90 m2
Bath
4,50 m2
Terrace
12,60 m2
Kitchen
12,80 m2
Bedroom
11,90 m2
Terrace
6,20 m2





Preise

Kaufpreis	700'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	160.0
Nettofläche m	160.0
Balkon/Terrasse m	20.8

Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	4

Ausstattung

Heizungsart	Zentral
Fahrstuhl	Personenaufzug

Beschreibung

In attraktiver Lage von Bozen wird ausschließlich das nackte Eigentum dieser großzügigen 4-Zimmer-Attikawohnung im obersten Geschoss mit Aufzug verkauft. Die derzeitige

Fruchtnießerin ist 82 Jahre alt und behält das lebenslange Fruchtgenussrecht an der Wohneinheit.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, eine separate Küche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie zwei Terrassen und einen Balkon. Zahlreiche Fensterflächen und die Ausrichtung auf mehrere Himmelsrichtungen sorgen für eine außergewöhnlich helle Wohnatmosphäre.

Besonders hervorzuheben ist der beeindruckende Panoramablick auf die umliegende Bergwelt und die Stadt Bozen. Zwei Keller ergänzen das Immobilienangebot.

Nach Angaben der Fruchtnießerin ist eine umfassende Sanierung der Wohnung vorgesehen. Zudem besteht im Zusammenhang mit dem geplanten Tiefgaragenprojekt „Park Vittoria“ voraussichtlich ein Vorkaufsrecht auf zwei Garagenboxen.

Eine interessante Kapitalanlage in einer der begehrtesten Wohnlagen Bozens.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage am Siegesplatz in Bozen. Die Umgebung ist hervorragend erschlossen und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Geschäften, Restaurants, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie zahlreichen weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die Altstadt ist in wenigen Minuten erreichbar. Das gepflegte und gefragte Umfeld eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch als Investitionsobjekt.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 3,5 % (drei Komma fünf Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale

Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928