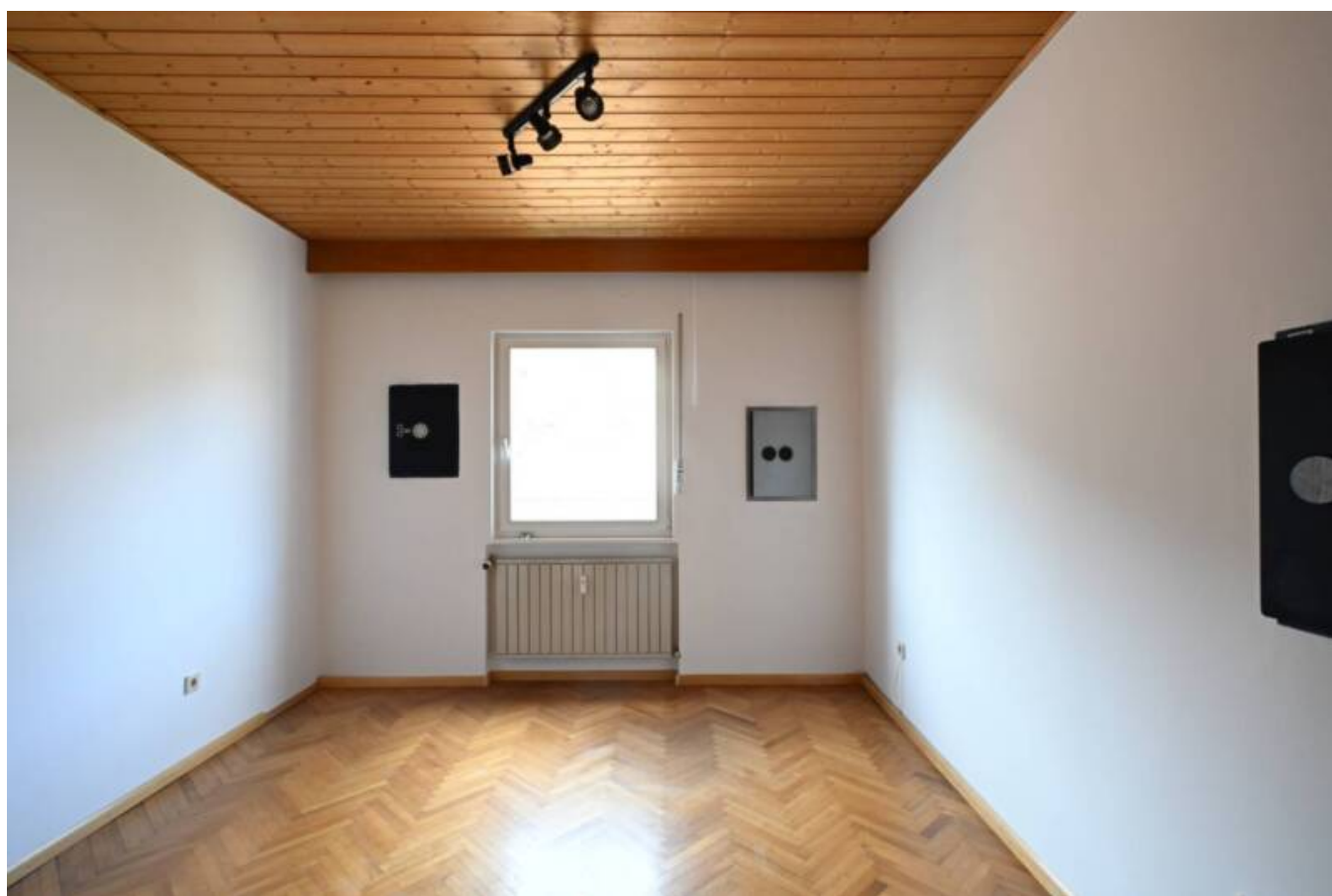


Wohnung in Bozen

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Bozen
Zimmer	5
Etage	6
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'850 €
Gesamtfläche m	126.0
Baujahr	1959
ID	IW110918





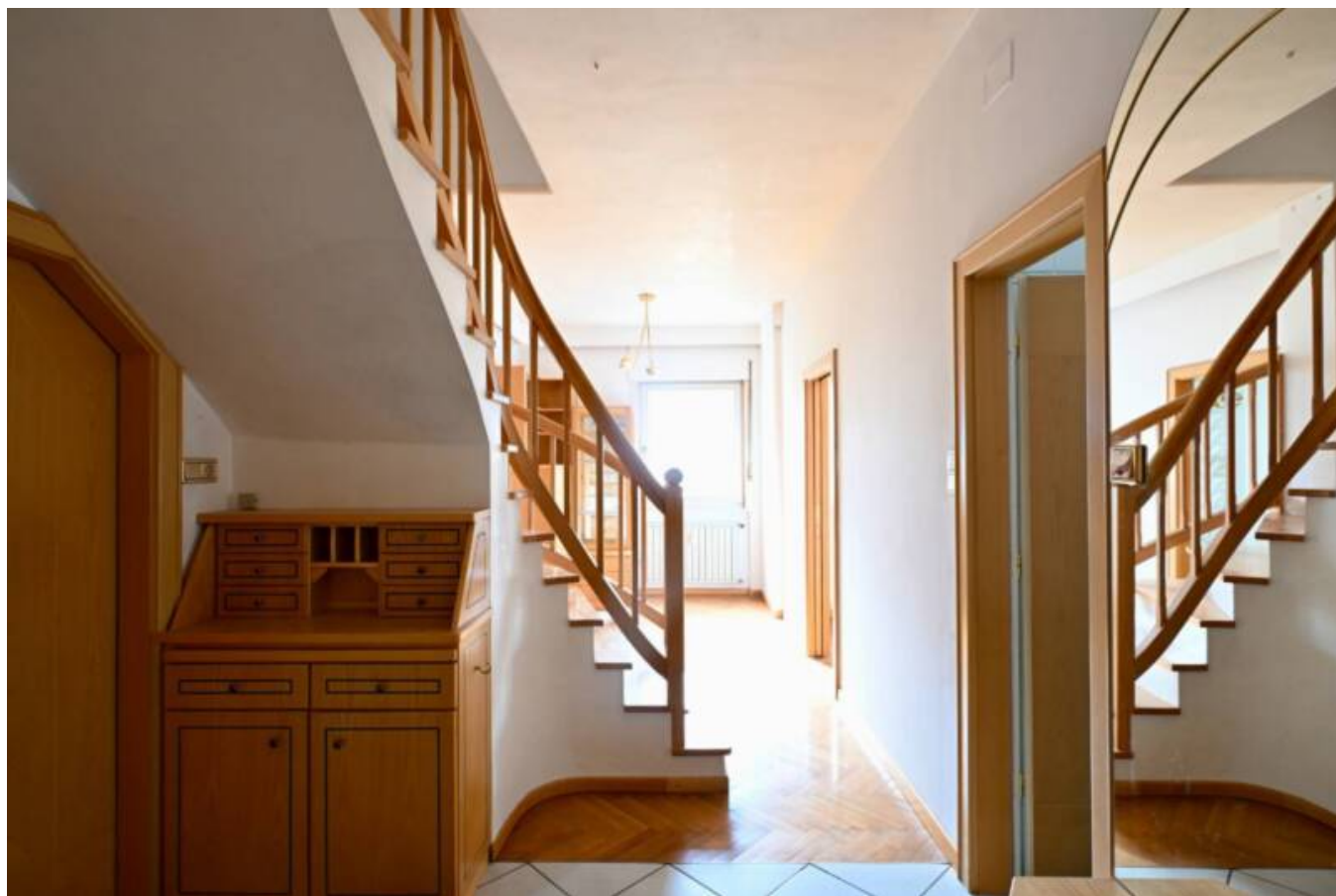
















Preise

Kaltmiete 1'850 €

Flächen

Gesamtfläche m 126.0

Balkon/Terrasse m 4.4

Räume

Badezimmer 2

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 5

Ausstattung

Heizungsart Zentral

Fahrstuhl Personenaufzug

Beschreibung

Diese großzügige 5-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über das 4. und 5. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses in Bozen-Gries und überzeugt durch eine klare Raumaufteilung, helle Räume und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Im 4. Obergeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein Schlafzimmer, ein Gäste-WC, das Wohnzimmer mit Zugang zur Veranda sowie eine separate Küche. Warme Holzelemente und Parkettböden verleihen den Innenräumen eine angenehme und wohnliche Atmosphäre.

Das 5. Obergeschoss umfasst drei weitere Schlafzimmer, von denen eines über einen direkten Zugang zu einer weiteren Veranda verfügt. Ergänzt wird diese Ebene durch ein großzügiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie einen praktischen Abstellraum.

Die Aufteilung auf zwei Ebenen ermöglicht eine angenehme Trennung von Wohn- und Schlafbereich und schafft viel Platz für unterschiedliche Wohnbedürfnisse. Der schöne Ausblick und die helle Gestaltung unterstreichen die angenehme Wohnqualität der Wohnung zusätzlich.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Keller sowie eine Garage, die zusätzlichen Stauraum und praktischen Komfort bieten.

Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Fernheizung im Thermosiphon-System und sorgt für eine zuverlässige Wärmeversorgung.

Eine interessante Wohnlösung in Bozen-Gries mit großzügiger Fläche, wohnlichem Charakter und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten.

Lage und Umfeld dieser Immobilie:

Bozen-Gries zählt zu den gefragtesten und etabliertesten Wohngegenden der Stadt und überzeugt durch seine zentrale, zugleich ruhige Lage.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Geschäfte, Supermärkte und Apotheken, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Die nahegelegenen Talferwiesen bieten zudem ein attraktives Naherholungsgebiet und laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und entspannten Momenten im Grünen ein.

Dank der sehr guten Anbindung an das Stadtzentrum sowie an die wichtigsten Verkehrswege ist eine optimale Erreichbarkeit gewährleistet.

Die Kombination aus urbaner Infrastruktur und hoher Lebensqualität macht diese Lage besonders attraktiv.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande gekommen ist.

Provision in Höhe von 15 % (fünfzehn Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Jahresmietzins.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Mieter an den Makler zeitgleich mit der Unterzeichnung des Mietvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Anbieter



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Leonardo da Vinci Str., 16
39100 Bozen (BZ)

Tel.
+390471324928

