Wohnung mit Potenzial in ausgezeichneter Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	249'000 €
Gesamtfläche m	45.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1975
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW110762





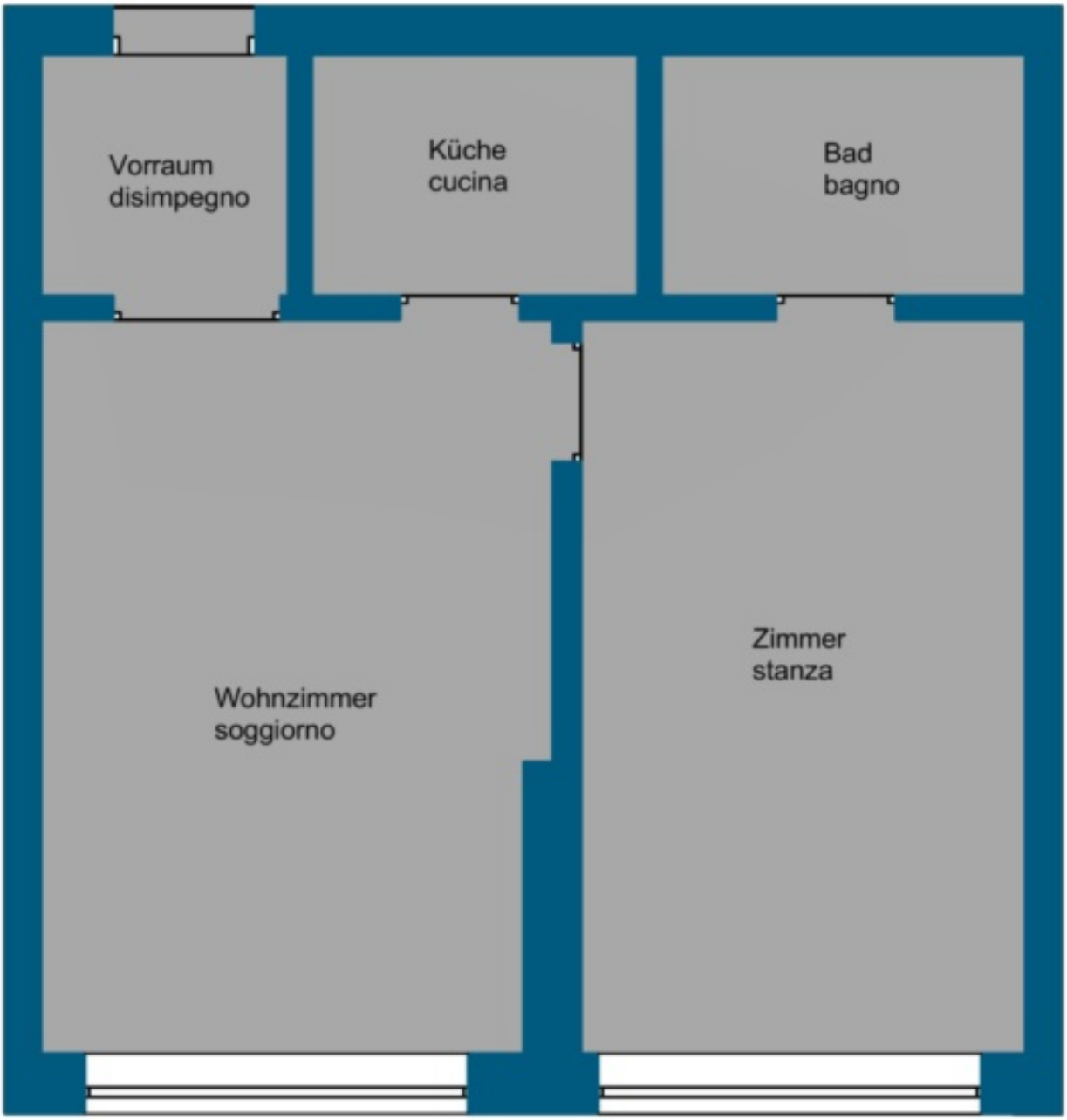











Vorraum
disimpegno
Küche
cucina
Bad
bagno
Wohnzimmer
soggiorno
Zimmer
stanza

Details

Kaufpreis	249'000 €
Nebenkosten	125 €
Gesamtfläche m	45.0

Beschreibung

Diese Wohnung im 4. Stock befindet sich in einer ausgezeichneten Lage in der Roen Straße und überzeugt durch ihre interne Ausrichtung, die für ein angenehmes und ruhiges Wohnambiente sorgt. Dank der Südausrichtung bietet die Wohnung zudem eine gute natürliche Belichtung und ein freundliches Wohngefühl.

Die Immobilie ist teilweise sanierungsbedürftig und bietet dadurch die Möglichkeit, die Räume nach den eigenen Vorstellungen zu modernisieren und individuell zu gestalten. Gerade für Käufer, die gezielt in eine Immobilie mit Entwicklungspotenzial investieren möchten, eröffnet sich hier eine interessante Gelegenheit.

Die Kombination aus der begehrten Lage, der ruhigen internen Ausrichtung und den vorhandenen Gestaltungsmöglichkeiten macht die Wohnung besonders attraktiv als Kapitalanlage. Nach einer entsprechenden Sanierung lässt sich ein zeitgemäßes und ansprechendes Wohnkonzept realisieren.

Ein Keller ist bereits im Kaufpreis enthalten und bietet zusätzlichen Stauraum.

Eine interessante Immobilie für Anleger, die eine Wohnung in guter Lage mit Sanierungs- und Wertsteigerungspotenzial suchen.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□